

Socialnämnden

Plats och tid	Mus-Olle, torsdagen den 2 juli 2020 klockan 08:15-10.00		
Beslutande	Ledamöter Andreas Karlsson, C, Ordförande Frida Skoog, M, 1:e vice ordförande Pia Hernerud, S, 2:e vice ordförande Lena Andersson, C Rasmus Ericsson, KD Gunnel Persson Westin, S Yvonne Rosvall, S Ronny Karlsson, SD Marie Svensson, V Karin Wallén, C Ulla Jönsson, S, tjug ers för Ylwa Salomonsson, S		
Övriga närvarande	Anna Berkestedt Jonsson, socialchef Hanna Hellström, utvecklingsekreterare		
Justerare	Pia Hernerud		
Justeringens plats och tid	2 juli 2020		
Underskrifter	Sekreterare	Hanna Hellström	Paragrafer §§ 102-107
	Ordförande	Andreas Karlsson	
	Justerare	Pia Hernerud	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Socialnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-07-02		
Datum då anslaget sätts upp	2020-07-03	Sista dag för överklagan	24 juli 2020
Förvaringsplats för protokollet	Socialförvaltningen		
Underskrift	Hanna Hellström		

Socialnämnden

Ärendelista

Sn § 102	Dnr 2020-000003	
	Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2020	3
Sn § 103	Dnr 2020-000004	
	Informationer 2020	4
Sn § 104	Dnr 2020-000058	
	Hyra gruppbofastad Faxnåldsvägen 59, Nälden	5
Sn § 105	Dnr 2020-000019	
	Övriga frågor 2020	9
Sn § 106	Dnr 2020-000008	
	Socialnämndens uppdragslista 2020.....	10
Sn § 107	Dnr 2020-000010	
	Meddelanden 2020	11

Socialnämnden

Sn § 102

Dnr 2020-000003

Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2020

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden godkänner föredragningslistan med följande tillägg:
 - Övriga frågor: Tidsfusk inom Stöd och service
 - Socialnämndens uppdragslista
-

Socialnämnden

Sn § 103

Dnr 2020-000004

Informationer 2020

Carina Berggren, kvalitetskontroller

- Inspektionen för vård och omsorg (IVO) – IVO:s tillsyn av äldreomsorgen under covid-pandemin. <https://www.ivo.se/tillsyn/ivos-granskning-av-aldreomsorgen-under-covid-pandemin/>

Anna Berkestedt Jonsson, socialchef

- Information om aktuellt läge i kommunen kopplat till covid-19 pandemin.
- _____

Socialnämnden

Sn § 104

Dnr 2020-000058

Hyra gruppbostad Faxnäldsvägen 59, Nälden

Kort sammanfattning

Gruppboستaden Faxnäldsvägen 59 står klar för inflyttning under hösten 2020. Preliminärt inflyttningsdatum är den 1 september 2020.

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden beslutar att en hyresrabatt ska utgå till boende i bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS.
2. Socialnämnden beslutar att hyresrabatten ska motsvara mellanskillnaden mellan samhällsbyggnadsförvaltningens fastställda hyra och det, för var tid, gällande hyrestaket för bostadstillägg. Hyresrabatten ska noteras i hyreskontraktet och framgå av hyresavin. Kostnaden för hyresrabatten belastar socialnämndens budget.

Beskrivning av ärendet

Gruppboستaden Faxnäldsvägen 59 står klar för inflyttning under hösten 2020. Preliminärt inflyttningsdatum är den 1 september 2020.

Hyran för LSS 9:9-gruppboستäder ska från och med juni 2020 fastställas av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidigare fattade socialnämnden beslut om hyresnivån i gruppboستad och denna rutin upphör i och med detta beslut.

Hyresnivån i nyproducerade boenden ligger över den högsta hyresnivån som kan ligga till grund för bostadstillägg. Det betyder en rejäl hyreshöjning för dem som ska flytta in i den nya gruppboستaden. Socialnämnden ska besluta om en hyresrabatt ska införas istället för den hyressubvention som vi hittills använt och som gäller för gruppboستaden Snickerivägen. Kostnaden för hyressubventionen har hittills belastat samhällsbyggnadsnämndens budget.

Genom att införa en hyresrabatt får samhällsbyggnadsnämnden hela hyran baserad på självkostnaden. Kostnaden för hyresrabatten belastar istället socialnämnden. För den enskilde boende blir den faktiska utgiften för hyra oförändrad.

Socialnämnden

Sn § 104 (forts)

Dnr 2020-000058

Som underlag har vi tittat på hyresnivåerna på gruppbostad i Östersund och våra egna nuvarande hyror i gruppbostad. Östersund har beslutat om hyrestak på 5 600 kronor för LSS 9:9-gruppbostäder oavsett kvadratmeteryta. Beloppet motsvarar det hyrestak som för närvarande gäller för beräkning av bostadstillägg för boende i LSS 9:9-gruppbostad. Som grund för hyressättningen används bruksvärdeshyra. Hyran fastställs av fastighetsägaren. När hyrestaket understiger bruksvärdeshyran betalas mellanskillnaden av kommunens Socialförvaltning som en hyresrabatt.

I Krokoms kommun sätter Samhällsbyggnadsförvaltningen hyran i gruppbostad utifrån självkostnadsprincip. Förslaget är att socialnämnden, på motsvarande sätt som i Östersunds kommun, fattar beslut om en hyresrabatt som motsvarar mellanskillnaden mellan Samhällsbyggnadsnämndens fastställda hyra och det för var tid gällande hyrestaket för bostadstillägg. Kostnaden för hyresrabatten bör belasta Socialnämndens budget. Hyresrabatten ska framgå av hyreskontraktet och ska anges på hyresavin. Krokomsbostäder sköter administrationen av hyra och hyreskontrakt.

Från och med 2020 är hyrestaket för bostadstillägg höjt från 5 600 till 7 000 kr men höjningen gäller enbart ålderspensionärer och berör inte bostadstillägget för personer i gruppbostad enligt LSS 9:9 beslut. I dessa fall ligger taket kvar på 5 600 kr/mån.

Då hyran för gruppboستaden Snickerivägen fastställdes i december 2018 gjordes hyresjämförelser med våra egna hyror i gruppbostad, särskilt boende och nyproduktion i Ås. Hyrorerna i våra egna gruppbostäder varierar mellan 4 000-5 000 kronor/månad utifrån antal kvadratmeter och i särskilt boende kostar den dyraste lägenheten 5 457 kronor/månad för 60 kvm (siffror från december 2018). En ytterligare jämförelse var de preliminära hyrorerna för de nya hyresrätterna som skulle byggas i Ås. Dessa prissattes enligt nedan:

1 rok 25 kvm, 4224 kr/mån vilket motsvarar 2027 kr/kvm och år
2 rok 52 kvm, 6572 kr/mån vilket motsvarar 1522 kr/kvm och år
3 rok 79 kvm, 8791 kr/mån vilket motsvarar 1339 kr/kvm och år

Gruppboستaden Snickerivägens lägenheter är cirka 50 kvm och den enskildes hyra fastställdes av socialnämnden till 5 600 kr/månad. Lägenheterna i aktuell gruppbostad Faxnälsvägen 59 motsvarar såväl i storlek som standard gruppboستaden Snickerivägen.

Socialnämnden

Sn § 104 (forts)

Dnr 2020-000058

Den preliminära kalkyl som Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnat för den nya gruppbestaden Faxnälsvägen 59 utgår från en total yta om 770 kvm. Beräknad driftkostnad, inklusive avskrivningar och ränta, uppgår till 1 089 tkr/år eller 1 414 kr/kvm. Därtill beräknas en kostnad för allmänna ytor med 1/3 av dessa = 426 kvm à 1414 kr = 603 306 kr/år. Total kostnad blir då 100 551 kr/år/boende. Samhällsbyggnadsförvaltningen har endast fastställt preliminär hyra. Självkostnadsnivån ligger på cirka 8 379 kr/månad. Slutlig justering görs så snart samhällsbyggnadsnämnden har hela kostnaden för gruppbestaden klar. Utifrån den preliminära beräkningen blir den kommunala nettokostnaden för hela boendet ca 690 tkr per år.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 22 juni 2020

Avtalsmall och avi – KBAB 17 juni 2020

Protokollsutdrag socialnämnden

Förslag som läggs på mötet

Andreas Karlsson, C, föreslår i ändringsförslag att beslutspunkten ett ändras till att ”socialnämnden beslutar att en hyresrabatt ska utgå till boende i bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS”.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att socialnämnden beslutar att en hyresrabatt ska utgå till de boende på gruppbestaden Faxnälsvägen 59 Nälden, och att socialnämnden beslutar att hyresrabatten ska motsvara mellanskillnaden mellan samhällsbyggnadsförvaltningens fastställda hyra och det, för var tid, gällande hyrestaket för bostadstillägg. Hyresrabatten ska noteras i hyreskontraktet och framgå av hyresavin. Kostnaden för hyresrabatten belastar socialnämndens budget.

Till det har kommit ett ändringsförslag om ändring i beslutspunkten ett.

Efter fråga på ändringsförslaget finner ordförande att socialnämnden godkänner det.

Efter fråga på grundförslaget i övrigt finner ordförande att socialnämnden godkänner det.

Socialnämnden

Sn § 104 (forts)

Dnr 2020-000058

Kopia till

Enhetschef Stöd och service

Fastighetschef

Krokoms Bostäder AB

Socialnämnden

Sn § 105

Dnr 2020-000019

Övriga frågor 2020

Socialnämnden diskuterar den information som gått ut i media angående tidsfusket inom Stöd och service.

Socialnämnden

Sn § 106

Dnr 2020-000008

Socialnämndens uppdragslista 2020

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden beslutar att efter revidering godkänna uppdragslistan.

Beskrivning av ärendet

Socialnämndens uppdragslista är en sammanställning över uppdrag som socialnämnden gett till förvaltningen och/eller arbetsutskottet.

Uppdragslistan redovisas vid varje sammanträde.

Följande uppdrag tillkommer:

- Fördjupad information angående vårdnadsöverflytt samt förtydligande av hur ofta information om familjehem inhämtas från brottsregistret.
Redovisas oktober 2020.

Underlag för beslut

Socialnämndens uppdragslista daterad 2020-06-15

Socialnämnden

Sn § 107

Dnr 2020-000010

Meddelanden 2020

Socialnämnden tar del av följande meddelanden:

1. Barn och utbildningsförvaltningen – Angående frånvaro hos elev vid er skola. 15 juni 2020
2. Tillförordnad socialchef, firmatecknare och beslutsattestant 6 juli 2020 – 2 augusti 2020
3. Tillförordnad socialchef, firmatecknare och beslutsattestant 13-17 augusti 2020
4. Inspektionen för vård och omsorg (IVO) – Beslut 2 juni 2020. Dnr 8.8.7-18595/2019-11
5. Inspektionen för vård och omsorg (IVO) – Information om tillsyn med anledning av Covid-19. Dnr 3.5.1-16704/2020 Inspektionen för vård och omsorg (IVO)
