

Ks § 29

Dnr 2017-000048

## **Medborgarförslag - Förslag på nybyggnationer för ungdomar i Aspås**

### **Kort sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås att bostäder byggs, i första hand för ungdomar men även äldre, som vill flytta ut från sina gårdar eller hus till ett enklare boende i Aspås.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- 1 Kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget med nedanstående.

---

### **Svar på medborgarförslaget**

Krokomsbostäder AB har tagit del av medborgarförslag angående nybyggnationer för ungdomar i Aspås, daterat 1 februari 2017. Bolaget meddelar att ansökan om planbesked lämnades in i mitten av januari 2017 med ett positivt planbesked den 23 februari 2017 i samhällsbyggnadsnämnden. För att kunna nyproducera lägenheter har bolaget ansökt om att bestämmelserna i gällande detaljplan ändras från allmänt ändamål till bostad, där detaljplaneprocessen idag är i samrådsfas.

Bolaget har för avsikt att bygga en 2 våningsbyggnad innehållande ca 10 lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök, där de mindre lägenheterna lämpar sig väl för både äldre och ungdomar.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 9 februari 2018  
Tjänsteskrivelse från VD Krokomsbostäder AB  
Medborgarförslag 1 februari 2017

### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget med text som framgår under rubriken Svar på medborgarförslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 29 (forts)

Dnr 2017-000048

**Medborgarförslag - Förslag på nybyggnationer för ungdomar i Aspås**

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kopia till**

Kommunfullmäktige



Kommunfullmäktige

Kf §

**Förslag till beslut från kommunstyrelsen den 15 februari**

Förslag till beslut, som togs vid kommunstyrelsen den 15 februari skickas ut den 22 februari.

\_\_\_\_\_



Kansliet  
Anette Lihuvudh

Kommunfullmäktige

## **Medborgarförslag - Förslag på nybyggnationer för ungdomar i Aspås**

### **Kort sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås att bostäder byggs, i första hand för ungdomar men även äldre, som vill flytta ut från sina gårdar eller hus till ett enklare boende i Aspås.

### **Förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget med nedanstående.

### **Svar på medborgarförslaget**

Krokomsbostäder AB har tagit del av medborgarförslag angående nybyggnationer för ungdomar i Aspås, daterat 1 februari 2017. Bolaget meddelar att ansökan om planbesked lämnades in i mitten av januari 2017 med ett positivt planbesked den 23 februari 2017 i samhällsbyggnadsnämnden. För att kunna nyproducera lägenheter har bolaget ansökt om att bestämmelserna i gällande detaljplan ändras från allmänt ändamål till bostad, där detaljplaneprocessen idag är i samrådsfas.

Bolaget har för avsikt att bygga en 2 våningsbyggnad innehållande ca 10 lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök, där de mindre lägenheterna lämpar sig väl för både äldre och ungdomar.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 9 februari 2018  
Tjänsteskrivelse från VD Krokomsbostäder AB  
Medborgarförslag 1 februari 2017

Anette Lihuvudh  
Kommunsekreterare

**Kopia till**  
Förslagsställare



Kenneth Karlsson  
VD  
0640-164 61  
kenneth.karlsson@krokomsbostader.se

## Angående medborgareförslag om nybyggnation av lägenheter för ungdomar i Aspås

Krokomsbostäder AB har tagit del av medborgareförslag angående nybyggnationer för ungdomar i Aspås, dat 2017-02-01. Bolaget meddelar att ansökan om planbesked lämnades in i mitten av januari 2017 med ett positivt planbesked den 23/2-2017 i samhällsbyggnadsnämnden.

För att kunna nyproducera lägenheter har bolaget ansökt om att bestämmelserna i gällande detaljplan ändras från allmänt ändamål till bostad, där detaljplaneprocessen idag är i samrådsfas.

Bolaget har för avsikt att bygga en 2 våningsbyggnad innehållande ca 10 lgh i storlekarna 1-3 rok där de mindre lägenheterna lämpar sig väl för både äldre och ungdomar.

Kenneth Karlsson  
VD Krokomsbostäder AB

## Förslag på nybyggnationer för ungdomar i Aspås

I dagens bostadsbrist i Krokoms kommun så har vi, med stöd av Jämtlands Vål, ett förslag på boenden för unga. Vi föreslår byggnation på kommunal mark i Aspås på tomten "Panget". Där skulle det kunna rymmas exempelvis sex mindre bostäder, där kommunalt vatten och avlopp redan finns förberett, då tomten tidigare varit bebyggd med ett pensionärshem som revs för ca 20 år sedan. Idag är tomten en outnyttjad resurs.

Ett antal boenden för unga skulle möjliggöra inflyttning i Aspås, som är en populär ort där lediga hus och lägenheter har en rykande åtgång. Förslagsvis skulle dessa mindre bostäder kunna passa kommunens ungdomar i första hand, men även äldre som vill flytta ut från sina gårdar eller hus till ett enklare boende i sin hembygd.

För att förenkla den långa byggprocessen så skulle man med fördel kunna använda liktypiga sk. attefallshus eller liknande byggnationer i mindre storlek.

Jämtlands Vål har gjort en enklare undersökning bland ungdomar i Aspås och de skulle gärna kunna bosätta sig på "hemmaplan" med en sådan här lösning.

Vi föreslår kommunfullmäktige att initiera en projektering, som kan leda till byggnation på "Panget" i Aspås.

Aspås den 1 februari 2017

Niclas Höglund

Eva-Lena Blom



"Panget" den 1 februari 2017