

OMRÅDESPLAN FÖR KAXÅS KROKOMS KOMMUN

MARS 1979

REV. JULI 1979

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I KROKOMS KOMMUN 1979-09-07

K-KONSULT FRÖSÖN
FRÖSÖVÄGEN 10-12
832 00 FRÖSÖN

KROKOMS KOMMUN
BOX 300
830 40 KROKOM

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SID</u>
UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	1
Bakgrund	1
Målsättning	1
Syfte	1
Kartmaterial och redovisning	2
Samrådsbeskrivning	2
Fortsatt handläggning	3
UPPGIFTER OM KAXÅS	5
Läge och kommunikationer	5
Befolkning	5
Bostäder	5
Vägar och trafik	7
Service och allmänna lokaler	9
Kommunägd mark	10
El och tele	11
Vatten och avlopp	13
Jordbruk	15
Kulturhistoria	17
Natur m m	19
Friluftsområden	21
BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET	23
Sammanfattande beskrivning	23
Bostäder	23
Service	23
Friluftsområden	24
Jordbruk, kulturhistoria och fritidsbebyggelse	24
Industri och hantverk	24
Genomförande	25
Områdesvis beskrivning	27
Kaxås med omgivningar	27
Områden för jordbruk	27
Områden för friluftsliv	28
Områden för allmänt ändamål	28
Område som detaljredovisas, "Kaxås samhälle"	29
Kulturhistoriska objekt	29
Strandskydd	29
Skogsbruk	29
Allmänna vägar	30
Kaxås samhälle	30
Områden för bostadsbebyggelse	30
Grönområde	31
Områden för allmänt ändamål	31
Områden för handelsändamål	32
Vägar	33
Gångvägar	34
Övergångsställen	34
Hållplatser för bussar	34
OMRÅDESPLANEKARTOR	
Karta 1: Förslag till områdesplan, Kaxås med omgivningar	
Karta 2: Förslag till områdesplan, Kaxås samhälle	
Karta 3: Illustration till områdesplan, Kaxås samhälle	

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

BAKGRUND

Kaxås samhälle ligger inom Offerdals församling i Krokoms kommun, ca 4 mil från centralorten Krokoms. Tätortens befolkning uppgick vid årsskiftet 1977-78 till 227 personer. Inom ett avstånd av 5 km bor ca 500 personer.

I kommunöversikten för Krokoms kommun, mars 1977, anges att en översiktlig planutredning skall göras för bl a Kaxås som har en "viss efterfrågan på tomtmark för permanentbebyggelse". Omfattningen av planeringsfrågorna och önskemålen att planen skall antas i kommunfullmäktige har lett till att den utformats till en områdesplan och kommer att handläggas som en sådan.

I februari 1977 utsåg kommunstyrelsen en arbetsgrupp för översiktlig planering inom Offerdal, däribland Kaxås, som har drivit och väglett områdesplanearbetet.

Till gruppen utsågs:

Rune Eriksson, Önet (Ks)
Simon Eriksson, Kaxås (Ks)
Gustaf Olofsson, Tulleråsen (Bn)
Yngve Danielsson, Änge.

Harry Westermarck, planeringssekreterare i kommunen, har varit sekreterare till maj 1978 och till sin hjälp har gruppen haft arkitekt Carina Nordlander, K-Konsult som dessutom mellan juni 1978 och maj 1979 varit sekreterare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör ledningsgrupp.

MALSÄTTNING

Enligt kommunen skall Kaxås utgöra stödjepunkt för övre Offerdal och Rönnöforsområdet. Mark- och planberedskap skall finnas så att ortens utveckling ej hindras.

En målsättning är att servicen i Kaxås skall behållas. Utbyggnad av bostäder bör ske succesivt så att underlaget för skolan hålls uppe och på en jämn nivå.

Kaxås kan bl a utgöra en lämplig bostadsort för sysselsatta vid Skifferbolaget i Rönnöfors (19 km). Genom det korta avståndet till Änge (11 km) kan det också vara möjligt att bo i Kaxås och arbeta i Änge.

Samtidigt som samhällets utveckling skall stödjas måste bygdens särprägel och speciella miljö bevaras och hållas levande.

SYFTE

Syftet med områdesplanen är främst att visa på lägen för utbyggnadsområden och lämplig lokalisering av andra funktioner som kan tänkas tillkomma. Områdesplanen skall ge ett samlat underlag för fortsatt planering, t ex detaljplanering och markinköp. Planen skall dessutom

utgöra underlag för byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningar och även kunna ge information i en mängd olika frågor som rör planering och byggande.

KARTMATERIAL OCH REDOVISNING

Som underlag i områdesplanearbetet har använts:

ekonomisk karta över Kaxås med omgivningar uppförstorad till skala 1:10 000 och 1:5 000 från skala 1:20 000.

grundkarta över Kaxås från 1956-57 i skala 1:2 000.

Redovisningen av områdesplaneförslaget utgörs av kapitlet "BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET" i detta häfte med tillhörande kartor i skala 1:10 000 och 1:2 000 samt illustrationsplan i skala 1:2 000. Kartorna i skala 1:2 000 utgör en detaljerad redovisning av förslaget för själva Kaxås samhälle.

Avgränsningen av områdesplaneområdet och den detaljredovisade delen framgår av omslagsbilden. Erforderliga inventeringsuppgifter och bakgrund redovisas i text och på småkartor i kapitlet "UPPGIFTER OM KAXÅS".

SAMRÅDSBESKRIVNING

Under arbetets gång har följande instanser kontaktats, lämnat upplysningar eller gjort bedömningar:

Regionala instanser m m i Jämtlands län:

Länsstyrelsens planenhet
Lantbruksnämnden
Länsmuseet
Vägförvaltningen
Televerket
Östersunds Elektriska AB

Avdelningar m m inom Krokoms kommun:

Byggnadsnämnden
Tekniska avdelningen
Sociala centralnämnden
Skolstyrelsen
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Krokoms Industri AB

Övriga:

Personal vid skolan och förskolan i Kaxås
Tord Oscarsson, Handelsbolaget
Mats Sundqvist, Olle Sundqvists Bussbolag
Stig Ivarsson, presumtiv kaféidkare
Bygdegårdens vaktmästare
Stig Åberg, glesbygdskonsulent på ICA-Hakon
m fl.

I maj 1978 diskuterades ett utkast till områdesplan vid ett offentligt möte i Kaxås. Utkastet bemöttes positivt samtidigt som de närvarande tryckte på vikten av ett snart genomförande av områdesplanen, efterföljande detaljplan för bostäder och åtgärder för vatten och avlopp.

I september 1978 diskuterades förslaget till områdesplan vid en samrådskonferens inom kommunen där ordförandena för avdelningarna inom kommunen samt berörda tjänstemän deltog. Förslaget ansågs stämma väl överens med de behov och planer som enligt kommunens bedömning finns i Kaxås.

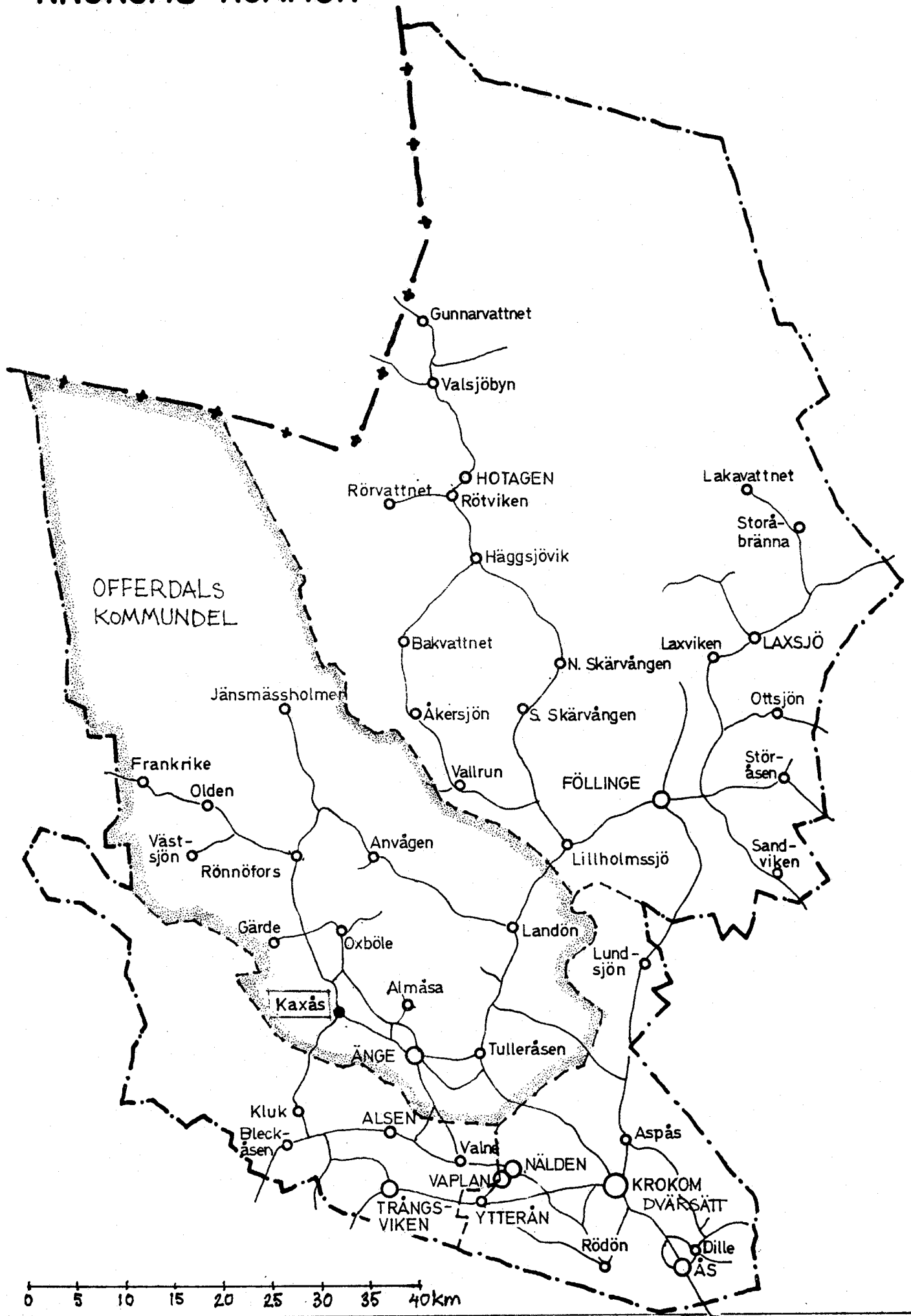
Samma månad (sept 1978) var förslaget föremål för en större genomgång på länsstyrelsen där även vägverket, lantbruksnämnden och läns-museet var representerade.

Naturvårdsenheten ansåg att man måste undersöka alternativ till föreslagna placering av reningsverket, i övrigt "välsignades" förslaget i stort. Planförslaget har därefter avvaktat en slutgiltig överenskommelse om placering av reningsverket.

FORTSATT HANDLAGGNING

Områdesplaneförslaget för Kaxås kommer att följa Änge-Ede områdesplan parallellt, med utställning i april-maj och därefter efter eventuella revideringar, via byggnadsnämnden gå till kommunfullmäktige för antagande.

KROKOMS KOMMUN



UPPGIFTER OM KAXÅS

LÄGE OCH KOMMUNIKATIONER

Kaxås ligger inom Offerdals församling som till 1974 också var självständig kommun men nu ingår i Krokoms kommun. Avståndet till Änge som kommunen utsett till kommundelscentrum är 11 km, till centralorten Krokoms 39 km och till Östersund 60 km, alla sydöst om Kaxås. 19 km nordväst om Kaxås ligger Rönnöfors.

Samhället Kaxås ligger vid övre änden av Hällsjön där vägen från Alsen och vägen mellan Änge och Rönnöfors möts.

Bussresor till och från Änge, Krokoms och Östersund går 2 ggr/dag.

BOSTÄDER

Bostadsbebyggelsen i Kaxås samhälle ligger mycket väl samlad inom ca 200 m från väggkorsningen mellan Alsenvägen och Rönnöforsvägen. Bebyggelsen ligger till största delen i svag sydvästslutning omgiven av markanta åsar och höjdryggar.

I omgivningarna utgörs bostadsbebyggelsen av spridd gårdsbebyggelse som i höjdlägen samlats i grupper eller utefter väg.

Vid Hällsjöns södra strand förekommer samlad fritidsbebyggelse i mindre omfattning.

Det finns efterfrågan på tomtmark för bostäder i Kaxås, liksom på hyresbostäder och pensionärsbostäder och även fritidsbostäder.

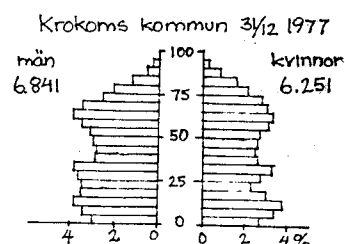
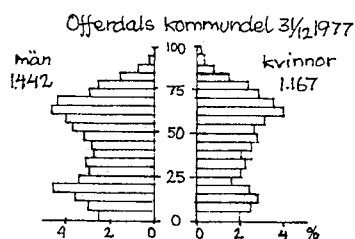
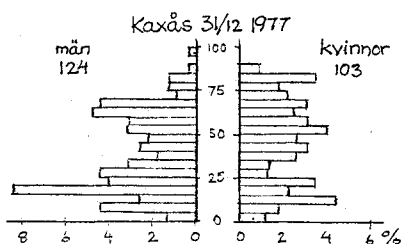
Sex lägenheter i parhusform påbörjades hösten 1978; de är planerade så att de går att sälja och stycka av. De kommer att stå färdiga för inflyttning våren 1979.

Förutom eventuella delningar av privata tomter finns idag endast en tomt för försäljning.

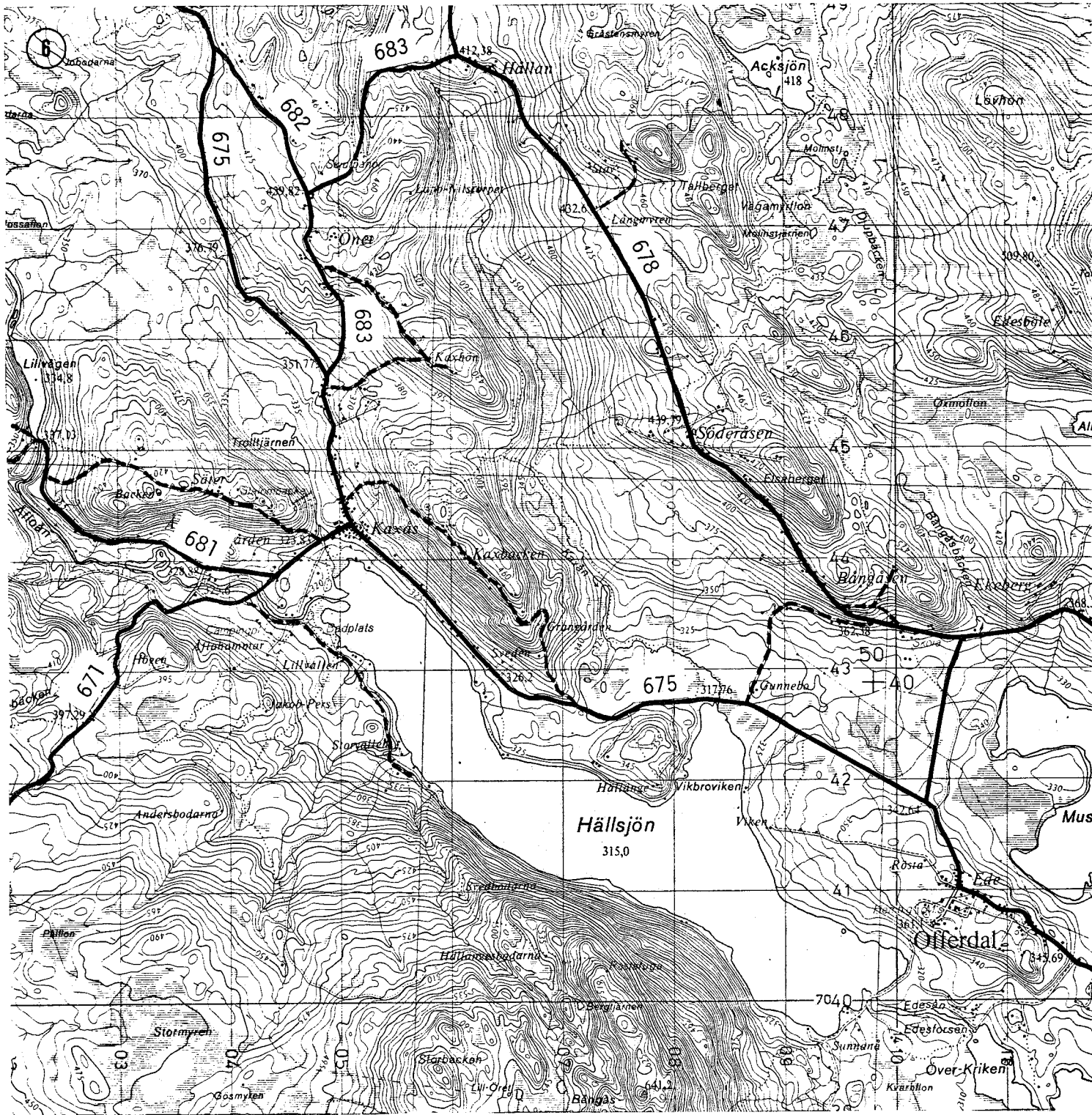
Kommunens bostadsbyggnadsprogram för 1979-83 anger att 9 bostäder skall påbörjas under perioden, av vilka 4 är avsedda som pensionärsbostäder.

BEFOLKNING

Befolkningen inom Kaxås tätort var den 31 december 1977 227 personer. Ca 500 personer bor inom 5 km. Kaxås utgjorde före Änge "centralort" i Offerdal. Nedanstående figurer visar åldersfördelningen hos befolkningen i Kaxås, Offerdals kommundel och Krokoms kommun 31-12 1977.



Befolkningen i Kaxås kan efter att inflyttning skett i de nybyggda parhusen (6 bost) och med det bostadsbyggande som föreslås i bostadsbyggnadsprogrammet för 1979-83 (9 bost) förväntas öka till ca 250 personer år 1984.



VÄGAR OCH TRAFIK

XXX Allmän väg

--- Enskild väg med statsbidrag

VÄGAR OCH TRAFIK

Kaxås nås ifrån sydöst från Östersund, Krokomb, Ånge och ifrån norr från Rönnöfors via länsväg 675. Sträckan mellan Ånge och Kaxås har nyligen rustats upp och från Kaxås till Rönnöfors planeras en upprustning.

Sydväst ifrån kommer man till Kaxås från Alsen via länsväg 671. Dessa båda vägar är allmänna liksom den som går parallellt med Åfloån på dess norra sida; länsväg 681.

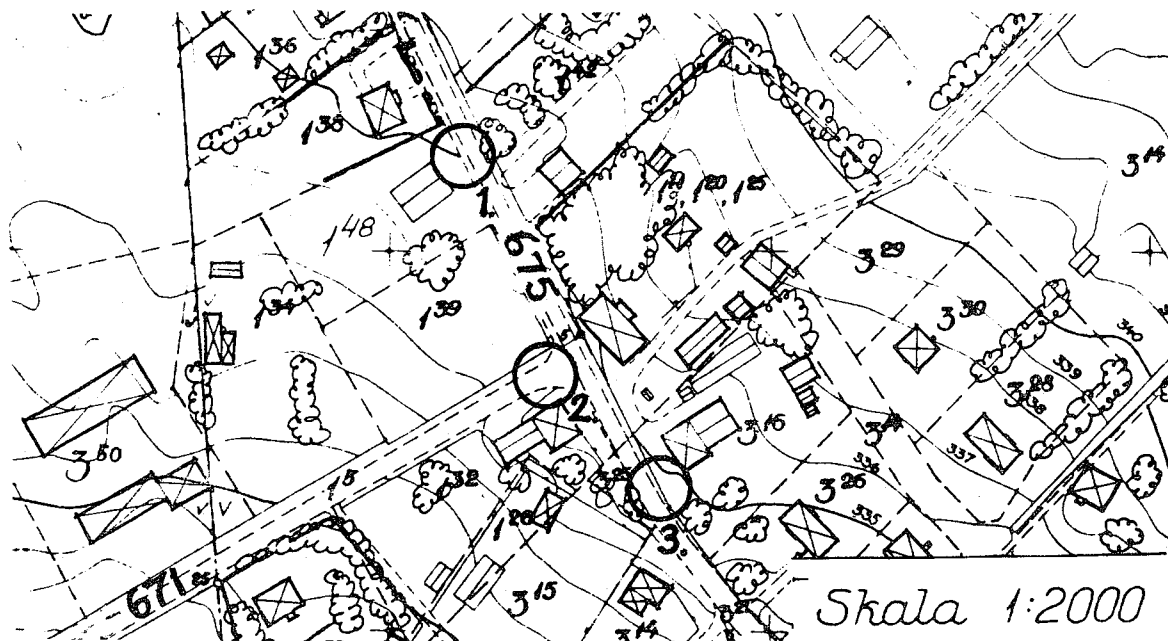
Övriga vägar inom områdesplaneområdet är enskilda men ett antal får statsbidrag för väghållningen

Korsningen mellan väg 675 och 671 är otillfredställande genom att vilplan saknas och sikten är nästan obefintlig åt sydöst från väg 671. Korsningen är reglerad med stopplikt innan utfart på 675:an. Ett reservområde på 6 m för en framtida flyttning av väg 671 måste finnas på en sträcka av ca 75 m från korsningen.

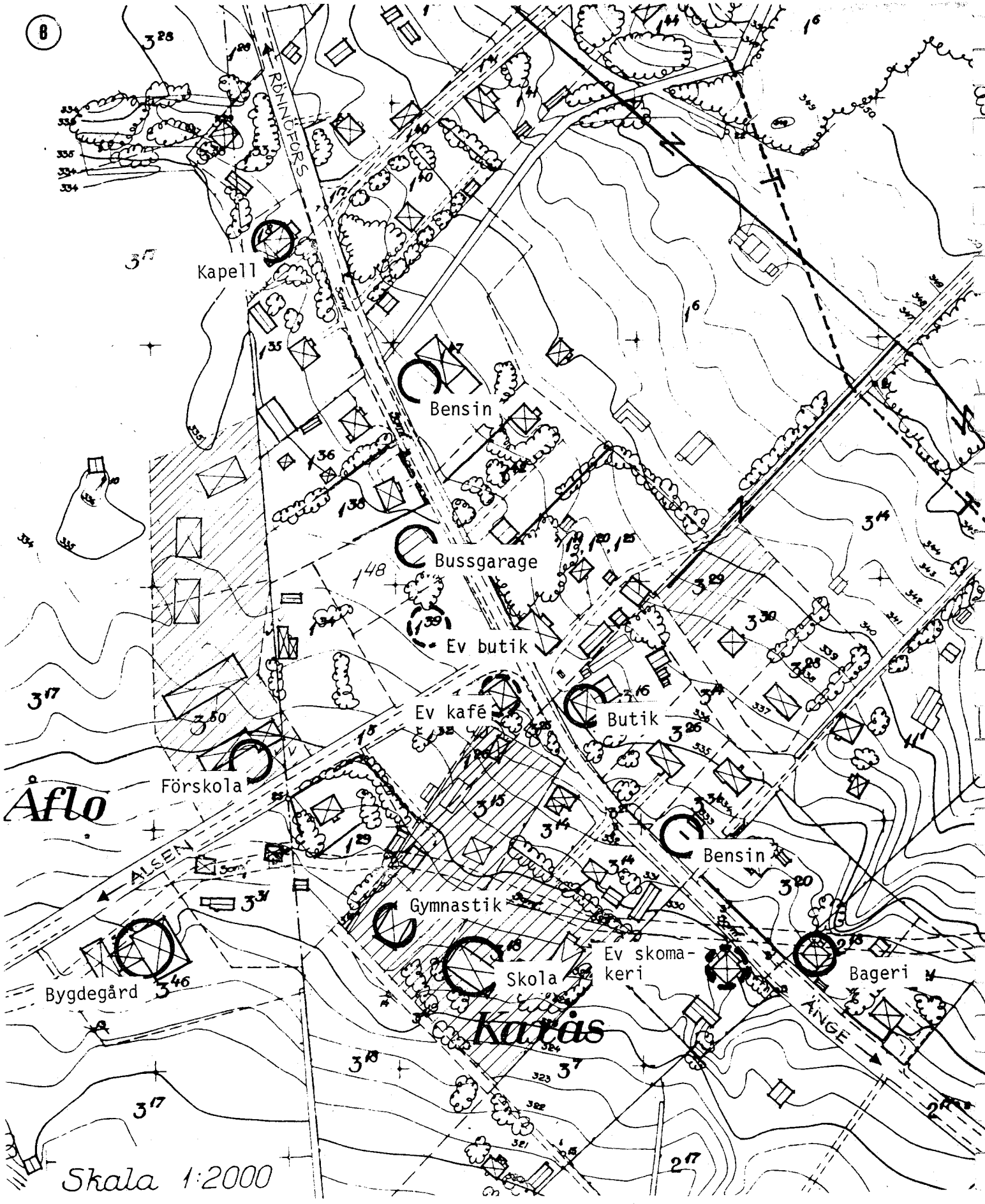
Den befintliga utfarten nordost om skolan som framledes även skall betjäna reningsverket saknar vilplan.

Trafiken på väg 675 är delvis genomgående och utgörs bl a av tung trafik till och från Rönnöforsområdet. Övergångsställen för fotgängare saknas idag. De nuvarande parkeringsförhållandena vid affären med parkering intill och även ut på allmänna vägen 675 utgör en trafikfara. Tidvis är vägen helt blockerad.

Bussgaragets placering nära väg 675 på Kaxås 1:48 är även det en trafiksäkerhetsrisk genom att bussarna måste backas ut på allmänna vägen och då blockerar hela vägen.


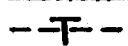
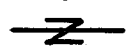


- 1. Backning ut på vägen
- 2. Dåligt sikt
- 3. Parkeringsproblem



Skala 1:2000

SERVICE OCH ALLMÄNNA LOKALER, KOMMUNÄGD MARK

-  Kommunägd mark
-  Rikstelekabel
-  Högspänningsledning

SERVICE OCH ALLMÄNNA LOKALER M M

I Kaxås finns i centralt läge:

skola, förskola, butik, två bensinstationer, hembageri, bygdegård med samlingslokaler, skolmatsal och biblioteksfilial. Dessutom ligger ett bussgarage och ett missionskapell mitt i samhället.

Butik

Handelsboden har i sitt nuvarande läge betydande problem med verksamheten på grund av dåliga, tungarbetade lokaler och besvärligt läge. Lastningsförhållandena är dåliga och ordentliga parkeringsplatser saknas varigenom bl a trafiksäkerheten äventyras.

Ett nytt läge för nybyggnad av butik behövs och diskuteras i första hand på Kaxås 1:39.

Enligt kommunens serviceförsörjningsplan kan butiken vara i behov av stöd och kommer att behandlas positivt vid ansökan om statligt investeringsstöd för glesbygdsbutiker. Det är av vikt för ett stort omland att Kaxås kan behålla den service som bl a butiken innebär. Kaxås skall enligt kommunens målsättning i bostadsbyggnadsprogrammet utgöra stödjepunkt för övre Offerdal och Rönnöforsområdet.

Skolan

Skolan i Kaxås är en LM-skola (låg- och mellanstadie) för årskurserna 1-6. Idag är skolan i s k B1-form, d v s med 2 årskurser i varje klass. På grund av det vikande elevunderlaget kommer en lärartjänst att dras in från hösten 1979.

Läsåret 77-78 gick 44 elever i skolan. Med nuvarande befolkningsunderlag kommer barnantalet att förändra sig på följande sätt:

Läsåret	77-78	78-79	79-80	80-81	81-82	82-83	83-84	84-85
Antal elever	44	35	29	32	27	25	29	28

En inflyttning är önskvärd ur skolans synpunkt!

Skolområdet ligger med direktkontakt till området med elljusspår och till bygdegården där skolmatsalen är inrymd. Gymnastiklokal finns inom skolområdet liksom isbana.

Gymnastiksalen behöver ett förråd men i övrigt finns inga lokalproblem för skolan. Däremot saknas infart, angöringsplats och parkeringsplatser till skolområdet vilket måste ordnas.

Skolskjutsar till och från skolan sker med buss och taxi. Taxi hämtar idag skolbarnen vid bygdegården för att de inte skall stå vid allmänna vägen och vänta.

Förskola

Deltidsförskolan är inrymd i sluttningsvåningen på pensionärsbostäderna. Lokalerna är för små och en nybyggnad behövs. Barnen går 2 eller 3 dagar i veckan, 5 timmar om dagen, och nyttjar därför skolmatsalen för måltider. En ökad samordning av förskolans och skolans

verksamhet eftersträvas, varför ny förskola lämpligen kan lokaliseras i anslutning till skolområdet.

Några planer på daghem i Kaxås finns inte idag.

Kaféörelse m m

1976 lade Konsum ner sin verksamhet i Kaxås. Fastigheten försålades och nuvarande ägaren vill etablera kaféörelse och inrymma fritidslokaler i byggnaden.

Byggnaden ligger olämpligt till ur trafik- och siktsynpunkt. Fastigheten gränsar till skolområdet. Höga krav måste ställas på planeringen inom fastigheten ur trafiksäkerhetssynpunkt och för planmässig samordning med andra verksamheter.

Föreningslokaler m m

Bygdegården ligger med direktkontakt till skolområdet, isbanan och el-ljusspåret. Skolmatsal och bibliotek är inrymda i bygdegården. Parkering sker på båda sidor om huset vid större tillställningar.

Ett missionskapell ligger vid väg 675 mittemot vägen upp till övre Kaxås.

Behov finns av lokaler för pensionärsverksamhet och på sikt även för fritidsgårdsverksamhet.

Bensinstationer

Två bensinstationer med tillhörande verkstäder finns centralt i Kaxås, båda nordöst om väg 675. Till den norra är knutet snöskoterförsäljning. För båda kan en utbyggnad aktualiseras.

Verkstäder m m

Ett hambageri finns i Kaxås.
Tre verkstäder finns också: förutom de i anslutning till bensinstationerna finns en söder om bygdegården.
Eventuellt kommer ett skomakeri att öppnas.
Även en el-frima finns i samhället.

Industri

Vid Afloån ligger Aflo Kvarn och Såg med kraftstation.

Bussgarage

Bussgaraget för 3 bussar har utfart direkt från väg 675 och utgör ett problem för både chaufförer och trafiksäkerhet. Utfartsproblemen måste åtgärdas.

KOMMUNÄGD MARK

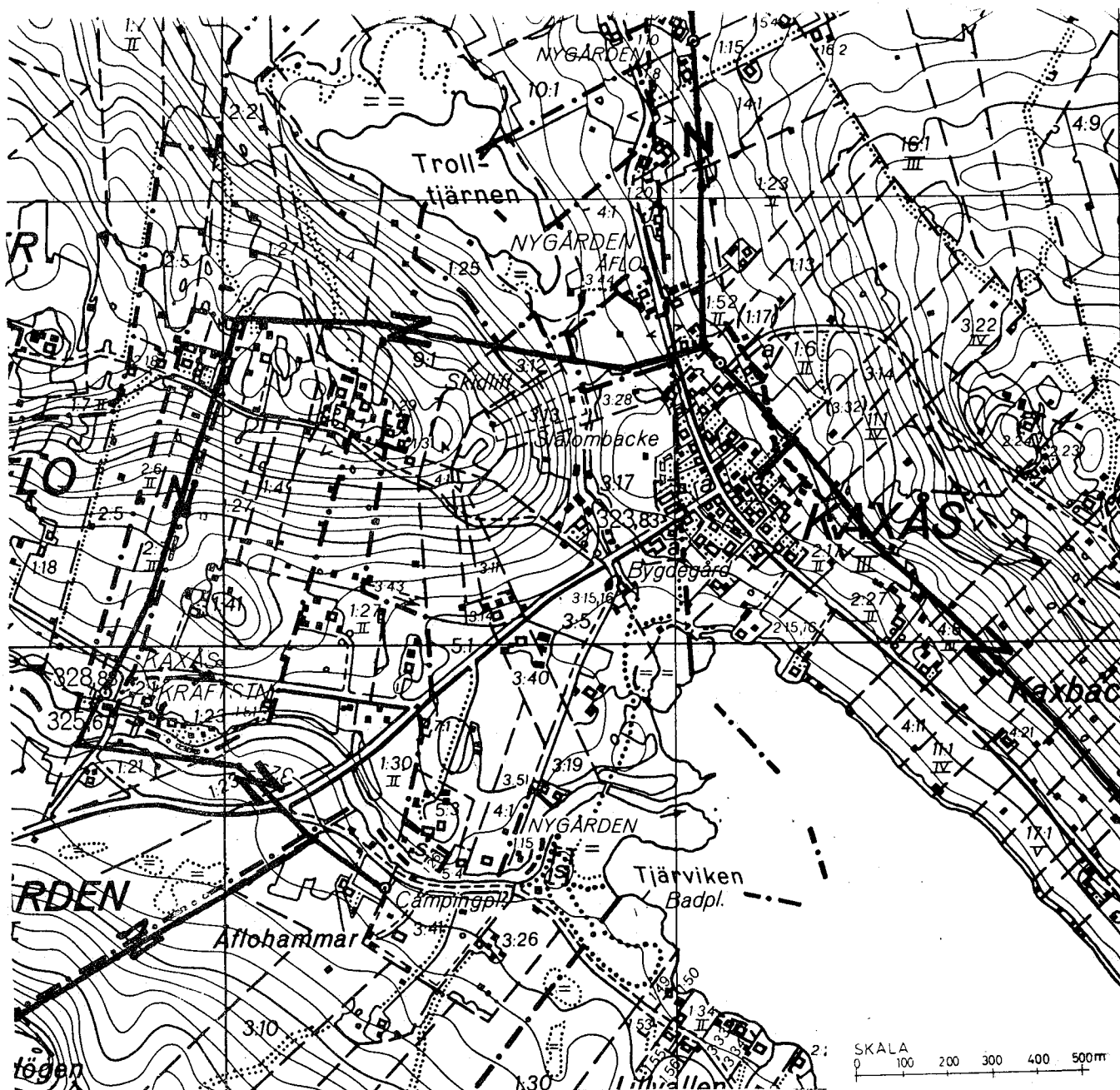
Kommunens markinnehav framgår av kartan på föregående uppslag.

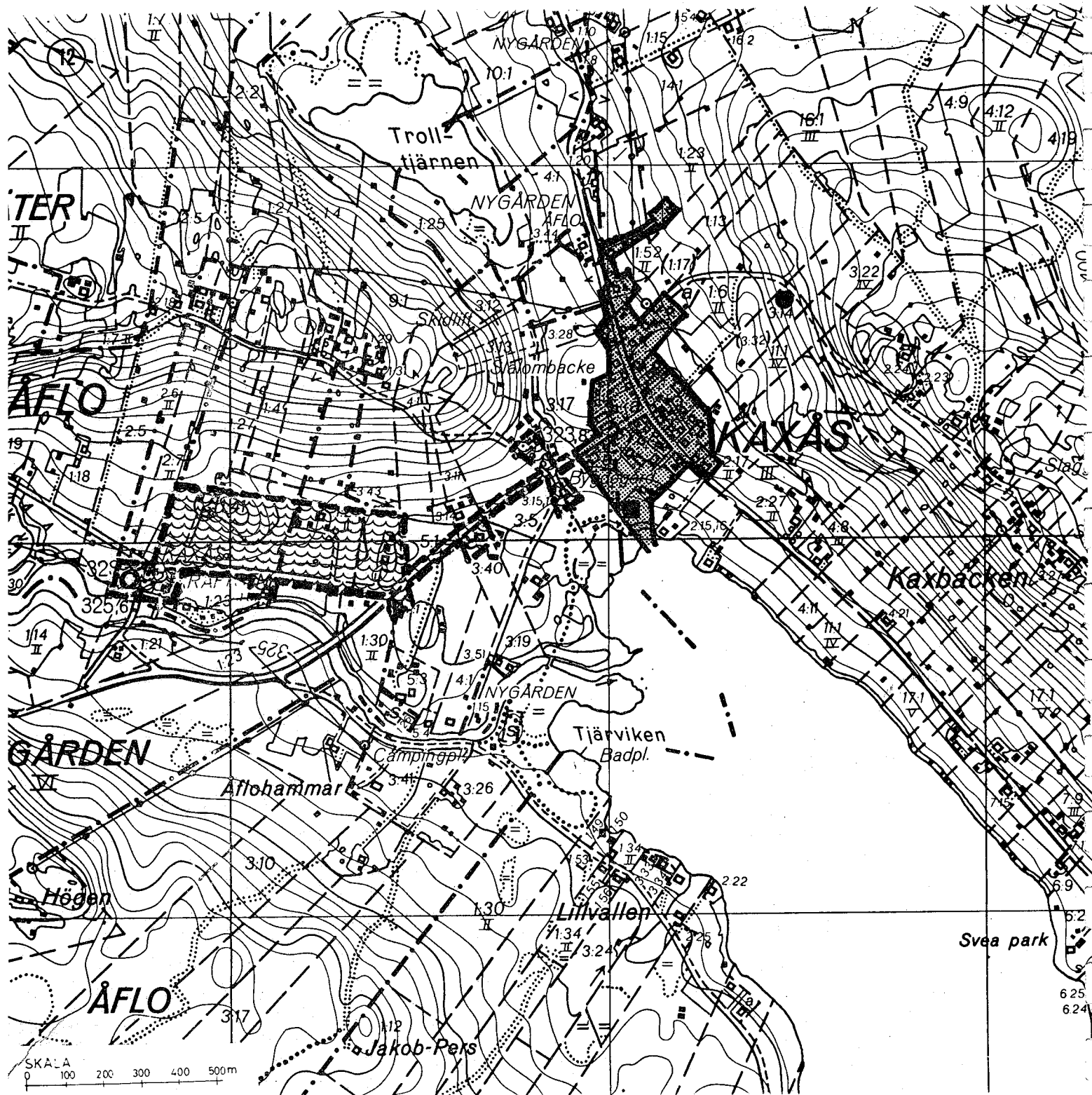
EL OCH TELE

Kaxås genomkorsas av en mängd el- och teleledningar i och ovan jord. Vid planeringen måste hänsyn tas i första hand till högspänningsledningar och rikstelekablar.

Skyddsavstånd i horisontalled från byggnad till kraftledning eller rikskabel är 5 m. Båda bör om möjligt hållas utanför tomtgränser.

Väg bör inte förläggas parallellt intill högspänningsledning vilket skulle leda till extrakostnader för att göra ledningen brottsäker lång sträcka.

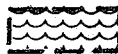




VATTEN OCH AVLOPP



Verksamhetsområde för vatten och avlopp



Verksamhetsområde för vatten



Vattenverk



Planerat reningsverk



Planerad högreservoar

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunen ansvarar för ett verksamhetsområde för vatten och avlopp i Kaxås och har också ett verksamhetsområde för enbart vatten i Aflo.

Tidigare fanns tre enskilda föreningar för vatten- och avloppsanläggningarna i Kaxås.

En vatten- och avloppsutredning har gjorts för Kaxås 1976.

Kommunalt vatten

Ca 230 pe (personequivallenter) är idag anslutna till vattennätet.

Vattenverket vid Afloån är nybyggt (1971). Det är dimensionerat för 400 pe och har alltså en ledig kapacitet för ca 170 pe eller ca 60 hushåll.

En ny högreservoar måste tillkomma för att klara vattentrycket på ovansidan (nordost om) väg 675 och möjliggöra tillkommande bebyggelse där.

Kommunalt avlopp

Ca 200 pe är idag anslutna till avloppsnätet.

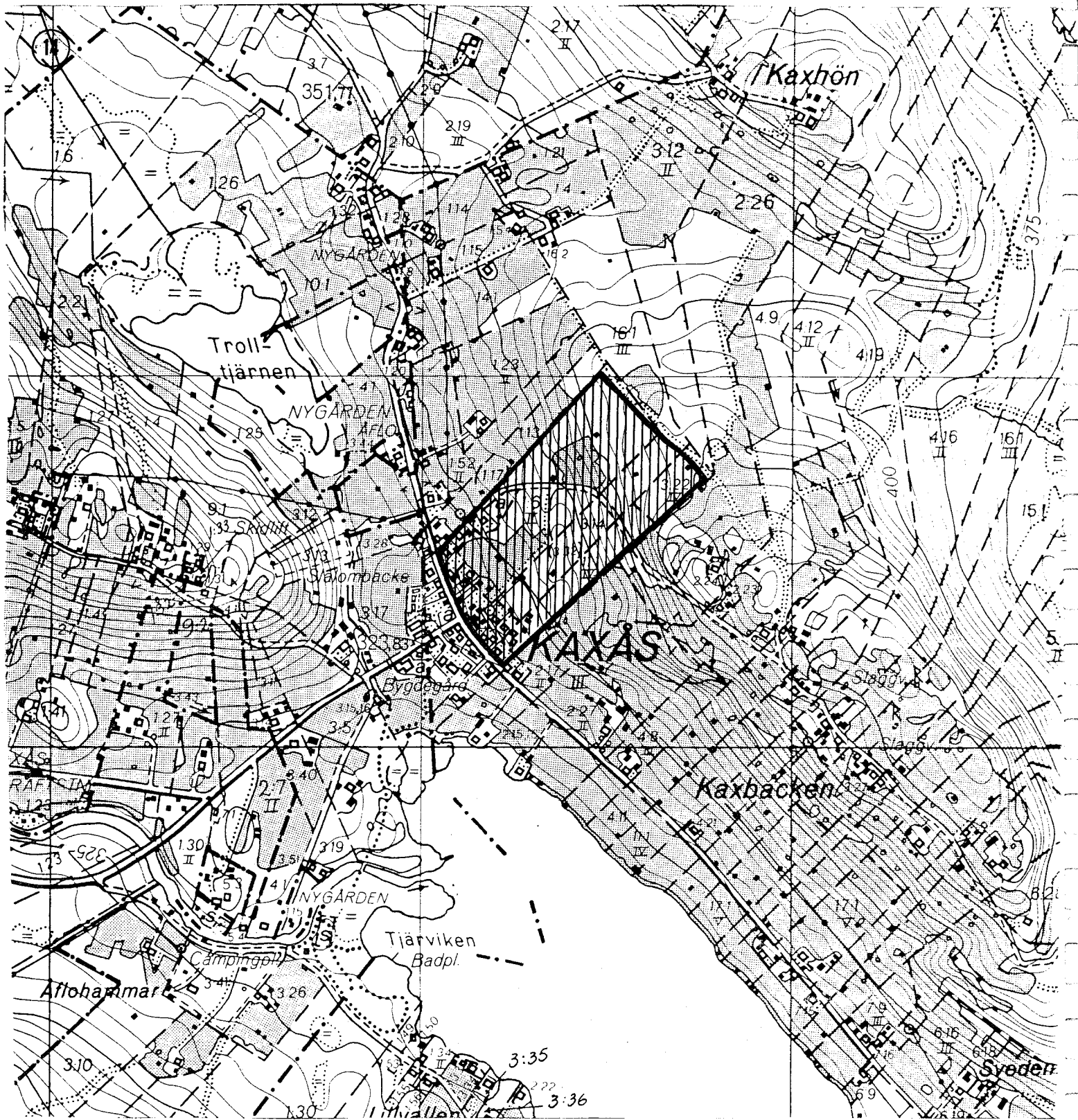
Rening av avloppsvattnet saknas varför ingen omfattande bebyggelse får tillkomma innan ett reningsverk byggs.

Reningsverket som planeras vid Hällsjön kommer att bli dimensionerat för 400 pe och kommer att ha en ledig kapacitet för ca 200 pe eller ca 70 hushåll då det står färdigt.

En omfattande sanering av avloppsnätet krävs i hela Kaxås.

Enskilda anläggningar

Utanför Kaxås samhälle utgörs vatten- och avloppsanläggningarna av enskilda anläggningar. Generellt sett är infiltrationsmöjligheterna i Kaxåstrakten begränsade bl a p g a den hårda moränen i området.



JORDBRUK



Åkermark enligt ekonomiska kartan



Område där bebyggelse kan tillkomma utan konflikt med jordbruksintressen enligt lantbruksnämnden

JORDBRUK

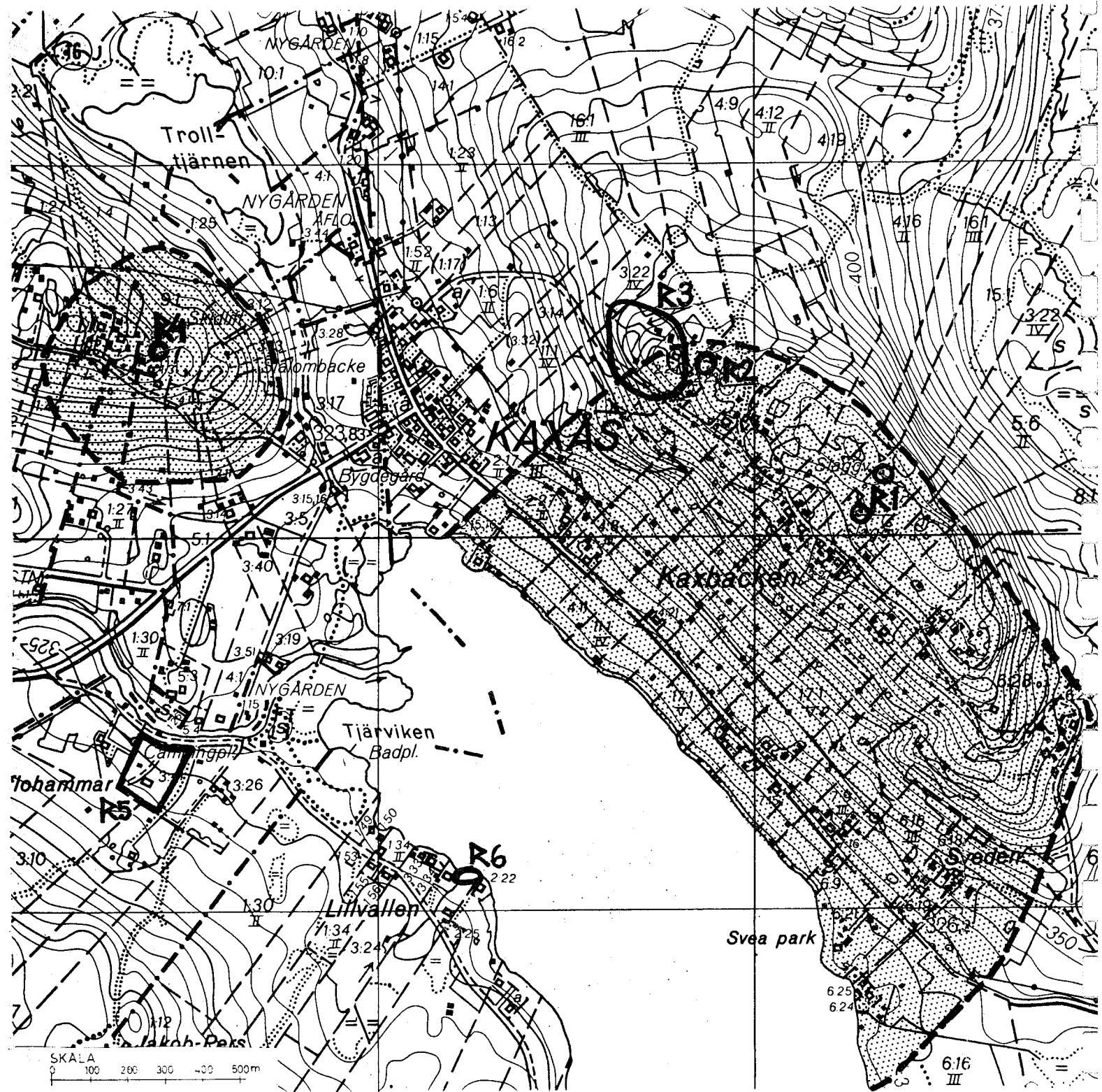
Kaxås ligger inom länets "primära jordbruksområden".

Jordbruket anses ha förutsättningar för bestående brukning.

Offerdals socken är den "ko-tätaste" socknen i länet men i Övre Kaxås finns idag inte många djur.

Att bedriva rationellt jordbruk på de branta sluttningar som omger Kaxår är svårt. De rekommendationer till kulturhistoriska hänsyn med bibehållande av lador m m som anges i kommunöversikten för Krokoms kommun anses även de innebära en viss inskränkning i möjligheten att bedriva jordbruket rationellt. Samtidigt är ett bibehållande av ett aktivt jordbruk och ladorna av stor vikt för bygden, landskapet och miljön.

Lantbruksnämnden har avgränsat ett område direkt nordost om Kaxås där tillkommande bebyggelse anses medföra "ringa eller obetydliga konflikter med jordbruksintressen". Bebyggelse inom det området innebär ianspråktagande av en mindre areal åkermark som inte hänger samman med de större åkermarksområdena runt samhället. Förutom detta område betecknas åkermarken som bestående av lantbruksnämnden.



KULTURHISTORIA



Kulturhistoriskt värdefull miljö



Fast fornlämnning

- R1: Två slagvarpar
- R2: Slaggförekomst
- R3: Rester av ett ödesböle
- R4: Slaggförekomst
- R5: Aflohammar bruk
- R6: Stenåldersboplats

KULTURHISTORIA

Kaxåsbygdens historia är gammal och relativt väl dokumenterad. Kulturminnen finns från stenåldern och rikliga spår finns från järnframställning. Gårdsbebyggelse förekom troligen först i Aflo.

Den gamla träbyggnadskonsten har ett flertal värdefulla exempel i Kaxåstrakten och utgör tillsammans med landskapet hela miljöer som är unika i landet. De är av stor betydelse för bygdens historia och traditioner och även för Offerdalsbygdens värde ur turist-synpunkt.

Två områden är speciellt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt: Kaxbacken och Aflohöjden.

De har ett stort allmänt kulturhistoriskt värde genom att så många liknande miljöer tidigare funnits i Jämtland men senare försvunnit. Man kan få bidrag till upprustning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, främst genom s k IKS-medel från kommunen.

Båda områdena behandlas i Krokoms kommuns kommunöversikt, mars 1977, med speciella riktlinjer för byggnadslovsprövning och övriga rekommendationer.

Kaxbacken

Kulturhistoriskt värdefull miljö i markant sluttningsläge ner mot Hällsjön. Den är ett av länets bäst bevarade exempel på ett s k ladrikerike med ett femtiotal hölador, kornlador och båthus. Inom miljön finns också ett stort antal odlingsrösen och flera fornlämningar. Även fastighetsindelningen är av kulturhistoriskt intressant karaktär.

R 1: Två slagvarpar

R 2: Slaggförekomst

R 3: Rester av ett ödesböle

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom området:

Kaxås 4:12. Kornlada, ca 1850.

Kaxås 4:16. Sommarstuga/dubbelbod, ca 1850, kornlada, ca 1850, härbre, ca 1850, källare, 1821.

Kaxås 4:19. Kornlada, ca 1850.

Kaxås 5:6. Härbre, härbre, 1800-talets andra hälft.

Kaxås 6:19, 6:17, "Sveom". Boningshus, ca 1850, födorådsstuga, ca 1850, parstuga 1 1/2 våning, bodar/portlider, 1800-talets första hälft.

Kaxås 6:30, "Grangården". Sommarstuga/bryggstuga/bod, 1848, kornlada ca 1850 med brutet tak, bastu, ca 1850, sommarladugård, ca 1850.

Kaxås 7:8. Boningshus, 1800-talets slut, kornlada, f d fähus, nu lada, 1800-talets första hälft.

Kaxås 8:1. Sommarstuga/bryggstuga, delvis ca 1800.

Kaxås 15:1. F d sommarladugård, nu grishus, 1800-talets första hälft f d dubbelbod, nu lada, 1700-tal.

Kaxås 16:1. Födorådsstuga/dubbelbod, 1800-talets första hälft/delvis 1700-tal?, kornlada, ca 1850, härbre, ca 1850.

Åflohöjden

Kulturhistoriskt värdefull miljö koncentrerad kring en gård med omgivande odlingslandskap kring byns krönläge.

Inom området finns en fornlämning:

R4: Slaggförekomst.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom området:

Åflo 9:1. Födorådsstuga, ca 1870, enkelstuga 1 1/2 våning, sommarstuga/bryggstuga/dubbelbod, 1891, härbre, 1700-tal, kornlada, ca 1850.

Övrigt

Vid Åflohammar finns fornlämningar från Åflohammar bruk (R5).

På Hällsjöns södra strand finns fornlämning från en stenåldersboplats (R6).

Alldeles öster om Grangården på Kaxbackens östsluttning finns spår efter gammal odlingsmark (läget framgår av karta 1).

Väster om väg 671 mot Alsen finns en slaggvarp och lämningar från en blästerugn (läget framgår av karta 1).

Vid dammen vid Åfloån (där även vattenverket ligger) ligger Åflo Kvarn och Såg med kraftstation, en fortfarande fungerande gammal industrimiljö av kulturhistoriskt intresse att bevara (läget framgår av karta 1).

Den utgjorde tidigare Åflos bya-såg och -kvarn. Från julafton 1918 till 1940-talet skedde kraftförsörjningen för hela Kaxås härifrån. Kvarnen är förmodligen den enda fungerande kvarnen väster om Östersund där man kan få säden malen till mjöl på gammalt sätt.

Vid Trolltjärnen är "Offerdalsspetsen" funnen, tidigare ansett som det äldsta fornfyndet i Jämtland.

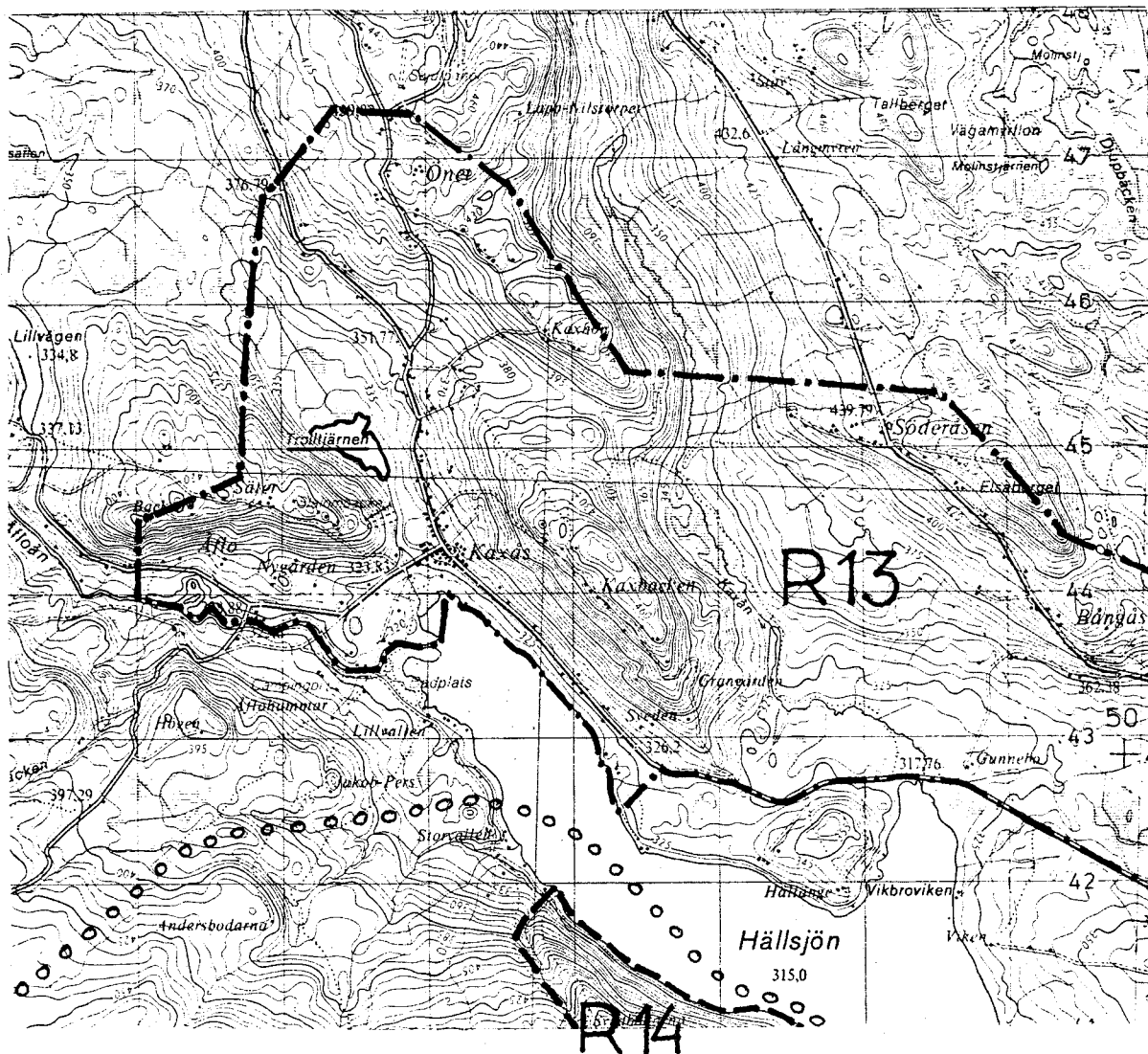
NATUR M M

Områdesplaneområdet utgör en del av Offerdalsbygden som i sina centrala delar är av riksintresse för den kulturella naturvården. Karaktäristiskt är odlingslandskapen i mycket växlande terräng med vida sluttningar, åsar och dalgångar. I kommunöversikten, mars 1977, ges riktlinjer för byggnadslovsgivning och övriga rekommendationer.

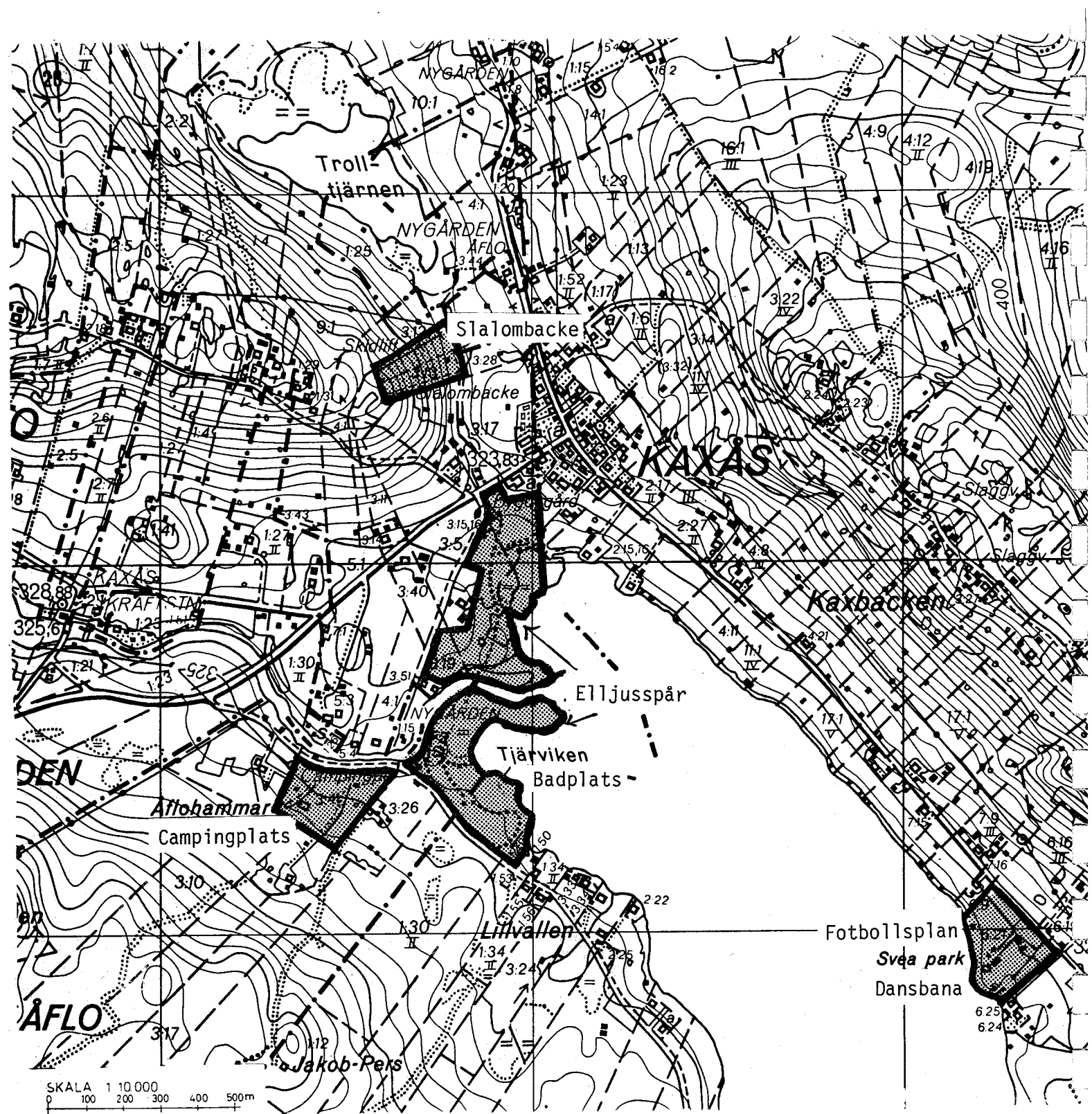
Även Hällberget omfattas av särskilda riktlinjer i kommunöversikten genom sin betydelse för landskapsbilden.

En flyttningsväg för renar har också markerats över Hällsjön i kommunöversikten.

Områdena inom ett avstånd av 100 m från Hällsjön, Afloån och Trolltjärnen är strandskyddade enligt naturvårdslagen. Trolltjärnen är en värdefull fågellokal.



- Område av riksintresse för den kulturella naturvården Område R 13 i kommunöversikten.
- Hällberget. Område R 14 i kommunöversikten.
- o o o o Flyttningsväg för renar enligt kommunöversikten.



FRILUFTSOMRADEN

FRILUFTSOMRADEN

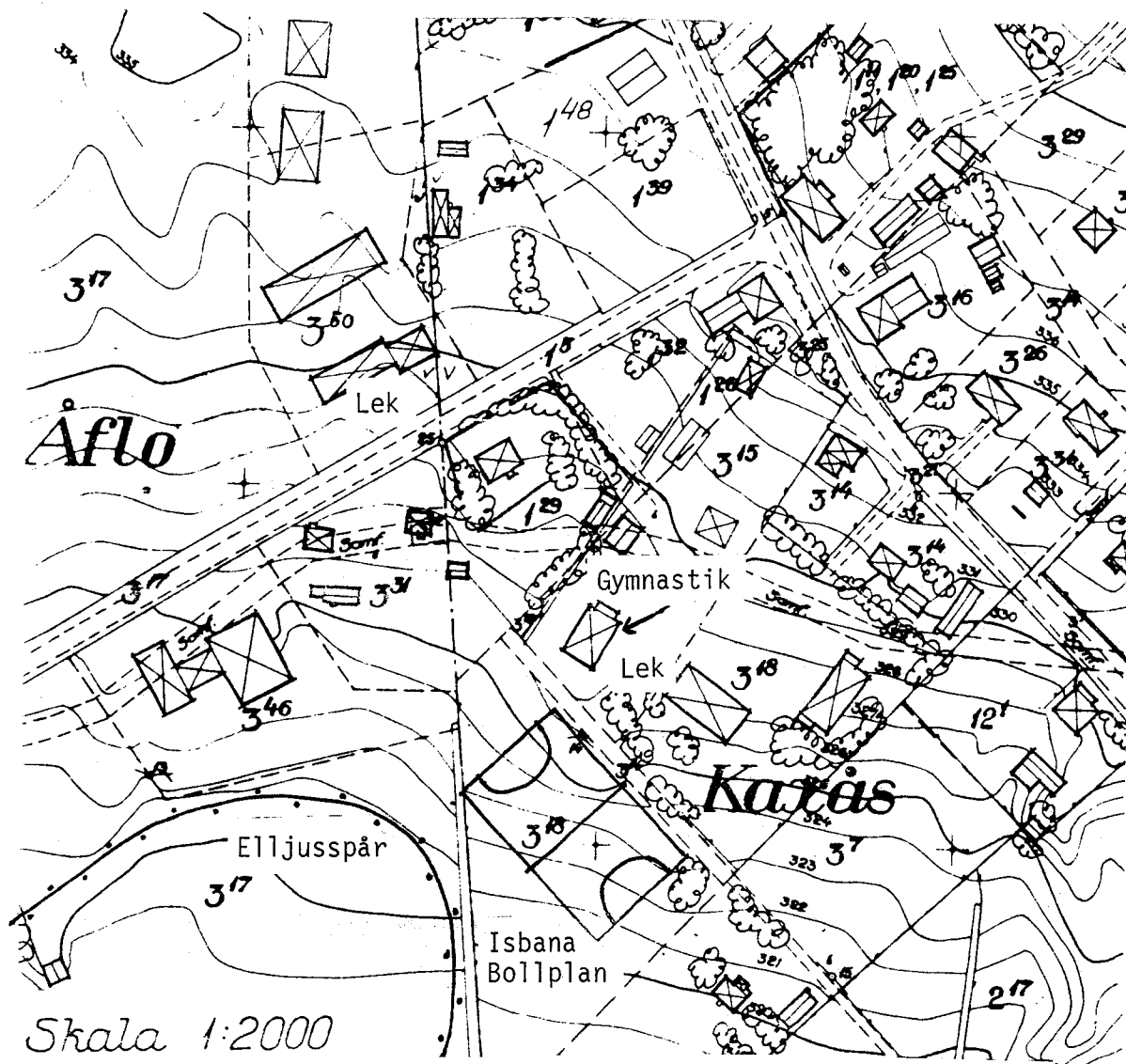
För Aflohöjden och partierna runt Trolltjärnen och ner mot Aflohammar finns en orienteringskarta.

Upp på Hällberget och på de flackare sluttningarna nordväst om berget finns ett flertal stigar och vägar som har värde för friluftslivet.

I direkt anslutning till skolområdet och bygdegården finns ett eljusspår som passerar över Afloån och går genom ett skogsparti ner till badplatsen vid Hällsjön. Området fungerar som lokalt friluftsområde för Kaxås och skolan.

På Aflohöjdens östsluttning ner mot Rönnöforsvägen finns en liten slalombacke där en lift varit igång vissa år.

Vid Aflohammar har en campingplats anlagts genom frivilligt arbete. Den håller delvis på att förfalla. Det bästa läget på sikt för en campingplats i Kaxås är vid Svea Park, nedanför Kaxbacken, där dansbana och fotbollsplan finns.



Inom skolområdet finns ishockeyplan, bollplan och lekredskap anlagda. Gymnastiksalen ligger invid skolhuset. Vid den nuvarande förskolan finns en lekplats.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Områdesplanen redovisas på två kartor:

Karta 1 i skala 1:10 000 omfattar hela områdesplaneområdet. Avgränsningen har gjorts så att friluftsområden som hör till Kaxås ingår, liksom kommunens verksamhetsområden för vatten och avlopp samt de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna i Aflo och Kaxås. Trolltjärnen, liksom jordbruksområdena närmast norr om samhället har också tagits med.

Karta 2 utgör en detaljerad redovisning för Kaxås samhälle inklusive utbyggnadsområden i skala 1:2 000. Till denna förslagskarta finns också en illustrationsplan i samma skala, karta 3.

Gränserna för de olika områdena är schematiska och kan justeras vid detaljplanläggning eller detaljstudier.

Kartorna finns längst bak i detta häfte som utvickningskartor.

SAMMANFATTANDE BESKRIVNING

Bostäder

Markerna direkt nordöst om samhället föreslås till framtida utbyggnadsområden för bostäder. Områdena är lämpliga att bebygga ur landskapssynpunkt och med tanke på anslutning till vatten och avlopp samt med hänsyn till gångavstånd till skola och butik. Någon konflikt med jordbruksintressen innebär det inte heller. Nackdelen är att väg 675 måste korsas för att man skall nå skolområdet.

Områdena ansluts till Övre Kaxåsvägen och en mindre del till väg 675. Gångvägar föreslås på två ställen ner mot samhället. Övergångsställen bör ordnas över väg 675 där de "mynnar", eftersom den mesta servicen ligger eller kommer att ligga på nersidan om den vägen.

Förslaget medger en utbyggnad av ca 25 bostäder inom områdena B1 (ca 10 bostäder varav 6 pensionärsbostäder) och B2 (ca 15 bostäder). Område B3 utgör ett reservområde.

Markundersökning:

De föreslagna bostadsområdena har varit föremål för en översiktlig geoteknisk bedömning.

Grunden består av bärkraftig moränlera och siltig morän. Myllalagret är som regel ca 0,3 m mäktigt. I lokala dalsänkor är det organiska täcket mäktigare— 0,5 - 1 m organiskt täcke (mylla, dy och torv) som markeras på karta 2.

Service

Mark reserveras för ny butik där även yta finns för en framtida utveckling eller annan nyetablering. Ett område för serveringsändamål m m föreslås också. Dessa funktioner kommer efter traditionellt mönster att ligga mitt i byn där två vägar korsar varandra, vilket

idag ställer stora krav på att parkeringsfrågor m m löses bra.

Inom skolområdet föreslås ny förskola bli lokaliserad. Skolområdet ska också kunna utvidgas vid behov genom att ett obebyggt område reserveras för allmänt ändamål.

Reningsverket lokaliseras söder om samhället vid Hällsjön och en högreservoar ovanför samhället vid vägen mot Övre Kaxås.

Friluftsområden

Det befintliga eller tidigare utnyttjandet av områden för friluftskิจกรรมer slås fast. Det gäller elljusspår, badplats, slalombacke, danspark m m. Vid eventuella större nyinvesteringar för campingplats i Kaxås föreslås att en sådan förläggs till Svea Park-området.

Jordbruk, kulturhistoria och fritidsbebyggelse

Akermarken runt Kaxås skall bestå och förhoppningsvis brukas mer aktivt än idag.

Landskapets topografi ger svårigheter att driva jordbruket rationellt.

Det karaktäristiska jordbrukslandskapet och de kulturhistoriska miljöerna har ett oersättligt värde för bygden och bör om möjligt bevaras. Speciellt värdefulla är Aflohöjden och Kaxbacken, vars miljöer är unika för länet och landet.

För att ge förutsättningar för aktiv jordbruksdrift efter de speciella förutsättningarna som råder och därmed förhoppningsvis en ökad möjlighet till bevarande av miljöerna föreslås att s k "särskilt stöd för jordbruksföretag i glesbygd inom inre stödområdet" ska kunna utgå även till jordbruk i Kaxåstrakten. Bygden ligger inom "primära jordbruksområden" där denna stödform normalt inte är aktuell. Stödet innebär möjligheter till lån och bidrag där även en kombination med verksamheter som skogsarbete, utyrning av fritidsbostäder m m är aktuell.

I framtiden kan eventuellt andra former av stöd bli aktuella som skulle kunna uppmuntra utvecklingen av en försiktig form av "bygdeturism".

Om tillkomsten av bl a uthyrningsbostäder i anslutning till gårdarna skall kunna gå ihop med att bibehålla de fina miljöerna måste mycket speciella hänsyn tas. Läns museet har möjlighet att komma med råd och kunskaper som absolut måste inhämtas och följas! (Exempelvis skulle en oanvänd ekonomibygnad i anslutning till gården kunna inredas för uthyrningsverksamhet.) Vatten- och avloppsfrågan måste naturligtvis också kunna lösas på ett lämpligt sätt.

Något område som lämpar sig för enskild fritidsbebyggelse finns inte inom planområdet.

Industri och hantverk

I områdesplanen föreslås inga särskilda områden som skall reserveras för industri eller andra arbetsplatser. Däremot bör eventuella mindre hantverks-, service- eller verkstadsföretag kunna rymmas inom eller i anslutning till befintlig bebyggelse om vanliga planmässiga och hälsovårdstekniska förutsättningar uppfylls och de hänsyn som kulturmiljön kräver tas.

GENOMFÖRANDE

Kommunen skall stå för all detaljplanläggning. På sikt bör hela Kaxås samhälle detaljplanläggas (den del som detaljredovisas på karta 2).

Kommunen kommer att anlägga vägarna T2-T6 samt huvudledningar för vatten och avlopp.

Bostäder:

Detaljplanläggning för B1 och B2 påbörjas 1979.

Bostadsområdena kan tas i anspråk i den ordningsföljd siffrorna anger: B1 byggs ut först, därefter B2. B3 utgör ett reservområde vars ianspråktagande skall möjliggöras i detaljplanen för B2.

Reningsverk och högreservoar måste vara färdiga då B1 och B2 tas i anspråk. Målsättningen i kommunens bostadsbyggnadsprogram är att bebyggelse inom B1 skall kunna påbörjas 1981.

Marken inom B1 och B2 skall förvärfvas av kommunen med undantag av de delar som berör Kaxås 11:1 och ett område runt bostadshuset och uthus på Kaxås 1:6. Markreglering krävs också för vägen till B2 (T3).

Gångvägar till bostadsområdena regleras och anläggs i samband med utbyggnad av B2-området och/eller i samband med markförvärv. Övergångsställena bör anläggas samtidigt med gångvägarna.

Vägförening:

Senast i samband med att B2-området bebyggs bör en vägförening bildas.

Vatten och avlopp:

Åtgärder för att komma tillrätta med vatten- och avloppsproblemen inom Kaxås samhälle är planerade.

Vattenverket byggdes 1971, reningsverk, högreservoar och sanering av ledningsnätet måste tillkomma. Reningsverket planeras enligt utkast till kommunens ekonomiska långtidsplan 1979-83 (KELP 79-83) till 1979 och högreservoar till 1980-81. Saneringen av ledningsnätet kommer att ske etappvis. Finansiering kommer till viss del att ske med beredskapspengar. Marken för reningsverket ägs av kommunen.

Förskola, infart till skolområdet m m:

Enligt utkast till KELP 79-83 skall ny förskola byggas i Kaxås 1981-82.

Markförvärv krävs från Kaxås 1:32 för att möjliggöra en riktig infart och parkering för skolan, tillkommande förskola m m.

Gångväg mellan skolan och väg 675 ordnas i samband med att förskolan byggs.

Övrigt:

Kommunen måste delvis medverka i markförvärvsfrågorna av Kaxås 1:48 för nyetablering av butiken och om garagets utfartsproblem skall kunna lösas på platsen.

I samband med att vägen T5 till reningsverket anläggs görs en mindre parkering till "lärarystaden".

I samband med att vägen till de nybyggda parhusen läggs om, anläggs parkeringsplatser vid nuvarande förskolan och vid hyreslägenheterna.

OMRADESVIS BESKRIVNING

Kaxås med omgivningar (se karta 1)

Områden för jordbruk

Å Område för jordbruk.

Huvudsaklig markanvändning är jordbruk. Mindre skogsområden ingår också.

Inom en del av området i Aflo har kommunen ett verksamhetsområde för kommunalt vatten (se sid 12).

Någon omfattande nybebyggelse får ej tillkomma. Den bebyggelse som kan tillkomma skall inordnas i redan befintliga bebyggelsegrupperingar.

Bebyggelse som påverkar den karaktäristiska landskapsbilden menligt skall ej tillåtas.

Prövning av byggnadslov skall ske i samråd med lantbruksnämnden då åkermark berörs.

Å/K1
Å/K2

Områden för jordbruk med kulturhistoriska intressen; Kaxbacken och Aflohöjden. (Områdena beskrivs på sid 17 och 18.)

Huvudsaklig markanvändning är jordbruk.

Områdena utgörs av kulturhistoriskt värdefulla miljöer med ett stort antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader och fornlämningar.

Bebyggelse förutom för jordbrukets eller annan platsbunden verksamhets behov behandlas restriktivt. Den bebyggelse som kan tillkomma skall anpassas till landskapsbilden, inordnas i befintliga bebyggelsegrupperingar och anslutas till den lokala byggnadstraditionen. Det sista gäller även om- och tillbyggnader. (29, 38 och 39 §§ BS)

Prövning av byggnadslov skall i alla fall ske i samråd med läns museet och lantbruksnämnden.

Även för icke byggnadslovspliktiga byggnader för jordbruket skall läns museets råd inhämtas.

Rivning eller flyttning av byggnader som är av värde för miljöerna skall undvikas.

Områden för friluftsliv**R1**

Område för elljusspår och eventuellt badplats.

Området utgörs av Kaxås och skolans lokala friluftsområde. Den norra delen utgörs delvis av åkermark och den södra av skogsmark.

Befintlig markanvändning skall fortsätta.

Tillkommande bebyggelse får ske för friluftslivets behov. Provtagningar av vattenkvaliteten får avgöra om det är lämpligt att ha badplats här då det nya reningsverket har byggts.

R2

Område för slalombacke.

Området skall kunna nyttjas för skidåkning och liftanläggning.

R3

Område för dansbana, fotbollsplan, campingplats och eventuell badplats: Svea Park.

Området reserveras för befintlig dansbana och fotbollsplan samt eventuell framtida campingplats och badplats. En skogsskärm bör bibehållas upp mot allmänna vägen 675. Tillkommande bebyggelse får ske för ändamål som är knutna till ovanstående verksamheter.

R4

Område för befintlig campingplats med intilliggande fornlämning.

Inom området finns en fornlämning, Aflohammar bruk. Området kan tills vidare användas för camping i den omfattning som förekommer idag. Då/om nya insatser blir aktuella för camping hänvisas till område R3, Svea Park.

Områden för allmänt ändamål**A1**

Område för vattenverk samt Aflo Kvarn och Såg.

Dammbyggnaden som hör till Aflo Kvarn och Såg får ej rivas, men behöver rustas upp, bl a eftersom vattennivån är avgörande för vattenintaget till vattenverket.

Byggnader och miljön kring den gamla ännu funktionella industrimiljön bör bevaras. Vid planer på förändringar kontaktas länsmuseet och eventuellt också Offerdals hembygdsförening.

A2

Område för högreservoar.

Området reserveras för högreservoar.

A3

Område för reningsverk.

Området reserveras för reningsverk.

Område som detaljredovisas, "Kaxås samhälle"



Området omfattar den tätbebyggda delen av Kaxås och de utbyggnadsområden som föreslås. På sikt skall hela området detaljplanläggas. Markanvändningen och dispositionen inom området redovisas på karta 2 och 3 samt i beskrivningen under "KAXÅS SAMHÄLLE".

Kulturhistoriska objekt



Fasta fornlämningar.

Fasta fornlämningar med angränsande område skyddas enligt fornminneslagens (SFS nr 1942:350, omtryckt 1976:442) bestämmelser. Vid markingrepp eller uppförande av byggnader m m som berör fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd. Då fornminneslagen ej föreskriver något bestämt avstånd räknat från fornlämningen inom vilket länsstyrelsens tillstånd krävs, rekommenderas att samråd med länsstyrelsen eller länsmuseet alltid sker inom ett avstånd av 250 m från fornlämningen.



Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (se förteckning på sid 17 och 18 samt karta 1).

Rivning eller flyttning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader bör om möjligt undvikas. (Genom ett tätt tak hindras oanvända byggnaders förfall! Bidrag kan erhållas för upprustning genom s k IKS-medel från kommunen.) Vid om- och tillbyggnad som berör kulturhistoriskt värdefulla byggnader skall prövning ske i samråd med länsmuseet. Även vid tillkommande bebyggelse i närheten av kulturhistoriskt värdefulla byggnader skall länsmuseet kontaktas (§ 38 BS).

Strandskydd



Strandskyddsområde.

Inom strandskyddsområdena som sträcker sig 100 m från Hällsjön, Afloån och Trolltjärnen (om inte allmän väg eller järnväg kommer emellan) gäller generellt nybyggnadsförbud enligt naturvårdslagen. Dispens kan eventuellt lämnas av byggnadsnämnden.

Naturområde

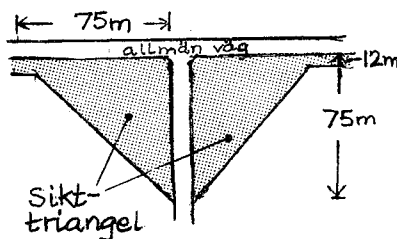
Område av intresse för naturvården. Trolltjärnen är en värdefull fågelokal.

Skogsbruk

Vid skogsbruksåtgärder skall hänsyn tas till landskapsbilden, kulturhistoriska intressen, friluftslivet samt närheten till samhället. Skogsvårdslagen utgör en tillräcklig grund för det skydd som erfordras och något speciellt förordnande skall inte behövas.

Allmänna vägar

Enligt 39 § Väglagen krävs länsstyrelsens tillstånd för ny utfart mot allmän väg. Länsstyrelsens godkännande krävs också enligt 47 § Väglagen för bebyggelse inom 12 m från vägområdet till allmän väg eller inom "sikttriangeln" vid vägkors med allmän väg.



Kaxås samhälle (se karta 2 och 3)

Områden för bostadsbebyggelse



Befintlig bostadsbebyggelse.

Den befintliga bostadsbebyggelsen i Kaxås samhälle är väl samlad runt vägskälet mellan vägarna från Alsen och Änge-Rönnöfors. Bebyggelsen utgörs av en- eller flerfamiljsbostäder i 1, 1 1/2 och 2-planshus. Tomterna är i vissa fall stora och rymmer i många fall i sig en kompletteringsmöjlighet. Vid eventuella kompletteringar och avstyckningar bör inga nya utfarter mot allmän väg tillåtas. Kommunen äger en fastighet, Kaxås 3:29, som kan bebyggas efter fastighetsreglering för att säkra gångväg som skall gå mellan de föreslagna bostadsområdena och samhället (se XI).

B1

Tillkommande bostadsbebyggelse.

Området omfattar delar av fastigheterna Kaxås 3:14 och 11:1. Marken sluttar svagt åt sydväst. Ytan omfattar ca 1,4 ha. Tillfart till området skall ordnas från väg 675 (se T2). Området har avgränsats i nordost mot en kraftledning. I områdets nordöstra del går en rikstelekabel.

I dess gräns mot nordväst föreslås en gångväg (se XI) som går mellan de föreslagna bostadsområdena upp mot Övre Kaxås och ner till samhället.

I sydost gränsar området till bestående åkermark. Bebyggelse inom Kaxås 11:1 bör förläggas så långt från den sydöstra gränsen det går med hänsyn till jordbruket och även till landskapsbilden. I sydväst gränsar området till befintlig bebyggelse i Kaxås. Området har illustrerats med enfamiljsbostäder och hyresbostäder i parhusform (t ex för pensionärer) tillsammans ca 10 bostäder.

B2

Tillkommande bostadsbebyggelse.

Området utgörs till största delen av del av fastigheten Kaxås 1:6. Marken sluttar svagt mot sydväst. Området ligger direkt i anslutning till bebyggelsen i Kaxås och avgränsas mot nordost av en kraftledning, i sydost mot en föreslagen gångväg, (se X1). Ytan omfattar ca 1,8 ha.

En rikstelekabel går genom områdets östra del.

Tillfart ordnas från vägen till Övre Kaxås (se T3).

En gångförbindelse föreslås från området ner mot samhället (se X2).

Vid planering av området måste ianspråktagandet av reservområdet ovan kraftledningen (B3) möjliggöras.

Inom området skall en yta för lekplats m m reserveras.

Området har illustrerats med bebyggelse i form av enfamiljshus och kedjehus, tillsammans ca 15 bostäder, men kan även tänkas innehålla mindre hyresbostäder i 2 våningar.

B3

Reservområde för bostäder.

Området reserveras för eventuellt framtida ianspråktagande för bostäder. Det omfattar både öppen mark och ett mindre skogsparti.

Marken sluttar mot sydväst och omfattar en yta på ca 1,8 ha.

Grönområde**R5**

Grönområde och skyddszon.

Området som är skogsbevuxet reserveras som grönområde och som skyddszon mellan samhället och närmaste omgivning.

Områden för allmänt ändamål**A4**

Område för skola, förskola, bygdegård m m.

Inom området finns skola, gymnastiksal, bygdegård med skolmatsal och bibliotek, f d lärarbostad, ishockeyplan och bollplan m m.

Infart, parkering, angöringsplats och förskola skall kunna tillkomma inom området.

Infart och parkering ordnas från väg 671 (se T4).

Parkeringen samordnas med parkering till det blivande kafetet (område H2).

En fastighetsreglering krävs för att lösa parkering- och infartsfrågan.

Skolområdets direktkontakt med bygdegården och elljusspåret skall behållas.

Busshållplats ordnas vid väg 675.

Gränsen mellan område A4 och H2 är schematisk.

Då förskola skall byggas bör en enkel tomtutredning göras för att visa infart, parkering, gångväg mellan skolan, förskolan, ev fritidslokaler inom H2 och väg 675, tomtområde och läge för förskolan m m.

Parkeringsplatser för "lärarbostaden" bör ordnas sydväst om byggnaden i samband med att vägen till reningsverket byggs (se T5)

A5 Område för allmänt ändamål.

De nuvarande förskolelokalerna föreslås bli nyttjade till dagcenterlokal för bl a pensionärsverksamhet. Intilliggande lokaler kan också nyttjas för allmänt ändamål eller handelsändamål. Parkeringen till området läggs om i samband med att vägen till de nybyggda parhusen byggs (flyttas), (se T6).

A6 Område för missionskapell.

Nuvarande verksamhet kvarstår. Parkering saknas men för mindre sammankomster kan området fungera som idag.

A7 Reservområde för allmänt ändamål.

Del av fastigheten Kaxås 3:7 reserveras för eventuellt framtida behov av lokaler för skolans, förskolans, fritidens eller annat allmänt ändamål. Utfart sker mot väg 675 (se T5).

Områden för handelsändamål**H1** Område för butik m m.

Ny butik föreslås på Kaxås 1:39 och en mindre del av Kaxås 1:48.

Parkering förläggs med infart från väg 671 och rundfart för varutransporter.

Om det befintliga bussgaraget skall ligga kvar skall portarna flyttas till baksidan och väginfarten till garaget samordnas med varutransporterna till butiken.

Utveckling för handelsändamål kan ske på Kaxås 1:48 då om garaget kommit bort.

H2 Område för servering m m.

Området utgörs av del av Kaxås 1:32 och eventuellt del av Kaxås 1:26. Avgränsningen till skolområdet (A4) är schematiskt dragen. En samordning beträffande parkering, gångvägar m m måste ske med skolområdet. Gemensam parkering för skolområdet och H2 bör kunna nås från väg 671 från båda områdena.

Ny fastighetsbildning måste ske.

Fritidslokaler kan finnas i området.

Vid en ev framtida flyttning av väg 671 (se T1) utökas tomten mot nordväst.

Ingång till kafeet ordnas från väg 671.

Biluppställning i vägkorsningen bör hindras genom t ex ett lågt staket.

H3 Områden för bensinstation.

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Ev utbyggnadsbehov löses om möjligt inom fastigheterna. Servitutet som belastar Kaxås 1:47 i gränsen mot Kaxås 1:42 kvarstår för gångstråk (se X2).

Vägar

T1 Vägreservat för flyttning av väg 671.

Utefter en sträcka på 75 m från korsningen med väg 675 reserveras ca 6 m nordväst om nuvarande vägen för framtida flyttning av väg 671 för att bättre siktförhållanden skall kunna erhållas.

T2 Vägreservat till bostadsområde.

Vägen skall utgöra tillfart till bostadsområdet B1. Ingen ytterligare bebyggelse får belasta vägen utöver den från B1.

T3 Vägreservat till bostadsområde.

Vägen skall utgöra tillfart till bostadsområdena B2 och B3.

T4 Väg till skolområdet.

Vägen skall utgöra infart till skolområdet och till parkering för skola, förskola, kafe m m.

T5 Väg till reningsverk m m.

Vägen skall utgöra tillfart till reningsverket (A3) och reservområdet för allmänt ändamål (A7) samt "lärarbostaden" (inom A4). I samband med att vägen byggs ut anläggs även en mindre parkering till "lärarbostaden". Ett riktigt vilplan mot allmänna vägen måste byggas.

T6 Väg till befintliga bostäder.

Vägen skall utgöra tillfart till befintliga hyresbostäder och nybyggda parhus.
Det är den gamla vägen till hyresbostäderna som flyttas några meter för att inte gå så tätt in på bostäderna då den blir mer belastad.
Vid flyttningen av vägen skall parkeringen vid den nuvarande förskolan (A5) läggas om och parkering till hyresbostäderna tillkomma i enlighet med den planutredning som gjorts för parhusen. (Planutredning för Aflo 3:17.)

Gångvägar**X1**

Reservat för gångväg mellan bostadsområden, Övre Kaxås och samhället.

Gångvägen skall utgöra gångförbindelse mellan Övre Kaxås, tillkommande bostäder (B1, B2, B3) och samhället. Fastigheterna Kaxås 3:29 och 3:16 berörs. Reglering måste ske i samband med att Kaxås 3:29 (som är kommunens tomt) försäljs och då affärsverksamheten på Kaxås 3:16 flyttar. En transformatorstation (tvåstolpig) måste flyttas och några uthus rivas.

X2

Reservat för gångväg mellan bostadsområde och samhället.

Gångvägen skall utgöra gångförbindelse mellan tillkommande bostäder och samhället. I det läget som markerats på Kaxås 1:47 finns ett servitut som hör till Kaxås 1:6 och belastar Kaxås 1:47.

X3

Gångförbindelse inom skolområdet.

Obrutten gångförbindelse skall behållas mellan bygdegården, skolgården, tillkommande förskola och busshållplats. Gångvägens läge från skolgården och mot hållplatsen bestäms i tomtutredning för A1-området då förskolan skall byggas.

Övergångsställen

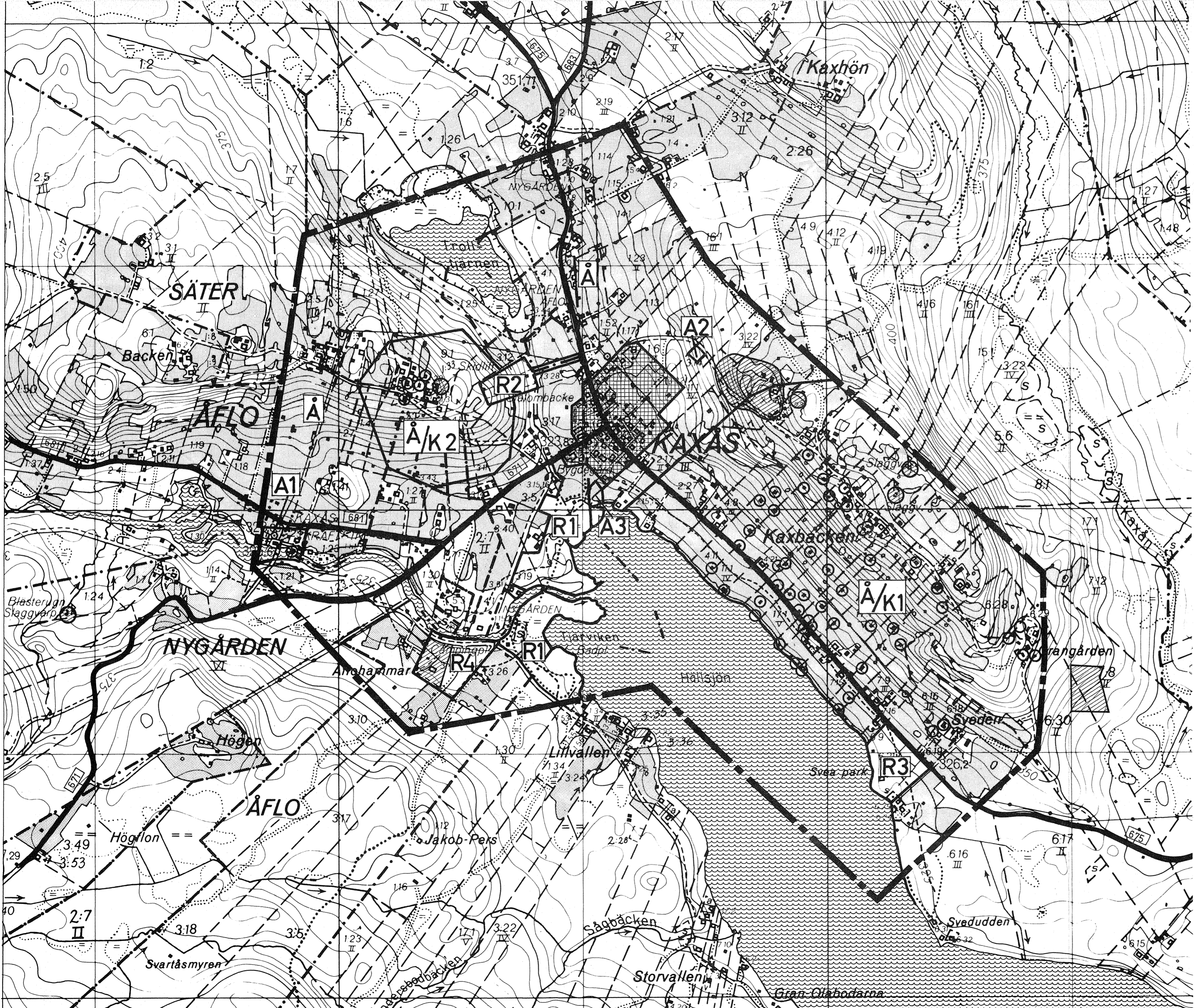
Övergångsställe över väg 675.

Övergångsställen ordnas över allmänna vägen 675 där gångvägarna X1 och X2 kommer att mynna. Övergångsställena motiveras av den trafik som förekommer på väg 675 och av att skola och tillkommande bostadsområden kommer att ligga på var sida vägen.









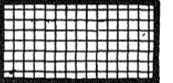
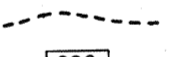

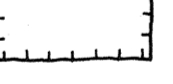
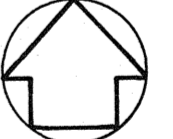
Hållplatser för bussar

Busshållplats.

Läget motiveras av att elever kommer med bl a ordinarie bussar och då bör kunna gå så "bilfritt" som möjligt till skolan.



BETECKNINGAR:

-  GRÄNS FÖR OMRÅDESPLAN
-  OMRÅDE FÖR JORDBRUK
-  OMRÅDE FÖR JORDBRUK MED KULTURHISTORISKA INTRESSEN
A/K 1: KAXBÄCKEN A/K 2: AFLOHÖJDEN
-  OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÅNDAMÅL
A 1: VATTENVERK
A 2: HÖGRESERVOAR
A 3: RENINGSVERK
-  OMRÅDE FÖR REKREATIONSÅNDAMÅL
R 1: ELLJUSSPAR OCH EV BADPLATS
R 2: SLALOMBACKE MED LIFT
R 3: "SVEA PARK", EV BADPLATS, EV CAMPING
R 4: AFLOHAMMAR, CAMPING TILLS VIDARE
-  BEFINTLIG AKERMARK
-  FAST FORNLÄMNING (Det lagskyddade området är dock vanligtvis större)
-  KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD
-  OMRÅDE SOM DETALJREDOVISAS PÅ KARTA 2 OCH 3, "KAXÅS SAMHÄLLE"
-  STRANDSKYDDSSOMRÅDE 100 M FRÅN VISSA VATTENDRAG OCH SJÖAR
-  ALLMÄN VÄG
-  OMRÅDE AV INTRESSE FÖR NATURVÅRDEN (FÄGELLIVET)
- 

FÖRSLAG TILL
**OMRÅDESPLAN FÖR
 KAXÅS,** KROKOMS KOMMUN
 Kaxås med omgivning

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, FRÖSÖN MARS 1979
 REV. JULI 1979

CARINA NORDLANDER
 ARK SAR

SKALA 1:10 000
 0 100 200 300 400 500m

Grundkarta
över
Kaxås
i Offerdals socken, Jämtlands län

upprättad åren 1956-57 av
Pavel Hammendorff
Distriktslantmätare


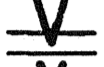



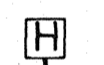
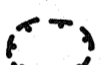
FÖRSLAG TILL
**OMRÅDESPLAN FÖR
KAXÅS,** KROKOMS KOMMUN
Kaxås samhälle

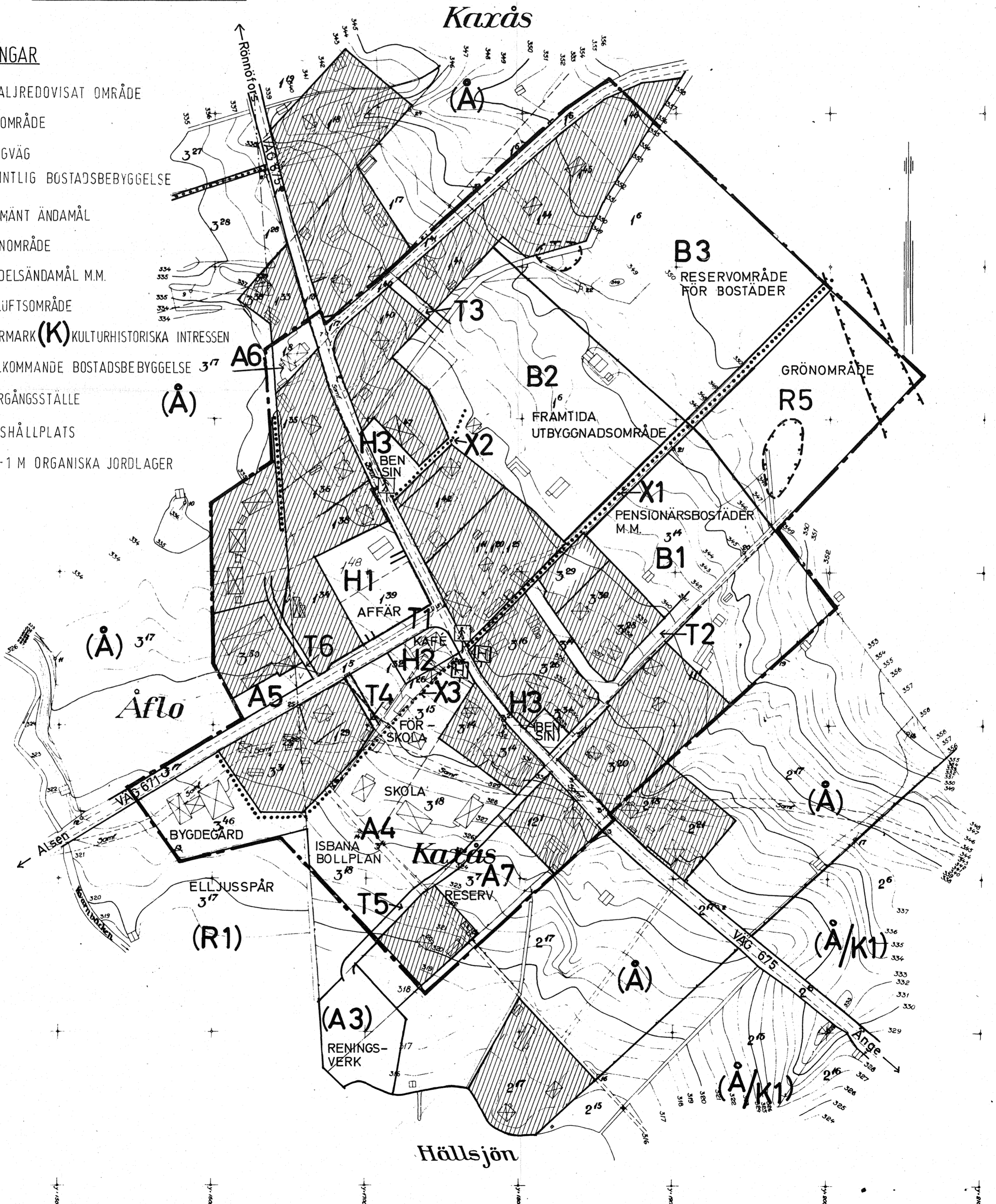
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, FRÖSÖN MARS 1979
REV. JULI 1979

CARINA NORDLANDER
ARK SAR

Skala 1:2000

BETECKNINGAR

-  DETALJREDOVISAT OMRÅDE
-  VÄGOMRÅDE
-  GÅNGVÄG
-  BEFINTLIG BOSTADSBEBYGGELSE
- A** ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- R** GRÖNOMRÅDE
- H** HANDELSÄNDAMÅL M.M.
- (R)** FRILUFTSOMRÅDE
- (Å)** ÅKERMARK **(K)** KULTURHISTORISKA INTRESSEN
- B** TILLKOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSE
-  ÖVERGÅNGSSTÄLLE
-  BUSSHÅLLPLATS
-  0,5-1 M ORGANISKA JORDLAGER



Grundkarta
över
Kaxås
i Offerdals socken, Jämtlands län

upprättad åren 1956-57 av
Pavel Hammendorff
Distriktslantmätare

ILLUSTRATION TILL
**OMRÅDESPLAN FÖR
KAXÅS,** KROKOMS KOMMUN
Kaxås samhälle

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, FRÖSÖN MARS 1979
REV. JULI 1979

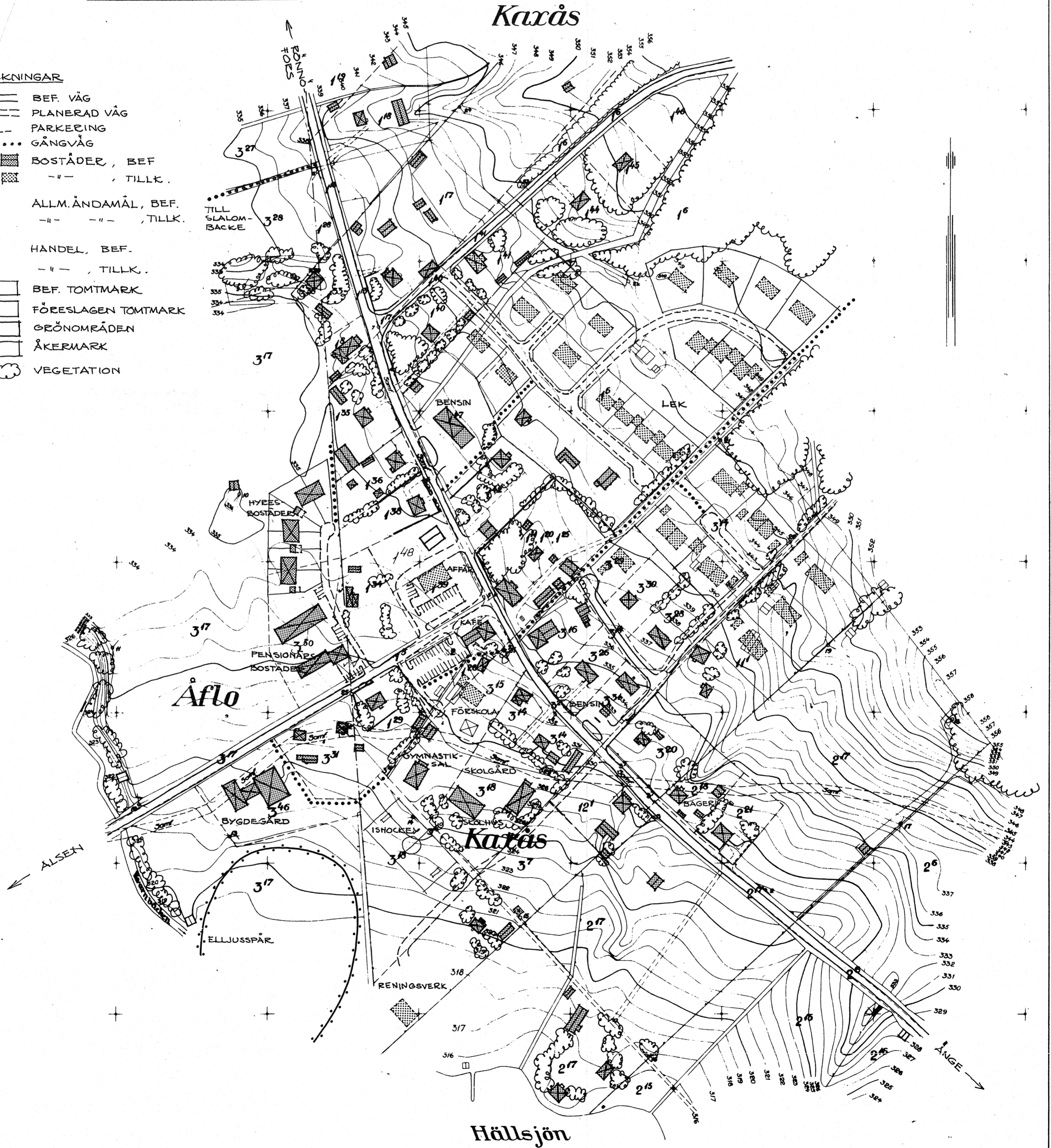
CARINA NORDLANDER
ARK SAR

Skala 1:2000



BETECKNINGAR

- BEF. VÄG
- PLANERAD VÄG
- PARKEERING
- GÅNGVÄG
- BOSTÄDER, BEF.
- " " , TILLK.
- ALLM.ÄNDAMÅL, BEF.
- " " , TILLK.
- HANDEL, BEF.
- " " , TILLK.
- BEF. TOMTMARK
- FÖRESLAGEN TOMTMARK
- GRÖNOMRÅDEN
- ÅKERMARK
- VEGETATION



Kaxås

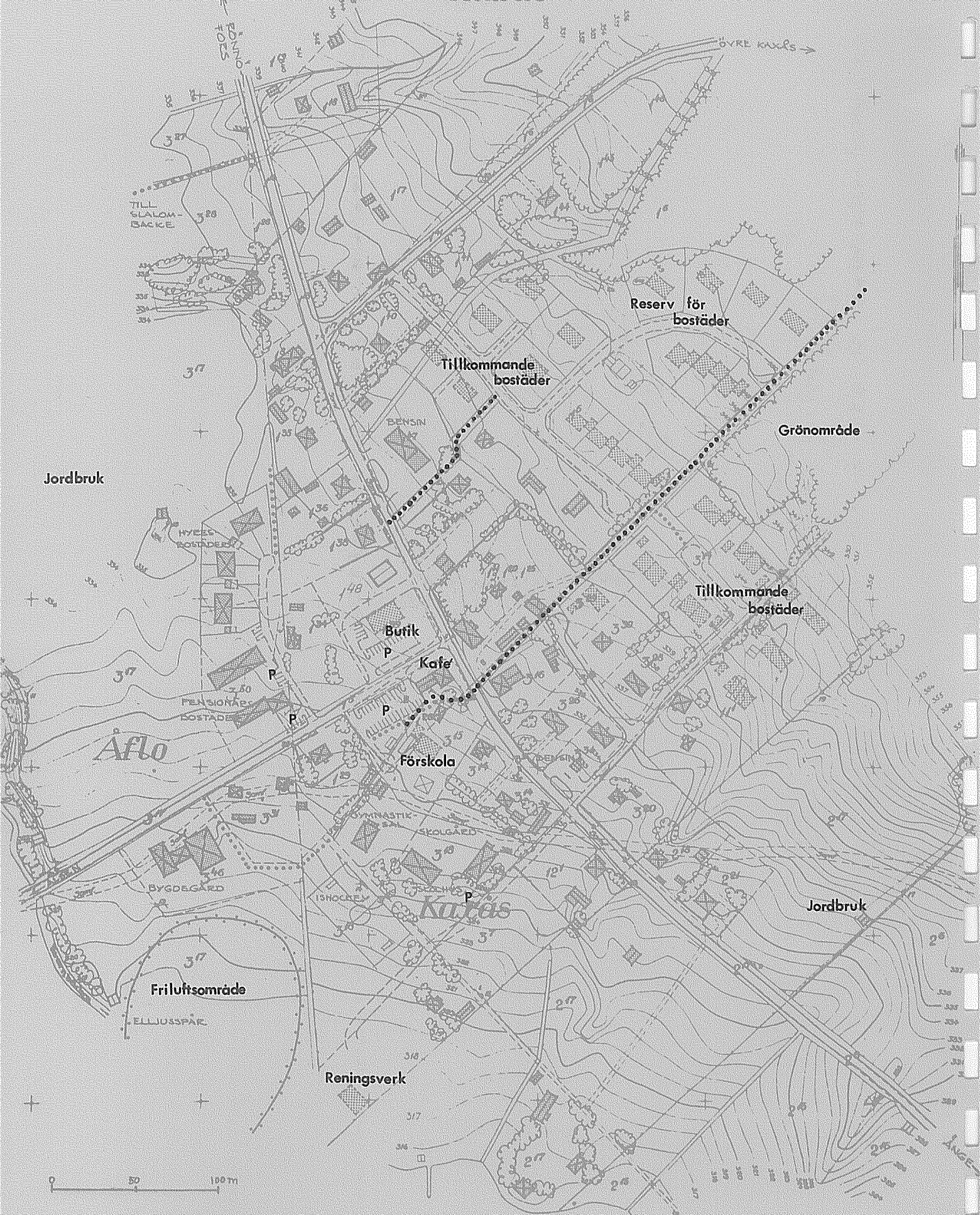


Illustration till områdesplan för Kaxås,
Kaxås samhälle