



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad och 3,2 för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	----
FASTIGHETSBEDECKNING	1:4
BYGGNAD	
UTHUS	
VÄG	
SLÄNT	
BELYSNINGSSSTOLPE	
DIKE	
BÄRRTRÄD	
LÖVTRÄD	
STAKET	
HÄCK	
HÖJDKURVOR	
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	GA:11

Fastighetsredovisning aktuell 2022-10-03
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH 2000

Antagandehandling

Dnr Saby
2018-65

Till planen hör:
Plankarta Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för:
Ytterån 1:102

Krokoms kommun

Upprättad 2022-09-16

Simon Östberg
Stadsarkitekt

Mikael Edström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2022-12-07	Saby
2022-12-15	BoM
2023-01-14	BoM

306