



Sakägare enl fastighetsförteckning  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Jämtkraft  
Skanova Nätplanering  
Räddningstjänsten

Räddningstjänsten  
Polisen  
Bygg- och miljönämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Jamtli

## Detaljplan för Rödögården 1:5, Rödön, Krokoms kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av 10 stycken enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse vid Rödögården, Rödön. Planområdet ska utformas enhetligt, fasad ska vara av trä och målad i Falu rödfärg, takmaterial ska vara rött lertegel, röda betongpannor eller rött takpanneplåt. Planområdet utgörs av skogs- och hagmark. Ca 1,75 hektar av fastighetens totala yta på ca 8,1 hektar föreslås för bebyggelse.

Området vid Rödögården behandlas i *Översiktsplan för Rödön 1994* som ett utvecklingsområde för bostäder om intresse från markägare finns. Detaljplanen sändes på samråd mellan 9 februari och 4 mars 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för normalt planförfarande (2010:900).

**Planen översänds för granskning mellan den 29 juni och den 7 augusti 2015.**  
Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 7 augusti 2015, till:**

**Krokoms kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
835 80 Krokom**

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Planförslaget finns även tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:  
<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i entréhallen i kommunhuset på Offerdalsvägen 8 i Krokom. Öppettider mån-fre 8-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Sandra Öhrström  
Planingenjör