

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.00 Mus- Olle i kommunhuset i Krokom	
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 51-77 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 51-77 Håkan Schüberg, C, §51-77 Anders Berglund, M § 51-77 Bill Öhnstedt, V, § 51-77 Mikael Karlsson, S, § 51-77 Kurt-Olof Göransson, C, tjänstgörande ersättare för Leif Jönsson C § 51-77  Ersättare: Judith Hult, S ej tjänstgörande ersättare § 51-77	
Övriga närvarande	Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 51-63 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 51-63' Elin Novén, planingenjör § 64-66 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 64-70, 73 Anna Holmer, bygg- och miljöchef § 51-72, 73 a,c,d, 74-77 Lena Nilsson, sekreterare § 51-77	
Justerare	Mikael Karlsson, S	
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom torsdagen den 2 juli kl.09.00	
Underskrifter	Paragrafer § 51-77	
	Sekreterare	Lena Nilsson
	Ordförande	Jan Runsten
	Justerare	Mikael Karlsson
<hr/>		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	25 juni 2015	
Datum då anslaget sätts upp	3 juli 2015	Sista dag för överklagan 27 juli 2015
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning	
Underskrift	Lena Nilsson	

## Bygg- och miljönämnden

### Innehåll

BoM § 51		4
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista. 4	
BoM § 52	Dnr B 2015-000183	5
	Rödöns Prästbord 1:3. Bygglov och startbesked för nybyggnad av vindskydd 5	
BoM § 53	Dnr B 2014-000377	8
	xx, Beslut om att inte ta ut byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad på garage. 8	
BoM § 54	Dnr B 2014-000102	12
	Kläppen 1:12, Bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu och startbesked för installation av eldstad - (verksamhetsklass 3)12	
BoM § 55	Dnr B 2015-000070	15
	Hägra 3:101, Rivningslov med startbesked 15	
BoM § 56	Dnr B 2015-000127	17
	Valne 2:17, Bygglov och startbesked för uppställning av thaivagn med överbyggt skärmtak 17	
BoM § 57	Dnr B 2015-000128	20
	Mjåla 1:23, Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage 20	
BoM § 58	Dnr B 2015-000171	23
	Hägra 4:90, Bygglov ändrad användning för del av industri till butik 23	
BoM § 59	Dnr 2015-000121	26
	Ytterån 1:64, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage 26	
BoM § 60	Dnr B 2015-000221	28
	Kaxås 4:25 Nybyggnad av fritidshus 28	
BoM § 61	Dnr B 2011-000027	31
	Hägra 3:4, Rivningslov för lagerbyggnad 31	
BoM § 62	Dnr B 2015-000075	33
	Tulleråsen 2:77. Beslut om avslag på ansökan om bygglov för återvinningsstation 33	
BoM § 63	Dnr B 2015-000123	34
	Rörvattnet 1:238. Bygglov för nybyggnad av fritidshus 34	
BoM § 64	Dnr B 2015-000054	36
	Ändring av detaljplan för del av Byn 1:4, Sånghusvallen etapp 4, Ås 36	
BoM § 65	Dnr B 2015-000177	37
	Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Hissmoböle 2:206 samt 2:334, Krokoms, Krokoms kommun 37	
BoM § 66	Dnr B 2015-000184	38
	Torsta 1:8, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och en ladugård på fastigheten 38	
BoM § 67	Dnr 2015-000205	40
	Holmsjö 1:100. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av vedeldad bastu. 40	
BoM § 68	Dnr 2015-000299	42

## Bygg- och miljönämnden

	Laxviken 3:28. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad, trädäck med badtunna och brygga.	42	
BoM § 69	Dnr 2015-000340		45
	Smedsåsen 1:152, 1:153 Ansökan om strandskydds-dispens för uterum/altan och garage/verkstad.	45	
BoM § 70	Dnr 2014-000131		47
	Ekonomisk uppföljning 2015	47	
BoM § 71	Dnr 2010-000050		48
	Radonmätningar i offentliga lokaler	48	
BoM § 72	Dnr 2015-000059		49
	Enarsvedjan 2:25. Ansökan om strandskyddsdispens för redan uppfört fritidshus.	49	
BoM § 73			52
	Informationer 2015.	52	
BoM § 74			53
	Information av Länsstyrelsen i Jämtlands län	53	
BoM § 75			54
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	54	
BoM § 76			57
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	57	
BoM § 77			58
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	58	

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 51

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens  
ärendelista.

---

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ärendelistan.

Nytt ärende: Smedsåsen 1:152, 1:153 Strandskyddsdispens.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 52

Dnr B 2015-000183

### Rödöns Prästbord 1:3. Bygglov och startbesked för nybyggnad av vindskydd

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
  2. Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
  3. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:
    - a. Förslag till kontrollplan för vindskydd daterad 2015-05-08 fastställs
    - b. Utstakning krävs inte i detta ärende.
    - c. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked/delslutbesked:
      - Ifylld och undertecknad kontrollplan
  4. Avgiften för bygglovet är 2 532 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Rödöns Hem & Skola Förening söker bygglov för nybyggnad av ett enkelt vindskydd bredvid befintlig skolbyggnad.

Ärendet är skickat på remiss mellan 29 maj 2015 till 10 juni 2015 till grannar, Krokomsbostäder AB och till Krokoms kommuns fastighetsavdelning.

Inga invändningar har inkommit mot föreslagen åtgärd.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 11 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 52

Dnr B 2015-000183

### Lagstiftning

9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1.inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2.inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3.uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggfelsförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

### Bedömning

Den sökta åtgärden anses inte strida mot områdesbestämmelse eller förutsätta planläggning, vilket föranleder att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov och startbesked kan beviljas.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 52

Dnr B 2015-000183

### Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 1 887 kronor.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 53

Dnr B 2014-000377

### xx, Beslut om att inte ta ut byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad på garage.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att byggsanktionsavgift inte tas ut då rättelse har skett enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11kap 54 §.

#### Bakgrund

Den 5 september 2014 uppmärksammades att garaget på fastigheten xx var tillbyggt med en carport och förråd om sammanlagt 32 m<sup>2</sup>. Åtgärden bedömdes vara bygglovspliktig. Inget bygglov var sökt för åtgärden.

30 oktober 2014 skickades begäran om förklaring till fastighetsägarna.

Den 18 november 2014 träffades xx och Sigrid Lindqvist och diskuterade ärendet. x fick information om att avvikelserna är så stora att bygglov ej kommer att kunna beviljas. Både avstånd till tomtgräns och storlek på garaget är avvikelser från detaljplanebestämmelserna.

Enligt detaljplanen får garaget vara maximalt 75 m<sup>2</sup> och ska placeras minst 2 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden på 32 m<sup>2</sup> gör att garaget blir 107 m<sup>2</sup> samt att det hamnar 0,5 meter från tomtgräns och är alltså inte en mindre avvikelse. xx har inte ansökt om bygglov och bygglov i efterhand kan heller inte ges för åtgärden.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 maj 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Trots 30 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten.

11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900)



## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 53

Dnr 2014-000377

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap 53 a § plan- och bygglagen (2010:900)

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900)

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 53

Dnr B 2014-000377

11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900)

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338)

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338)

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

9 kap. 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338)

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 53

Dnr B 2014-000377

9 kap. 19 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338)

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för en komplementbyggnad, 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### Bedömning

Vid tiden för nämndens beslut framgår att tillbyggnaden är riven varför ingen byggsanktionsavgift tas ut, då rättelse har skett

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till fastighetsägare.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 54

Dnr B 2014-000102

### Kläppen 1:12, Bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu och startbesked för installation av eldstad - (verksamhetsklass 3)

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:
  - a. Förslag till kontrollplan för bastu, daterad 31 mars 2014 samt kontrollplan för installation av eldstad, daterad 31 mars 2014 fastställs.
  - b. Utstakning krävs inte i detta ärende.
  - c. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked/delslutbesked:
    - Ifyllda och undertecknade kontrollplaner för respektive åtgärd,
    - Godkänt sotarintyg för installation av eldstad.
4. Avgiften för bygglovet är 3 770 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

#### Bakgrund

Johan Olofsson sökte 31 mars 2014 bygglov för befintligt (sedan 1970-talet) båthus och sjölada samt nybyggnad av bastu.

Nämnden beviljade den 20 maj 2014 bygglov och strandskyddsdispens för alla åtgärder.

Länsstyrelsen valde 12 juni 2014 att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispensen för nybyggnad av bastun eftersom de ansåg att denna byggnad skulle ligga på ett annat ställe.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 54

Dnr B 2014-000102

Johan Olofsson inkom 1 april 2015 med ett reviderat utseende och placering för bastubyggnaden.

Detta har grannhörtts mellan 21 april 2015 till 4 maj 2015. Inga erinringar har inkommit från grannhörandet.

Länsstyrelsen har valt att godkänna Krokoms kommuns beviljade strandskyddsdispens för den nya placeringen.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 1 juni 2015

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1 inte strider mot områdesbestämmelser,

2.inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3.uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 54

Dnr B 2014-000102

### Bedömning

Bygg- och miljönämnden anser att man uppfyller plan- och bygglagen enligt 9 kap. 31 §. Byggnaden och dess placering är lämplig för sitt ändamål och har god form-, färg- och materialverkan med omgivningen.

Inga invändningar mot åtgärden har inkommit, och strandskyddsdispens för åtgärden är beviljad.

### Upplysningar

Den nybyggda bastun *får inte* tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 1 335 kronor.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel. el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 55

Dnr B 2015-000070

### Hägra 3:101, Rivningslov med startbesked

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.
  2. Startbesked för åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
  3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jimmy Öhnstedt
  4. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:
    - a. Förslag till kontrollplan, daterad 2015-05-22, fastställs.
    - b. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
      - Ifylld och undertecknad kontrollplan.
  5. Avgiften för rivningslovet är 7120 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Sökande NWP byggprodukter vill riva en del av byggnaden på fastigheten Hägra 3:101.

Byggnaden är kulturhistoriskt intressant. Jamtli har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Jamtli tillstyrker inte rivningslov.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 10 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900)

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 55

Dnr B 2015-000070

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

### Bedömning

Den del av byggnaden som rivningslovet gäller är i väldigt dåligt skick. De delar som kommer att behållas får visa den tegelarkitektur som uppfördes kring förra sekelskiftet, som bär spår efter kommunens utveckling när det gällde fabriksbyggnationer.

Bygg- och miljönämnden bedömer att rivningslov kan beviljas.

### Upplysningar

Byggnadsdelen som bevaras ska hållas i vårdat skick och underhållas så att de särskilda kulturhistoriska värdena bevaras.

När rivningen är färdigställd ska slutbesked ges för åtgärden innan ärendet är avslutat.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 56

Dnr B 2015-000127

### Valne 2:17, Bygglov och startbesked för uppställning av thaivagn med överbyggt skärmtak

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
  2. Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
  3. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:
    - a. Förslag till kontrollplan daterad 16 april 2015 fastställs.
    - b. Utstakning krävs inte i detta ärende.
    - c. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
      - Ifylld och undertecknad kontrollplan
  4. Avgiften för bygglovet är 5 202 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Örjan Odin söker bygglov för uppställning av thaivagn samt ett skärmtak över denna vagn.

Ärendet har varit ute på grannhörande/remiss till grannar, Räddningstjänsten Jämtland, Trafikverket och Njaarke sameby mellan 4 maj - 25 maj 2015.

Inga invändningar har inkommit från grannar eller Räddningstjänsten Jämtland.

Trafikverket har 22 maj 2015 lämnat in synpunkter om att säkerhetsavståndet på 7 meter ska säkras. Trafikverket saknade också information om hur det är tänkt med parkeringsmöjligheter för kunder som antas komma dit med bil.

Det råder parkeringsförbud på den närliggande busshållsplatsen och Trafikverket anser att parkeringsplatsen som tillhör Odins Åkeri på andra sidan gatan är olämplig att använda för kunder till thaivagnen, eftersom det gör att dessa måste korsa gatan.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 56

Dnr B 2015-000127

Trafikverket anser att det är viktigt att inte bara planera placering av vagn utan även hur kunderna ska ta sig till vagnen då det är viktigt med hänsyn till trafiksäkerhet då människor kommer att vistas intill en väg.

Sökande Örjan Odin har 29 maj 2015 blivit kommunicerad om dessa åsikter, och Örjan har även haft kontakt med Trafikverket. Örjan kommer att anordna några parkeringsplatser på samma fastighet som thaivagnen så att kunder inte ska behöva parkera på busshållplatsen eller på andra sidan gatan.

Han kommer också att säkerställa att säkerhetsavståndet på minst 7 meter ska hållas.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § PBL punkt 1 och 2 ska bygglov beviljas i ett område utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller inte förutsätter planläggning. Åtgärderna bedöms inte strida mot områdesbestämmelser och förutsätter inte heller planläggning.

I övrigt bedöms bygglovet uppfylla de krav som ställs i 8 kap. 1, 6 §§ PBL punkt 1.

De inkomna synpunkterna från Trafikverket har sökande uppfyllt genom att ställa byggnaden 7,5 meter från vägen, samt genom att anlägga parkeringsplatser på den egna/sökta fastigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 56

Dnr B 2015-000127

### Upplysningar

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 13 364 kronor.*

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). För att slutbesked ska kunna utfärdas, måste kontrollplanen vara uppfylld och inskickad till Bygg- och miljöavdelningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 57

Dnr B 2015-000128

### Mjåla 1:23, Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen.
  2. Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
  3. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:
    - a. Förslag till kontrollplan daterad 15 april 2015. fastställs.
    - b. Utstakning krävs inte i detta ärende.
    - c. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked/delslutbesked:
      - Ifylld Kontrollplan
  4. Avgiften för bygglovet är 6 199 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Anders Sandell har sökt bygglov för ett garage på fastigheten Mjåla 1:23.

På fastigheten finns sedan tidigare ett mindre fritidshus på ca 60 m<sup>2</sup>, ett båthus på 22 m<sup>2</sup>, ett uthus på 23 m<sup>2</sup> samt en friggebod.

Garaget är placerat på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Garaget avviker också från detaljplanen genom att det utgör det tredje uthuset på fastigheten, eftersom det sedan tidigare finns ett mindre båthus och uthus.

Eftersom garaget hamnar på prickad mark och är det tredje uthuset på fastigheten har ärendet skickats på grannhörande mellan 21 maj -8 juni 2015 till grannar, ordförande för samfällighet för vägen och till Njaarke sameby.

Inga invändningar har inkommit.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 5 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 57

Dnr B 2015-000128

### Lagstiftning

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (2010:900)

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och det som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggfelsförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 57

Dnr B 2015-000128

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag.

Avvikelser har tidigare beviljats för åtgärder som gällde nybyggnad av enbostadshus istället för detaljplanebestämmelsen om fritidshus. Man har tidigare också beviljat bygglov för fler uthus än ett på samma fastighet, samt att man även har beviljat bygglov för uthus eller garage som placerats närmare tomtgränsen än vad som tillåts enligt detaljplanebestämmelserna.

Den samlade bedömningen över byggnationerna i området är att den sökta åtgärden inte skiljer sig mot vad som redan har beviljats. Den samlade bedömningen över byggnationerna *inom* den sökta fastigheten är att den sökta åtgärden varken dominerar över befintliga byggnader, eller är en olägenhet för området eller för fastigheten. Den kan anses följa planens syfte.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 2 731 kronor.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 58

Dnr B 2015-000171

### Hägra 4:90, Bygglov ändrad användning för del av industri till butik

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
  2. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
  3. Avgiften för bygglovet är 15 989 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Byggnadssnickerier I Krokoms AB beviljades i maj 2014 tillfälligt bygglov för ändrad användning för del av industri till butik på 900 m<sup>2</sup>.

Anledningen till att det beviljades tillfälligt bygglov var för att detaljplanen inte medgav butik. Tanken var att efter att det tillfälliga bygglovet gavs så skulle man ändra detaljplanen så att ett permanent bygglov kunde ges.

Lagen har efter det ändrats så att det går att bevilja bygglov i strid mot detaljplan om åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i plan. Frågan i detta beslut handlar om ifall butiken är ett lämpligt komplement till det som detaljplanen medger.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 juni 2015.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900):

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 58

Dnr B 2015-000171

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförande tiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900):

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900):

Efter det att genomförande tiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 c § PBL pkt 2, *får* bygglov ges för en annan användning av ett markområde om det kan ses som ett lämpligt komplement till gällande detaljplan. Avsteg från gällande detaljplan får göras i avseende på användningsbestämmelserna i detaljplanen men inte egenskapsbestämmelserna. Det sökta bygglovet är i strid mot gällande användningsbestämmelserna (industri) men överensstämmer med egenskapsbestämmelserna.



## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 58

Dnr B 2015-000171

Butiksverksamheten får inte vara dominerande till den huvudsakliga användningen enligt detaljplanen. Butiken utgör knappt 30% av byggnadsarean varför det kan anses vara ett komplement till befintlig verksamhet.

I övrigt bedöms bygglovet uppfylla de krav som ställs i 2, 4 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 251 138 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 59

Dnr 2015-000121

### Ytterån 1:64, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
  2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
  3. Avgiften för bygglovet är 20 866 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

#### Bakgrund

Sökande Anne-Christine Syversen och Jens Sundström ansöker om nybyggnation av enbostadshus på 166 m<sup>2</sup> och garage på 106 m<sup>2</sup> på fastigheten Ytterån 1:64 och 1:61.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 24 juni 2015.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

#### Bedömning

Det bedöms inte finnas några hinder för att bevilja bygglov, varför bygglov ska beviljas. Grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 59

Dnr B 2015-000121

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 86 402 kronor.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen Jan Olofsson, 0640-164 09.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 60

Dnr B 2015-000221

### Kaxås 4:25 Nybyggnad av fritidshus

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgiften för bygglovet är 13 461 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

#### Bakgrund

Lars Eriksson ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Byggnaden hamnar närmare vattendrag än 100 meter, strandskyddsdispens är sökt och beviljat.

På fastigheten finns ett nedskräpningsärende, sanering har skett av sökande efter att han köpt fastigheten.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 24 juni 2015.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 60

Dnr B 2015-000221

### Bedömning

Finner inga skäl till att inte bevilja bygglov.

Grannar har hörts och synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Kaxås 4:12 och 4:27.

Sökanden har bemött inkomna synpunkter.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas då dessa inkomna synpunkter inte påverkar utgången av bygglovet på grund av följande skäl:

1. Det är upp till byggherren att se till att byggnaden hamnar på rätt plats.
2. Har utedasset stått på samma plats i mer än 10 år får byggnaden stå kvar om ägaren av byggnaden så skulle vilja.
3. Den sökta åtgärden bedöms hamna mer än 4,5 meter från tomtgräns. Upplyningsvis så finns inget krav enligt plan- och bygglagen att ett avstånd på 4,5 meter från tomtgräns ska hållas i område utan detaljplan.
4. Återställande av plant ligger utanför fastigheten och bör inte beaktas i bygglovet. Skulle åverkan på plant ske så är det inget plan- och bygglagen kan reglera.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 60

Dnr B 2015-000221

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen Jan Olofsson, 0640-164 09.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 61

Dnr B 2011-000027

### Hägra 3:4, Rivningslov för lagerbyggnad

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att rivningslov beviljas med stöd av 8 kap. 16 § i plan- och bygglagen (1987:10).
  2. För att genomföra åtgärden krävs en kvalitetsansvarig. Som kvalitetsansvarig godtas byggherrens förslag till kvalitetsansvarig: enligt 9 kap. 13 § i plan- och bygglagen (1987:10).
  3. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa kontrollplanen daterad 23 mars 2015, enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (1987:10).
  4. Samråd anses uppenbart obehövlig, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (1987:10)
- 

#### Bakgrund

Sökande NWP, Norrskog Wood AB vill riva en äldre trä- och tegelbyggnad som använts som förråd och lagerbyggnad, tidigare som industribyggnad, inom Hissmofors gamla industrisamhälle.

Ansökan om rivningslov inkom 20 januari 2011. Med anledning av områdets karaktär av äldre industrisamhälle skickades ärendet till Jamtli på remiss den 21 januari 2011. Svar från Jamtli inkom 3 februari 2011.

Jamtli menar att förrådsbyggnaden bör bevaras eftersom den utgör en del av områdets kulturmiljö. Industrisamhället Hissmofors växte upp kring sågverket och pappersmasseindustri. Länet har få bevarade industriella miljöer varav Hissmofors är en av dessa. De menar också att om byggnaden måste rivas så ska den först dokumenteras.

Sökande uppmanades att bemöta Jamtlis yttrande den 1 februari 2011. Bemötande inkom den 13 maj 2014. Övriga kompletteringar inkom under våren 2015.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 6 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 61

Dnr B 2011-000027

### Lagstiftning

Enligt 8 kap. 16 § plan- och bygglagen (1987:10) ska ansökningar om rivningslov bifallas, om inte byggnaden eller byggnadsdelen

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. behövs för bostadsförsörjningen eller,
3. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### Bedömning

Förrådsbyggnaden betraktas i sammanhanget med industrisamhället i Hissmofors och dess historia som en kulturhistorisk intressant byggnad.

Förrådsbyggnaden har varken använts eller underhållits under många år och är idag i sådant skick att det inte längre går att återställa.

Bygg- och miljönämnden bedömer att rivningslov kan beviljas.

### Upplysningar

Rivningslov och anmälan har lämnats in samtidigt.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 8 kap. 33 § plan- och bygglagen (1987:10).

Ifylld och undertecknad kontrollplan samt vågsedlar ska redovisas för att slutbevis ska kunna utfärdas enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (1987:10).

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 62

Dnr B 2015-000075

### Tulleråsen 2:77. Beslut om avslag på ansökan om bygglov för återvinningsstation

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

---

#### Bakgrund

FTI ansöker om bygglov för återvinningsstation på Tulleråsen 2:77.

Ärendet var utskickat till berörda 24 mars till 14 april 2015.

Synpunkter har inkommit från Tulleråsen 2:30, 2:31, 2:44 och 2:60, samt hyresgästen på macken i Tulleråsen. Sökanden gavs möjlighet den 16 april att kommentera och bemöta synpunkterna och den 26 april 2015 inkom sökande med ett svar.

Med anledning av oklarheter kring placering av återvinningsstationen och tillgänglighet till befintlig parkering återremitteras ärendet för vidare handläggning.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Kopia till sökande

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 63

Dnr B 2015-000123

### Rörvattnet 1:238. Bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sören Hagberg
3. Avgiften för bygglovet är 11 254 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

#### Bakgrund

Tommy Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 88m<sup>2</sup>.

Åtgärden sker utanför detaljplan.

Ärendet har skickats till berörda grannar samt Jijnjevaerie sameby 13 maj till 3 juni 2015.

Inga erinringar har inkommit.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 9 juni 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

#### Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 63

Dnr B 2015-000123

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 41 403 kronor.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen, Jan Olofsson, 0640-164 09.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 64

Dnr B 2015-000054

### Ändring av detaljplan för del av Byn 1:4, Sånghusvallen etapp 4, Ås

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Byn 1:4, Sånghusvallen etapp 4.

---

#### Bakgrund

Detaljplanen för del av Byn 1:4, Sånghusvallen etapp 4, laga kraft den 10 oktober 2012, saknar exploateringsgrad för kommande bebyggelse inom området. En exploateringsgrad är nödvändig i en detaljplan för att begränsa byggnadernas storlek inom fastigheterna. Exploateringsgraden föreslås till 0,25 i byggnadsarea per fastighetsarea.

Detaljplanen har varit ute för samråd den 2 – 23 mars 2015 och granskning den 5 -29 maj 2015.

Inga invändningar mot planförslaget har inkommit.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (lag 2010:900, SFS 2014:900).

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 juni 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärende.

Kopia till sökande

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 65

Dnr B 2015-000177

### Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Hissmoböle 2:206 samt 2:334, Krokoms kommun

---

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planförslaget.

---

#### Bakgrund

Företaget Norrträ har sin verksamhet i Krokoms industriområde J4, nordväst om Krokoms centrum.

Deras fastighet Hissmoböle 2:206 består av två skiften med en smal remsa om ca 15 meter mellan skiftena som enligt detaljplanen är parkmark vilken kommunen äger (Hissmoböle 2:334).

Företaget planerar att utöka sin pelletsproduktion och bygga en kombinerad spånficka/mottagningsficka.

De vill nyttja markens nivåskillnad mellan skiftena som är parkmarken. En planändring måste därför göras så att parkmarken ändras till byggbar mark och ingår i bestämmelsen J, industri. Även prickmark, mark som inte får bebyggas, behöver tas bort.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 13-29 maj 2015.

Planförslaget har godkänts av alla sakägare vilket innebär att detaljplanen kan hanteras med begränsat planförfarande och antas efter samrådet i enlighet med plan- och bygglagen (lag 2010:900, SFS 2014:900).

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 4 juni 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Kopia till sökande

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 66

Dnr B 2015-000184

### Torsta 1:8, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och en ladugård på fastigheten

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt en ladugård med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 626 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för avgiften skickas separat.

#### Bakgrund

Mikael Sillerström har ansökt om förhandsbesked 12 maj 2015 för två enbostadshus och en ladugård. Den aktuella platsen är belägen i norra delen av Ås, väster om Ösavägen, drygt 800 meter från E14 vid Tängtorpet.

Området har tidigare varit skog som är avverkad. Tillfartsväg avses ske mot enskild samfällad väg.

En egen anläggning för avlopp och egen brunn är planerad som lösning av vatten och avlopp.

Den sökande avser att ha ett småskaligt jordbruk med några hästar och får.

Ärendet har varit utsänt till berörda sakägare.

Synpunkter har inkommit från Peuddens samfällighetsförening och fastighetsägare till Ösa 2:2.

Den sökande har bemött synpunkterna.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 66

Dnr B 2015-000184

### Underlag för beslutet

Tjänstutlåtande daterad 12 juni 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

### Tillämplig lagstiftning

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bedömning

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen för Åsbygden.

Denna anger utredningsområde för bostäder. Om ladugården kommer att användas som stall bedöms åtgärden ur hälsosynpunkt kunna godtas då närmaste bostadshus ligger ca 400 meter bort.

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus och en ladugård.

### Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Miljö- och hälsoinspektörens yttrande 10 juni 2015 ska beaktas.

### Överklagning

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 67

Dnr 2015-000205

### Holmsjö 1:100. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av vedeldad bastu.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för vedeldad bastu. Hela fastigheten får nyttjas som tomtplats.
2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

#### Bakgrund

Niklas Lindberg ansöker om strandskyddsdispens.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för en bastu med en byggnadsarea av 6 m<sup>2</sup>. Byggnaden önskas placerad 16 meter från stranden.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 12 juni 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.



## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 67

Dnr 2015-000205

### Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

### Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och ,

### samt med hänvisning till miljöbalkens

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,  
**bygg- och miljönämnden bedömer att undantag från strandskyddet kan medges.**

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900):

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked , kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 68

Dnr 2015-000299

### Laxviken 3:28. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad, trädäck med badtunna och brygga.

#### Förslag till beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för tillbyggnad, trädäck med badtunna och brygga.
2. Villkor för dispensen:  
Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, som tillhör beslutet.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

#### Bakgrund

Den 20 maj 2015 inkom ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan kompletterades den 24 juni 2015 med trädäck med badtunna samt brygga.

Sökande: Peter Karnøe

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för:

1. Tillbyggnad med en byggnadsarea om 27 m<sup>2</sup>. Byggnaden önskas placerad 23 meter från stranden.
2. Trädäck med en byggnadsarea om 20 m<sup>2</sup>. På trädäcket placeras en badtunna. Trädäcket önskas placerad 4 meter från stranden.
3. En brygga med en längd om tio meter.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 24 juni 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 68

Dnr 2015-000299

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Vid ansökan om strandskyddsdispens ska upphävande av strandskydd inte omfatta området närmast vatten för att på detta område möjliggöra fri passage för allmänheten. Detta gäller inte om sådan användning är omöjlig. I detta ärende bedöms möjlighet till och behovet av fri passage vara mycket liten varför tomtplats föreslås ner till tomtgräns/strand i enlighet med bilagd situationsplan.

### Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och ,

### samt med hänvisning till miljöbalkens

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

**bygg- och miljönämnden bedömer att undantag från strandskyddet kan medges.**

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 68

Dnr 2015-000299

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 69

Dnr 2015-000340

### Smedsåsen 1:152, 1:153 Ansökan om strandskyddsdispens för uterum/altan och garage/verkstad.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för uterum/altan och garage/verkstad.

#### Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, som tillhör beslutet.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

#### Bakgrund

Johan Engström ansöker om strandskyddsdispens.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för ett inglasat uterum med en byggnadsarea om 27 m<sup>2</sup>, en trätrall med en byggnadsarea om 21 m<sup>2</sup> och ett garage/verkstad med en byggnadsarea om 158 m<sup>2</sup>.

#### Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 69

Dnr 2015-000340

### Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Vid ansökan om strandskyddsdispens ska upphävande av strandskydd inte omfatta området närmast vatten för att på detta område möjliggöra fri passage för allmänheten. Detta gäller inte om sådan användning är omöjlig. I detta ärende bedöms möjlighet till och behovet av fri passage vara mycket liten varför tomtplats föreslås ner till tomtgräns/strand i enlighet med bilagd situationsplan.

### Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och ,

### samt med hänvisning till miljöbalkens

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

**bygg- och miljönämnden bedömer att undantag från strandskyddet kan medges.**

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 70

Dnr 2014-000131

### Ekonomisk uppföljning 2015

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna den ekonomiska redovisningen efter tre månader 2015.

---

#### Bakgrund

Uppföljningen för bygg- och miljönämndens verksamhet efter tre månader redovisar ett underskott. Underskottet beror till stor del av kostnader för tjänster.

Utfall/ Uppföljning BoM 2015

#### Resultatbudget

	<b>Bokfört delår q1</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Prognos 2015</b>	<b>Utfall 2015</b>
Intäkter	0,9	3,0	3,0	0,0
Kostnader	-2,0	-6,2	-6,6	-0,4
Verksamhetsnetto	-1,1	-3,2	-3,6	-0,4

#### Underlag för beslut

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet

Kopia till Ekonomiavdelningen

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 71

Dnr 2010-000050

### Radonmätningar i offentliga lokaler

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygg- och miljöavdelningen fortsättningsvis följer upp redovisad åtgärdsplan.

---

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade Samhällsbyggnadsnämnden den 27 november 2014 om att inkomma med förslag till åtgärdsplan för radon i förskolor och skolor. Den 16 december 2014 inkom Krokomsbostäder AB, som fått i uppdrag att genomföra mätningarna, med ett förslag till åtgärdsplan som reviderats till den version som inkom den 5 juni 2015.

Bygg- och miljöavdelningen föreslås fortsätta handläggning och uppföljning av åtgärdsplanen.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Kopia till Samhällsbyggnadsnämnden.



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 72

Dnr 2015-000059

### Enarsvedjan 2:25. Ansökan om strandskyddsdispens för redan uppfört fritidshus.

---

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § Punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för fritidshus.

#### Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, bilaga 1, som tillhör beslutet.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).
- 

#### Bakgrund

Björn Boxhammer ansöker om dispens från strandskyddet för ett redan uppfört fritidshus med en byggnadsarea av 44 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är en ersättningsbyggnad för ett nerbrunnet fritidshus med en byggnadsarea av 56 m<sup>2</sup>.

Det ursprungliga huset är byggt på sextioalet och det brann ner år 2001-2002. Det nya huset är placerat på samma plats som det som brunnit ner. År 2003 köptes fastigheten av Björn Boxhammer och under 2004 påbörjade han återuppbyggnad av huset.

Detta gjordes utan ansökan om bygglov eller strandskyddsdispens vilket inte är i enlighet med plan- och bygglagen och miljöbalken. Återuppbyggnad har pågått fram till 2011.

Ansökan om bygglov inkom den 20 november 2014.

Den 25 juni 2015 beviljade bygg- och miljönämnden bygglov för fritidshuset.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 12 juni 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

#### Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 72

Dnr 2015-000059

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### Bedömning

När ett hus ska ersättas av ett annat hus krävs ny dispens från strandskyddet. I detta ärende har det förflutit lång tid från det att huset brunnit ner till att ansökan om dispens från strandskyddet lämnats in. Frågan om platsen fortfarande är privatiserad eller om strandskyddet åter inträtt måste ställas.

Å ena sidan ska man vid dispensansökan för ett hus som redan är byggt utan erforderliga tillstånd utgå från att det inte finns ett hus på platsen.

Å andra sidan har det sedan 2004 byggts ett hus på platsen. Huset är ett självbygge av sökanden vilket också har inneburit att det under stora delar av sommaren har varit byggarbetsplats, vilket i sin tur inneburit att det också på ett sätt har varit privatiserat under många år. Det nybyggda huset är något mindre än det nerbrunna huset. Det finns en naturlig fri passage mellan fastigheten och stranden vilket innebär att det går att passera även om ny dispens medges.

Sammanfattning av redovisning ovan är att ny bebyggelse enligt ansökan inte bedöms innebära ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 72

Dnr B 2015-000059

### Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och ,

### samt med hänvisning till miljöbalkens

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,  
**bygg- och miljönämnden bedömer att undantag från strandskyddet kan medges.**

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900):

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked , kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 73

### Informationer 2015.

---

- a) Presidium den 6 augusti är ändrad till 18 augusti 2015 och nämndssammanträdet den 20 augusti är ändrad till 1 september 2015.
- b) Virpi Nordell informerar om sammanträde och syn med mark- och miljödomstolen i Offerdals-Gärde.
- c) Elin Novén informerar om översikt aktuella planer 2015.
- d) Kommande utbildningar i förvaltningslag och kommunallag.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 74

### Information av Länsstyrelsen i Jämtlands län

---

#### Vattenanvändningsplan för Storsjön

Information ifrån Massimo Cati och Lars Jonsson. Länsstyrelsen

Nu pågår arbetet med att ta fram en vattenanvändningsplan för Storsjön. I projektet deltar Region Jämtland Härjedalen och de fyra kommuner som gränsar mot Storsjön: Berg, Krokoms, Åre och Östersund.

Projektansvarig är Länsstyrelsens samhällsenhet.

Projektets mål är att väga samman olika intressen för att trygga Storsjöns vattenkvalitet och värden, samtidigt som utvecklingsmöjligheterna tillvaratas.

Arbetet ska resultera i ett gemensamt underlag för berörda kommuner, med riktlinjer för planering och skydd av Storsjöns vatten. I förlängningen kommer riktlinjerna att föras vidare in i andra strategiska dokument som till exempel olika policyer samt översikts-, tillsyns och VA-planer.

Under sommaren 2015 kommer ett första utkast till vattenanvändningsplan att utarbetas. Planen kommer därefter att cirkulera på remiss till berörda intressenter.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 75

### Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

---

#### **Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Antagen detaljplan för fastigheterna Rösta 2:6 ”Åsbacken”

Antagen detaljplan, ändring av Faxnålden 4:97 med flera.

Strandskyddsdispens avseende nybyggnad av fritidshus, ersättningsbyggnad, fastigheten Kaxås 4:25.

Strandskyddsdispens avseende två tillbyggnader, tre altaner, en trapp, en trätrall, en brygga samt utökning av tomtplats fastigheten Undrom 1:12.

Strandskyddsdispens avseende nybyggnad av förråd/garage fastigheten Bräcke 1:7.

Strandskyddsdispens avseende nybyggnad av fritidshus, fastigheten Offerdals-Finnsäter 2:8.

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 5 februari 2015 diarienummer 2014-915 gällande avloppsvatten/hushållsspillvatten på fastigheten Hägra 3:103.

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 5 februari 2015, BoM § 4, diarienummer B 2014-000345 avseende påförande av byggsanktionsavgift för ibruktagande utan startavgift avseende fastigheten Offerdals-Berge 2:35.

Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för kantträdfällning vid befintlig 20 kV kraftledning på sträckan Rönnöfors-Olden.

Samråd enligt miljöbalken för uppförande av vindmätningmast på fastigheten Föllinge Prästbord 1:1.

Beslut att inte godkänna sluttäckningen av Tornäs avfallsanläggning Tornäs 1:31

Beslut om förmodad miljöpåverkan avseende anläggning pir och brygga samt muddring på fastigheten Täng 1:23.

Rapport avslutat arbete avseende inventering förorenade områden i Jämtlands län.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 75

Dnr

### **Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland**

Mark- och miljödomstolen

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fiskodling i Landösjön och slakteriverksamhet med mera.

Överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut om avslag på Svensk Fjällröding AB:s ansökan om fiskodling i Landösjön diarienummer 551-3165-13.

Vattenmyndigheten

Yttrande över förslag till åtgärdsprogram/förvaltningsplan för Bottenhavets vattendistrikt, 2015-2021.

### **Beslut från åklagarmyndigheten**

Ärende AM- 168781-14

Förundersökningen läggs ner.

### **Östersunds tingsrätt**

Mark- och miljödomstolen

DOM

Ansökan om villkorsändring angående villkor 2b i deldom den 13 januari 2011 för Hissmofors kraftverk.

### **Svensk förening för folkhälsoarbete**

Idéskrift Folkhälsa är politik- eller politik för befolkningens hälsa.

### **Information Jordbruksverket**

Nya regler för animaliska biprodukter från och med den 1 februari 2015.

### **Beslut från Livsmedelsverket**

Rapporteringskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen. För kontroll utförd 2016.

### **Kommunala beslut och meddelanden**

Protokoll från kommunstyrelsen § 177/2013 öppna möten i kommunstyrelsen.

Protokoll från kommunfullmäktige § 30/2015 medborgarförslag – miljögifter och farliga kemikalier i förskolor.

Protokoll från Kommunfullmäktige § 38/2015 revisionsberättelse med revisorernas redogörelse samt ansvarsprövning för 2014.

## Bygg- och miljönämnden

Forts. BoM § 75

Dnr

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden § 49/2015 ändring av detaljplan för del av Faxnålden 4:97 med flera.

Krokoms kommun bygg- och miljönämnden yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om utbyggnad av justerverk NWP Hissmofors.

Krokoms kommun bygg- och miljönämnden yttrande detaljplan för del av Rödögården 1:33.

Krokoms kommun bygg- och miljönämnden Åklagarkammaren anmälan enligt 26 kap2§ miljöbalken.

Krokoms kommun yttrande över förslag till åtgärdprogram med mera för Bottenhavets vattendistrikt.



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 76

### Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

#### Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1 april – 15 juni 2015.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 77

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1 april – 15 juni 2015.