

Sammanträdesdatum
2017-05-24

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-13.00, i MusOlle (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf. § 44-56 Olof Wallgren, C 1:e vice ordf. § 44-56 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf. § 44-56 Tommy Lennartsson, C § 44-56 Mikael Karlsson, S § 44-56 Ulla-Greta Rexner, V § 44-56 Ersättare: Kurt-Olof Göransson, C tjänstgörande ersättare för Mikael Olofsson, M § 44-56 Lennart Wadensjö, V ej tjänstgörande § 44-56		
Övriga närvarande	Anne Dahlgren, stadsarkitekt § 48 Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare §45-48 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 48-51 Gertrud Engelin, ekonom § 52 Eva-Lena Blom § 45-46 Niclas Höglund § 47 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 44-56 Lena Nilsson, sekreterare § 44-56		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom torsdagen den 1 juni 2017.		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 44-56
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-24		
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-02	Sista dag för överklagan	2017-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 44		3
Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
3		
BoM § 45	Dnr B 2017-000160	4
Medborgarförslag- Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokoms.	4	
BoM § 46	Dnr B 2017-000161	5
Medborgarförslag – Säker gång- och cykelöverfart mellan Aspåsvägen och Krokoms.	5	
BoM § 47	Dnr B 2017-000162	6
Medborgarförslag- Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms.	6	
BoM § 48	Dnr B 2017-000156	7
Krokoms kommuns lokala trafikföreskrifter om gångfartsområde och förbud mot trafik med fordon med undantag för vissa fordon.	7	
BoM § 49	Dnr 2017-000269	8
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation. Valsjön 1:212	8	
BoM § 50	Dnr 2014-000914	10
Föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät.	xx 10	
BoM § 51	Dnr 2014-915	12
Föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät.	xx 12	
BoM § 52	Dnr 2017-000268	14
Information från chef	14	
BoM § 53	Dnr 2017-000013	15
Information 2017	15	
BoM § 54		16
Delgivningar bygg- och miljönämnden	16	
BoM § 55		17
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	17	
BoM § 56		18
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	18	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 44

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 45

Dnr B 2017-000160

Medborgarförslag- Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokoms.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Besvara medborgaren enligt nedan

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit till fullmäktige från medborgare Eva-Lena Blom, angående önskan om en säker gång och cykelväg till/från Aspåsbygden och Krokoms. Aspåsbygden ligger strax norr om Krokoms och har ca 900 invånare.

Väg 339 från Krokoms mot Föllinge har en årsdygnstrafik (ÅDT) på mellan 1000-2000 fordon per dygn på sträckan där den aktuella överfarten önskas, varav mellan 100 och 200 är tung trafik. Hastigheten är 90 km/tim.

En gång och cykelväg efter väg 339 mot Aspåsbygden skulle enligt förslaget hamna i Trafikverkets vägområde. Nya byggnationer av gång och cykelvägar görs i de flesta fall inom ramen för länstransportplanerna. Länstransportplanerna revideras vart 4:e år, och är just nu under revidering. Därför har kommunen skrivit in denna önskan på gång- och cykel väg på i kommunens bruttolista för önskade åtgärder på statliga vägar inom kommunen. I nuvarande länstransportplan är tilldelningen till Jämtlands län ca 40 miljoner kronor per år. Länet har ca 600 mil statlig väg. Det är många önskade väginvesteringar men inte så mycket pengar att utföra åtgärder med.

Medborgarförslaget kommer att finnas med som en önskan i fortsatt dialog med kommunens trafikhandläggare.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 april 2017.

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Kopia till

Förslagsställare

Trafikhandläggare

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

BoM § 46

Dnr B 2017-000161

Medborgarförslag – Säker gång- och cykelöverfart mellan Aspåsvägen och Krokoms.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden förseslås besvara medborgaren enligt nedan, samt uppdrar till trafikhandläggare att tillsammans med Trafikverket se vilka lösningar som skulle kunna vara möjliga.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit till fullmäktige från medborgare Eva-Lena Blom, med önskan om att kommunen samarbetar med Trafikverket om en säker gång och cykelöverfart på väg 339, i anslutning till Aspåsvägen och Nygårdsvägen.

Väg 339 från Krokoms mot Föllinge har en årsdygnstrafik (ÅDT) på mellan 1000-2000 fordon per dygn på sträckan där den aktuella överfarten önskas, varav mellan 100 och 200 är tung trafik. Hastigheten är 90 km/tim.

Enligt förslaget kan sänkt hastighet, bättre skyltning eller trafikljus vara lämpliga åtgärder för en säkrare passage. Väg 339 är Trafikverkets väg så kommunen kan givetvis önska åtgärder för överfarten, men har inte rätt att vidta egna åtgärder utan samråd med Trafikverket.

Eftersom den aktuella korsningen/överfarten inte ligger i tätbebyggt område är det Länsstyrelsen som tar en sådan trafikföreskrift. Kommunen kan i skrivelse önska hastighetsbegränsning. Det troliga är att i hastighetsöversyn av länets vägar så kommer hastigheten efter väg 339 att sänkas.

Medborgarförslaget kommer att finnas med som en önskan i fortsatt dialog med kommunens trafikhandläggare.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 april 2017

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Kopia till

Förslagsställare

Trafikhandläggare

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

BoM § 47

Dnr B 2017-000162

Medborgarförslag- Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Bakgrund

Medborgarförslag från Niclas Höglund har kommit in till fullmäktige, och föreslår att kommunen arbetar för att omfördela parkeringsplatser centralt i Krokoms. Förslagsvis frigöra de parkeringar som finns mot Offerdalsvägen.

Kommunen är mycket väl medveten om att det är svårt att hitta parkeringar i centrala Krokoms, framförallt under dagtid. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med översyn av parkeringssituationen i centrala Krokoms. Detta kommer, när det är klart, att frigöra parkeringar till förmån för besökare till centrum.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 april 2017

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Kopia till

Förslagsställare

Trafikhandläggare

Stadsarkitekt

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

BoM § 48

Dnr B 2017-000156

Krokoms kommuns lokala trafikföreskrifter om gångfartsområde och förbud mot trafik med fordon med undantag för vissa fordon.

Bygg- och miljönämndens beslut

Krokoms kommun föreskriver

1. Att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 2 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) besluta att in – och utfart till parkeringsytan vid Genvägen, markerat område A ska vara gångfartsområde. Gångfartsområde ska gälla from 2017-07-01.
2. Att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket inom området mellan ICA och ”Magnetten”, markerat område B, ska förbud mot trafik med fordon gälla. Undantag råder för fordon med varuleveranser samt bokbuss. Förbud mot trafik med fordon ska gälla from 2017-07-01.

Bakgrund

Trafiksituationen i Krokoms centrum är idag otydlig och upplevs av många kunna medföra risker för olyckor mellan fordon och oskyddade trafikanter.

Det finns även en önskan bland medborgarna att skapa bättre och trevligare mötesplatser i centrum. Förslaget till ombyggnad avser att genomföra åtgärder för att i möjligaste mån skapa en tryggare och trevligare plats i centrum. Samtidigt frigörs även parkeringar på den stora parkeringen i centrum till förmån för besökande, med den planerade nya personalparkeringen, vid Aspåsvägen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 17 Maj 2017.

Stadsarkitekt Anne Dahlgren redogör för ärendet.

Kopia till

Bygg- och miljönämnden

BoM § 49

Dnr 2017-000269

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation. Valsjön 1:212

Bygg- och miljönämndens beslut

2. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygg- och miljönämnden den 2 maj 2017.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för nybyggnad av transformatorstation med en byggnadsarea om ca 4 m². Byggnaden har röda väggar och svart sadeltak, stationen är byggd i plåt och önskas placerad 65 meter från stranden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2 maj 2017.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara det goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar uppföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Bygg- och miljönämnden

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan är för samhället angelägen och bedöms vidare som en näst intill försumbar begränsning av allmänhetens tillgänglighet.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. Särskild inventering bedöms ej nödvändig

Med stöd av miljöbalken

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 5 – behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

bedöms bygg- och miljönämnden kunna medge undantag från strandskyddet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 50

Dnr 2014-000914

Föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät. xx

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster samt lag om viten (SFS 1985:206).

- 1) xx och xx föreläggs att på fastigheten xx ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blivit anvisad av kommunen. Anslutning ska utföras snarast och senast tre månader efter ni tagit del av detta beslut.
- 2) Föreläggandet enligt punkt 1 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr. Om spillvatten inte är anslutet faller det löpande vitet ut den första dagen varje månad efter det datum fastigheten skulle varit ansluten.
- 3) Med stöd av taxa fastställd av kommunfullmäktige debiteras handläggningsavgift för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften beslutas till fyra timmars handläggning vilket ger $4 \cdot 735 = 2\,940$ kr.

Bakgrund

Den 12 december 2014 § 169 beslutade bygg- och miljönämnden om förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushålls spillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät avseende denna fastighet/fastighetsägare. Beslutet bifogas, bilaga 1.

Den 4 november 2015 beslutade kommunen att förlänga tiden då utsläpp av orenat spillvatten ska upphöra och fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. Beslutet bifogas, bilaga 2.

Den 30 november 2016 delgavs xx och xx om att anslutningspunkt upprättats för fastigheten (Bilaga 3). I enlighet med gällande beslut skulle fastigheten idag ha varit ansluten till kommunens spillvattennät men detta är inte utfört. Till dagens datum har xx och xx inte heller meddelat att de har för avsikt att ansluta fastigheten eller på annat sätt meddelat sig med kommunen.

Då xx och xx inte följer beslutet om att fastigheten ska upphöra att släppa ut orenat avloppsvatten samt att ansluta fastigheten till kommunens spillvattennät ser nämnden sig tvingad att fatta ett nytt beslut förenat med vite.

På fastigheten släpps orenat avloppsvatten ut till Indalsälven i strid med lagstiftning samt i strid med gällande föreläggande vilket föranleder att ärende lämnas till åklagaren om misstanke om brott.

Bygg- och miljönämnden

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

BoM § 51

Dnr 2014-915

Föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät. xx

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster samt lag om viten (SFS 1985:206).

- 1) xx föreläggs att på fastigheten xx ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blivit anvisad av kommunen. Anslutning ska utföras snarast och senast tre månader efter ni tagit del av detta beslut.
- 2) Föreläggandet enligt punkt 1 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr. Om spillvatten inte är anslutet faller det löpande vitet ut den första dagen varje månad efter det datum fastigheten skulle varit ansluten.
- 3) Med stöd av taxa fastställd av kommunfullmäktige debiteras handläggningsavgift för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften beslutas till fyra timmars handläggning vilket ger $4 \cdot 735 = 2\,940$ kr.

Bakgrund

Den 5 februari 2015 § 2 beslutade bygg- och miljönämnden om förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushålls spillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät avseende denna fastighet/fastighetsägare.

Den 12 mars 2015 inkom från xx ett överklagande av detta beslut.

Den 4 juni 2015 avgjorde länsstyrelsen överklagandet. Länsstyrelsen beslutade att tiden för fullgörande av föreläggandet ändrades till 1 september 2015. I övrigt avslog länsstyrelsen överklagandet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Gällande beslut, inklusive länsstyrelsens avgörande bifogas, bilaga 1.

Den 4 november 2015 beslutade kommunen att förlänga tiden då utsläpp av orenat spillvatten ska upphöra och fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. Beslutet bifogas, bilaga 2.

Bygg- och miljönämnden

Den 30 november 2016 delgavs xx om att anslutningspunkt upprättats för fastigheten (Bilaga 3). I enlighet med gällande beslut skulle fastigheten idag ha varit ansluten till kommunens spillvattennät men detta är inte utfört. Till dagens datum har xx inte heller meddelat att han har för avsikt att ansluta fastigheten eller på annat sätt meddelat sig med kommunen.

Då xx inte följer beslutet om att fastigheten ska upphöra att släppa ut orenat avloppsvatten samt att ansluta fastigheten till kommunens spillvattennät ser nämnden sig tvingad att fatta ett nytt beslut förenat med vite.

På fastigheten släpps orenat avloppsvatten ut till Indalsälven i strid med lagstiftning samt i strid med gällande föreläggande vilket föranleder att ärendet lämnas till åklagaren om misstanke om brott.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

BoM § 52

Dnr 2017-000268

Information från chef

Ekonomi- kvartalsuppföljning – Gertrud Engelin ekonom

Taxor

Bygg- och miljönämnden

BoM § 53

Dnr 2017-000013

Information 2017

Information om enskilda avlopp – miljö- och hälsskyddsinspektör Jan Olofsson

Information om ny lagstiftning – miljö- och hälsoskyddsinspektör Lars Forss

Information om Skärvångens avloppsreningsverk- miljö- och hälsoskyddsinspektör Lars Forss

Bygg- och miljönämnden

BoM § 54

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 55

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 13-30 april 2017.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 56

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 13-30 april 2017.