

X=7015600

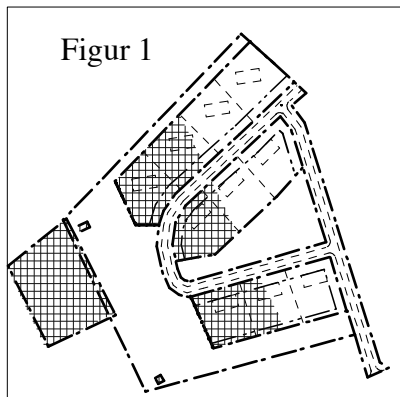
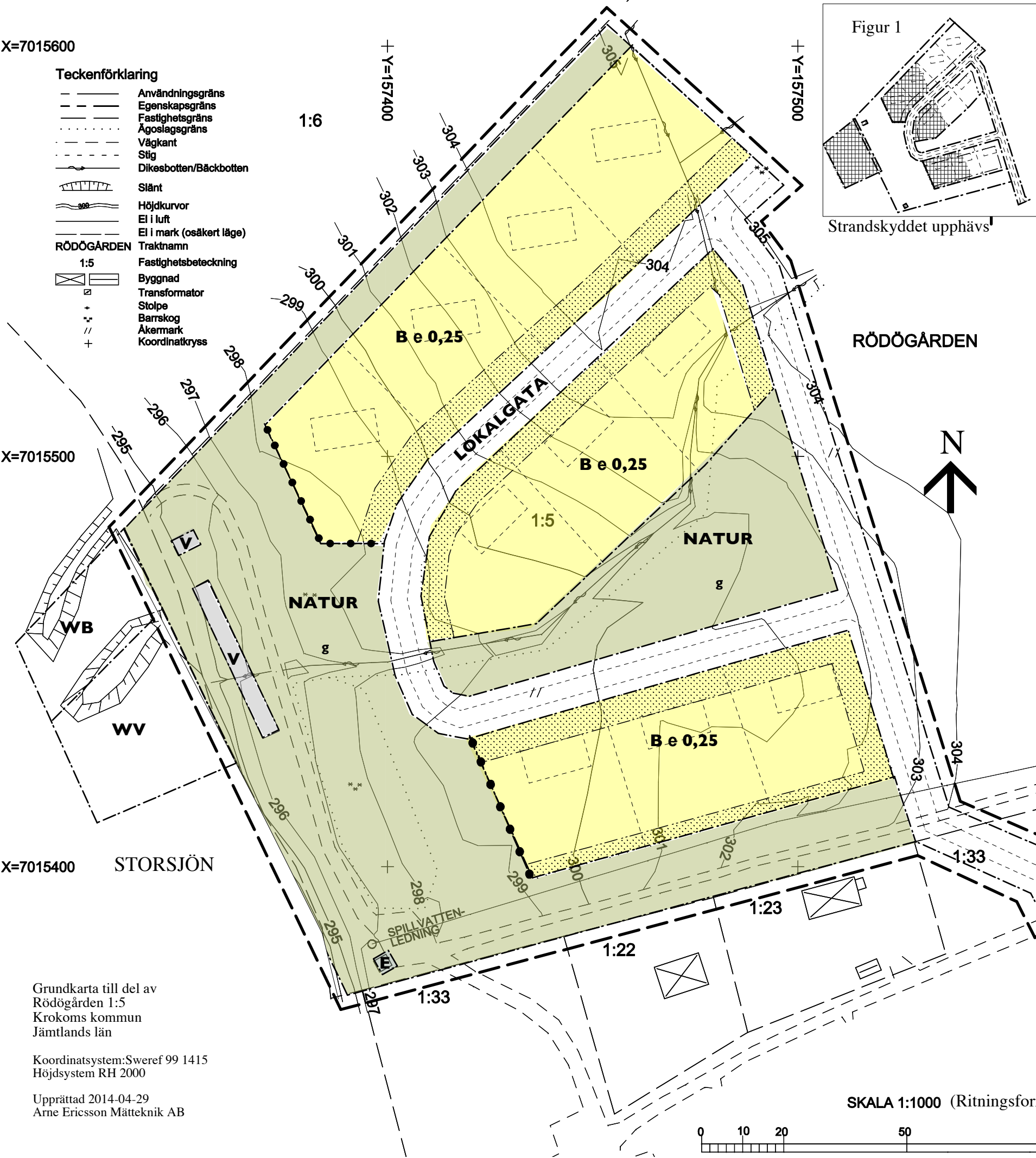
Y=157400

Y=157500

X=7015500

X=7015400

- Teckenförklaring**
- Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - · · Fastighetsgräns
 - · · · · Ägoslagsgräns
 - - - Vägkant
 - - - Stig
 - - - Dikesbotten/Bäckbotten
 - ~ Slänt
 - ~ Höjdkurvor
 - ~ El i luft
 - ~ El i mark (osäkert läge)
 - RÖDÖGÅRDEN**
 - 1:5 Traktnamn
 - 1:5 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Transformator
 - Stolpe
 - Barrskog
 - Åkermark
 - Koordinatkruss



Strandskyddet upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linjen ligger 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

V Sjöbodar, båthus

E Tekniska anläggningar

WV Småbåtshamn

WB Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,25 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

g Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7,5m, vind får inte inredas.
- Högsta nockhöjd för uthus/sjöbod/båthus 3,7 m.
- Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4 m.
- Uthus/garage får placeras i tomtgräns.
- Fasad skall vara utförd i trä och målad i falu rödfärg NCS S5040-Y80R, takmaterial skall var rött lertegel, röda betongpannor eller röd takpanneplåt
- Grundläggning får inte ske under +297 möh. endast källarlösa hus
- Radonsäkert byggande ska tillämpas
- Dagvatten tas omhand lokalt.
- Staket skall finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Bygglov får inte medges för nya bostäder förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt.
- Inom kvartersmark/allmän plats upphävs strandskyddet, se fig.1 när planen vinner laga kraft, liksom för dike genom naturmark.

ILLUSTRATION

- - - - - Ej bindande illustration

Granskningshandling

Detaljplan för
del av Rödögården 1:5 och 1:33
Krokoms kommun, Jämtlands län

Upprättad 23 oktober 2014 rev. 16 april 2015

Gunnar Bäckman
Arkitekt

Jan Rundqvist
Ingenjör

Grundkarta till del av
Rödögården 1:5
Krokoms kommun
Jämtlands län

Koordinatsystem:Sweref 99 1415
Höjdsystem RH 2000

Upprättad 2014-04-29
Arne Ericsson Mätteknik AB

SKALA 1:1000 (Ritningsformat A3)

