

Saby § 6

2016 -02- 24

Försäljning "Svinhuset" i Trättgårde**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning del av Ås-Hov 1:6 enligt preliminärt upprättat köpeavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att köpeskillingen nyttjas för nedskrivning av det bokförda värdet på Torsta/Rösta fastigheterna.

---

**Bakgrund**

Kommunen hyr ut det så kallade "Svinhuset" i Trättgårde, belägen på fastigheten Ås-hov 1:6. Hyresgästen har inkommit med ett önskemål om att få förvärva byggnaderna med en tillhörande tomt för att kunna rusta upp byggnaderna och därmed kunna nyttja fastigheten på ett rationellare och bättre sätt. En värdering har gjorts av byggnaderna med en tänkt tomt om ca 1 hektar. Försäljningsobjektet ingår i resultatenheten Torsta/ Röstas fastighetsbestånd. Intäkter i form av köpeskillning vid försäljning bör nyttjas för nedskrivning av det bokförda värdet på resultatenhetens kvarvarande fastigheter.

**Underlag för beslut**

Preliminärt upprättat köpeavtal

Utdrag ur värdering

Tjänsteutlåtande daterat 2 februari 2016

Kopia till:

Kommunfullmäktige



Datum  
2016-02-02

Tomas Nilsson  
Fastighetschef  
0640-164 54  
tomas.nilsson@krokom.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Försäljning "Svinhuset" i Trättgårde

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning del av Ås-Hov 1:6 enligt preliminärt upprättat köpeavtal.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att köpeskillingen nyttjas för nedskrivning av det bokförda värdet på Torsta/Rösta fastigheterna.

---

### Bakgrund

Kommunen hyr ut det så kallade "Svinhuset" i Trättgårde, belägen på fastigheten Ås-hov 1:6. Hyresgästen har inkommit med ett önskemål om att få förvärva byggnaderna med en tillhörande tomt för att kunna rusta upp byggnaderna och därmed kunna nyttja fastigheten på ett rationellare och bättre sätt. En värdering har gjorts av byggnaderna med en tänkt tomt om ca 1 hektar. Försäljningsobjektet ingår i resultatenheten Torsta/ Röstas fastighetsbestånd. Intäkter i form av köpeskillning vid försäljning bör nyttjas för nedskrivning av det bokförda värdet på resultatenhetens kvarvarande fastigheter.

### Underlag för beslut

Preliminärt upprättat köpeavtal

Utdrag ur värdering

Tjänsteutlåtande

### Underskrift

Kenneth Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Tomas Nilsson  
Fastighetschef

## 1 SAMMANFATTNING

*Värderingsobjekt:* Del av Krokoms Ås-Hov 1:6

*Adress:* Trättgårde, 835 96 Ås

*Lagfaren ägare:* Krokoms Kommun

*Uppdragsgivare:* Krokoms Kommun  
Att: Tomas Nilsson  
835 80 KROKOM

*Fastighetstyp:* Del av lantbruksfastighet trolig taxering typkod 110, ej taxerad

*Uppdrag:* Uppdraget är att bedöma fastighetens marknadsvärde inför interna beslut.

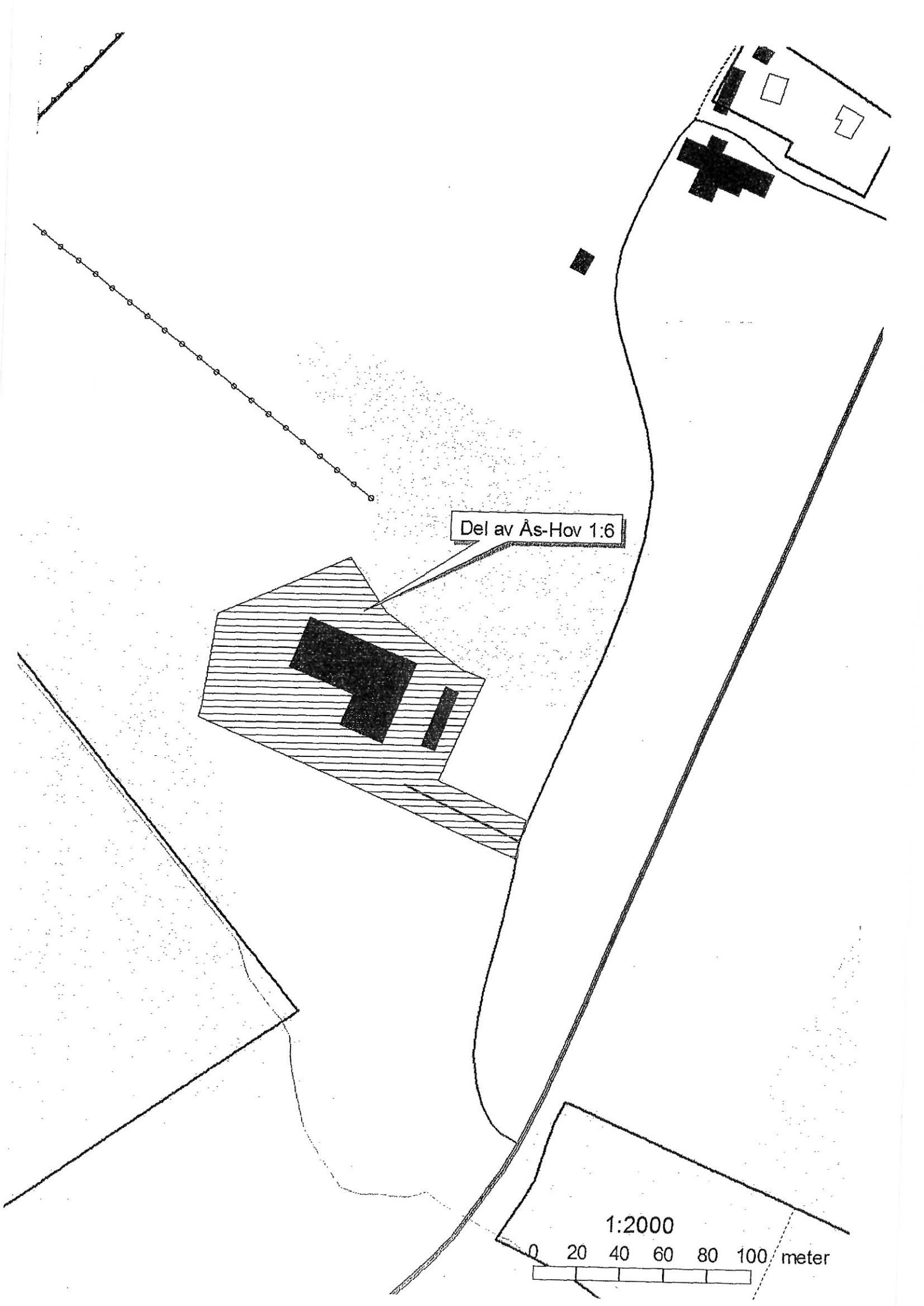
Värderingsobjektet består av del av större fastighet, omfattande ca 10 000 m<sup>2</sup> mark med tillhörande byggnader. Värderingsobjektet är beläget i Trättgårde, på nordöstra sidan av E 14 i närhet till infart mot Ås och Dille samt Åsbackens industri- och handelsområde. Värderingsobjektet är bebyggt med ett större fd. svinstall innehållande tre svinstallar med tillhörande foder- och gödselutrymmen. Byggnaden omfattar totalt ca 1 450 m<sup>2</sup> lokalarea. I anslutning till byggnaden finns dessutom en fd. gödselplatta om ca 675 m<sup>2</sup>, gödselbrunn samt skärmtak. Byggnaden har stått outnyttjad under en längre tid, dess underhåll bedömes som delvis mycket eftersatt.

Ett nyttjande av fastigheten i dag bedömes kunna ske till förrådsutrymmen eller likartad verksamhet.

### Värdebedömning

Med förutsättningarna och principerna som finns redovisade i detta utlåtande har marknadsvärdet för fastigheten Del av Krokoms Ås-Hov 1:6 bedömts till

<p><b>Marknadsvärde per november 2015</b></p> <p><b>950 000 KRONOR</b></p> <p><b>NIOHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR</b></p> <p><b>Bedömt värdeintervall</b></p> <p><b>850 tkr - 1 050 tkr</b></p>
---



Del av Ås-Hov 1:6

1:2000

0 20 40 60 80 100 meter