

**Kommundirektör**  
Jonas Törngren

Kommunstyrelsen

## **Överlåtelseavtal Peak Region AB**

### **Kort sammanfattning**

Under de senaste två åren har diskussioner om Peak Regions verksamhet förts med delägarna samt senaste året även myndigheten och medfinansiären Vinnova. Den förändring som delägarna och Vinnova nu förespråkar innebär att Mittuniversitetet via Mittuniversitetets holdingbolag går in som en ny huvudägare av bolaget genom att förvärva 55 % av bolagets aktiekapital från övriga aktieägare. Den interimsstyrelse som bildas får i uppdrag att tillsammans med ägarkommunerna ta fram ett nytt aktieägaravtal och föreslå styrelsens fortsatta sammansättning.

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta sälja 30 000 aktier i bolaget Peak Region AB till Mittuniversitetets holdingbolag för nominellt aktiebelopp/kvotvärde.

### **Beskrivning av ärendet**

Peak Region AB bildades 2014 för att utveckla en arena med syfte att samordna resurser för innovation och näringslivsutveckling. Föreningen Samling Näringsliv, Region Jämtland Härjedalen samt kommunerna Åre, Krokoms och Östersund är delägare.

Affärsplanen som togs fram inför bolagsstarten anger tre affärsområden; Näringslivsutveckling, Destinationsutveckling och Science Park. Science Park är regionens plattform för inkubatorverksamhet, där kunskapsintensiva företag, Mittuniversitetet och andra aktörer samverkar i ett gemensamt innovationssystem för företag, forskare, studenter och entreprenörer som vill utveckla en idé. Inkubatorverksamheten har sedan 2016 i huvudsak arbetat med att ta in nya bolag i inkubatorn samt ansöka om, och starta projektet Innovation Champions. I Peak Region AB ingår även utvecklingsprojektet Peak Innovation (Vinnovas Vinn Växtprogram).

Under de senaste två åren har diskussioner om bolagets verksamhet förts med delägarna samt senaste året även myndigheten och medfinansiären Vinnova. Den förändring som delägarna och Vinnova nu förespråkar innebär att Mittuniversitetet via Mittuniversitetets holdingbolag går in som en ny huvudägare av bolaget som även kommer att namnändras.

Den nya ägarstrukturen knyter verksamheten närmare de forskningsmiljöer som byggts upp på Mittuniversitetet och bolaget får en långsiktig strategisk stark huvudägare som kan verka i nära samarbete med näringsliv och övriga offentliga utvecklingsaktörer i regionen.

I den omstrukturering av ägarbilden av Peak Region AB som diskuteras, där Inkubatorsverksamheten samt det s.k. PEAK-projektet ingår, har ett förslag till ägarförändringar arbetats fram. Förändringen innebär att Mittuniversitetets holdingbolag förvärvar 55 % av bolagets aktiekapital från övriga aktieägare.

Förslaget är att Mittuniversitetets holdingbolag köper aktier från övriga ägare enligt följande modell:

Aktieägare	Nuvarande innehav av aktiekapital	Försäljning till Mittuniversitetets holdingbolag	Antal aktier som säljs	Nytt innehav av aktiekapital %
Samling Näringsliv Ekonomisk förening.	55 %	25%	150 000	30 %
Region Jämtland Härjedalen	15 %	7,5 %	45 000	7,5 %
Östersunds kommun	15 %	12,5 %	75 000	2,5%
Krokoms kommun	7,5 %	5 %	30 000	2,5 %
Åre kommun	7,5 %	5 %	30 000	2,5 %

En interimsstyrelse bildas som får i uppdrag att tillsammans med ägarkommunerna ta fram ett nytt aktieägaravtal och föreslå styrelsens fortsatta sammansättning.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande

Överlåtelseavtal Peak Region AB

Protokollsutdrag kommunstyrelsens presidium

### **Kopia till**

Detta aktieöverlåtelseavtal har ingåtts mellan nedan angivna parter:

**Säljaren**

Krokoms kommun  
Offerdalsvägen 8  
835 80 Krokoms

**Organisationsnr:**

212000-2478

**Köparen**

MIUN Bridges AB

**C/O Mittuniversitetet Prorektor**

831 25 Östersund

**Organisationsnr:**

559081-0601

**1. Bakgrund**

Bakgrund och intention till överlåtelsen av aktier i Peak Region AB ( 556730-0727 ) är att stärka Universitetets roll i Peak Region AB och att därmed stärka arbetet med innovation och inkubation i region Jämtland/Härjedalen.

Ägarna i Peak Region AB är överens att verka för att Peak Region AB:s ägarstruktur förändras enligt nedanstående så att MIUN Bridges AB erhåller ägarmajoritet i bolaget.

Samling Näringsliv Jämtland Ek.Förening – från 55% till 30 %

Region Jämtland/Härjedalen – från 15% till 7,5 %

Östersunds kommun – från 15 % till 2,5 %

Krokoms kommun - från 7,5% till 2,5 %

Åre kommun – från 7,5% till 2,5 %

MiUn Bridges AB - från 0% till 55%

**Förvärv av aktier**

MiUn Bridges AB:s förvärv av aktier till 55% av bolagets aktiekapital motsvarar 330 000 aktier till en köpeskilling om 330 000 kr vilket innebär nominellt 1kr per aktie.

Samling Näringsliv Jämtlands Län Ek. förening avyttrar 150 000 aktier för 150 000 kr

Region Jämtland/Härjedalen avyttrar 45 000 aktier för 45 000 kr

Östersunds Kommun avyttrar 75 000 aktier för 75 000 kr

Krokoms Kommun avyttrar 30 000 aktier för 30 000 kr

Åre Kommun avyttrar 30 000 aktier för 30 000 kr

## 2. Avtalsparter i detta avtal

Detta avtal gäller mellan Krokoms kommun och MIUN Bridges AB.

Likalydande separata avtal har upprättas med övriga ägare och MIUN Bridges AB.

## 3. Betalning

Köparen skall betala 30 000 kronor för 30 000 st aktier i Peak Region AB (556730-0727). Beloppet motsvara nominellt belopp för bolagets aktier.

Köparen förvärvar aktiebrev med aktienummer 310 001-340 000. Säljaren ombesörjer att aktieboken redigeras med hänsyn till de avyttringar som sker enligt bakgrund pkt 1 ovan.

## 4. Villkor för försäljningen

Säljaren garanterar att aktiekapitalet, 600 000 kronor, är intakt per 31/12 2017 samt per 28/2 2018.

Vid eventuell brist i denna garanti skall säljarna enligt pkt 1 ovan senast den 30/4 2018 tillse att bolaget erhåller tillskott så att bristen i sin helhet är täckt.

Köpare och säljare är överens att nuvarande styrelse kvarstår till ordinarie årsstämma per 1 mars 2018.

## 5. Tillträde och betalningsdag

Tillträde och betalningsdag sker i samband med detta avtals påtecknande dock senast 28/2 2018.

## 6. Verksamheten i bolaget fram till ordinarie årsstämma 1 mars 2018

Verksamheten i bolaget är indelad i inkubatorsverksamhet, science park-funktion samt de projekt som fn drivs i bolaget. From 1 januari 2018 tillkommer den verksamhet som avser fortsättningen på Vinnovas överväxlingsfas för initiativet Peak Innovation.

För tiden fram till årsstämman skall Peak Region AB vd löpande hålla vd för MiUn Bridges AB informerad om bolagets verksamhet. Förändringar av verksamheten som är av betydelse skall godkännas av MIUN Bridges AB:s vd.

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar av vilka Parterna erhållit var sitt.

**Underteckning Säljaren**

Datum och ort .....

.....  
Underskrift.....  
Namnförtydligande**Underteckning Köparen**

Datum och ort .....

.....  
Underskrift.....  
Namnförtydligande