

X=7015600

Y=157400

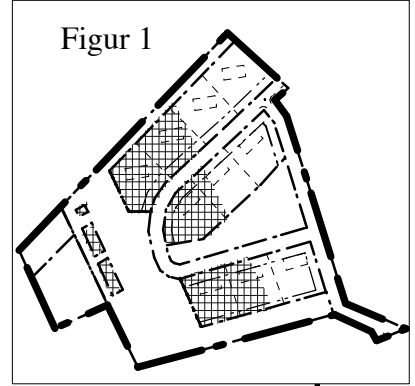
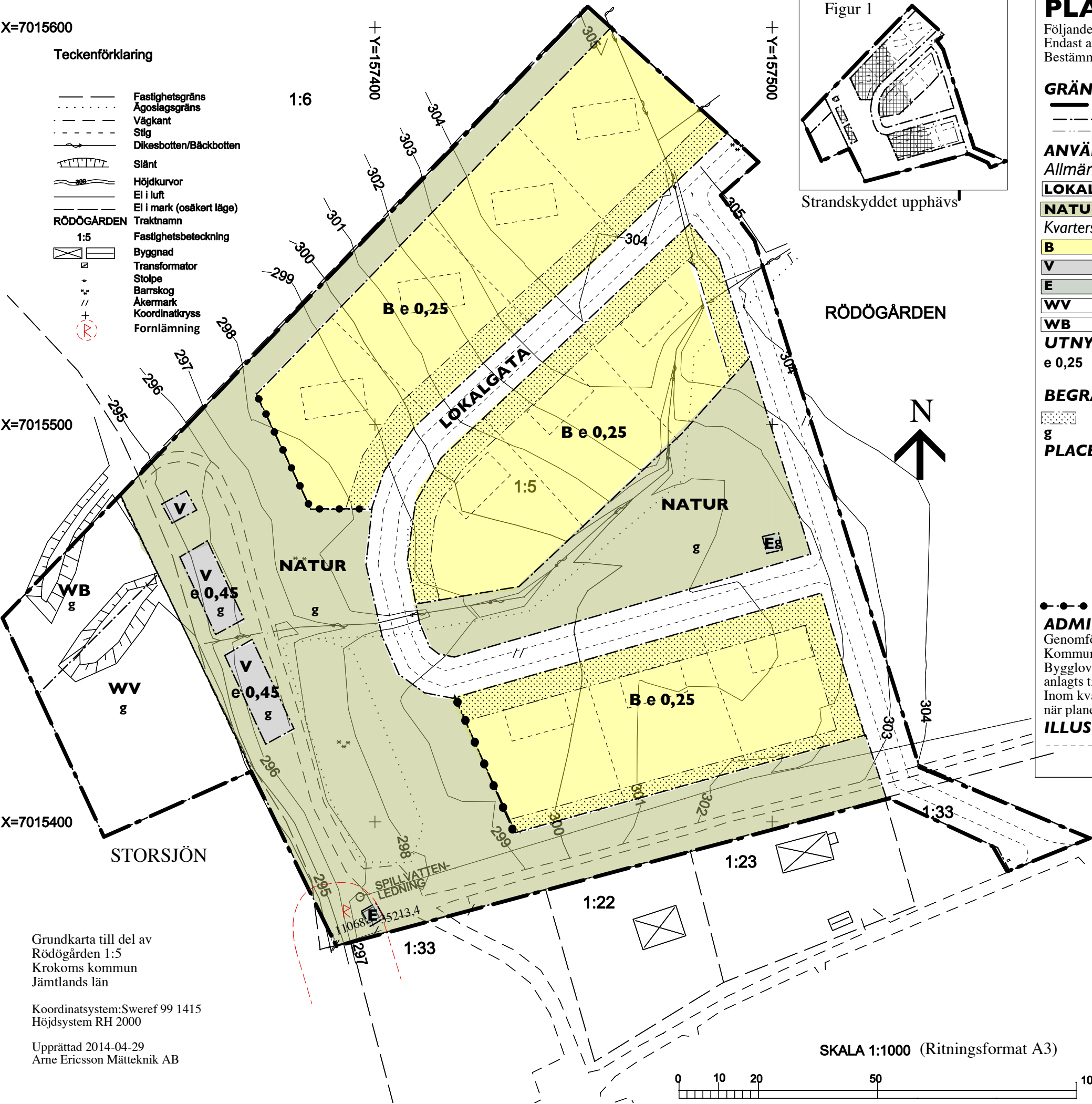
Y=157500

X=7015500

X=7015400

**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- - - Vägkant
- - - Stig
- - - Dikesbotten/Bäckbotten
- - - Slänt
- - - Höjdkurvor
- - - El i luft
- - - El i mark (osäkert läge)
- RÖDÖGÅRDEN**
- 1:5 Traktnamn
- 1:5 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Transformator
- Stolpe
- Barrskog
- Åkermark
- Koordinatkruss
- Fornlämning



Strandskyddet upphävs

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

*Allmänna platser*

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- V** Sjöbodar, båthus
- E** Tekniska anläggningar
- WV** Småbåtshamn
- WB** Bryggor och badplats

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e 0,25** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE**

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7,5m, vind får inte inredas.  
 Högsta nockhöjd för uthus/sjöbod/båthus 3,7 m.  
 Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4 m.  
 Uthus/garage får placeras i tomtgräns.  
 Fasad skall vara utförd i trä och målad i falu rödfärg  
 NCS S5040-Y80R, takmaterial skall var rött lertegel,  
 röda betongpannor eller röd takpanneplåt  
 Grundläggning får inte ske under +297 möh. endast källarlösa hus  
 Radonsäkert byggande ska tillämpas  
 Dagvatten tas omhand lokalt.  
 Staket skall finnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
 Bygglov får inte medges för nya bostäder förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt.  
 Inom kvartersmark/allmän plats upphävs strandskyddet, se fig.1 när planen vinner laga kraft, liksom för dike genom naturmark.

**ILLUSTRATION**

- - - - - Ej bindande illustration

**Antagandehandling**

**Detaljplan för del av Rödögården 1:5 och 1:33 Krokoms kommun, Jämtlands län**

Skala 1:1000 (ritningsformat A3)  
 Upprättad 23 oktober 2014,  
 reviderad 10 augusti 2015

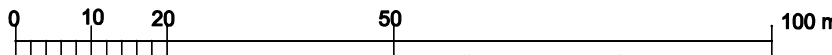
Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2015-10-19	SABY
Antagande 2015-10-29	BOM
Laga kraft 2015-11-25	

Grundkarta till del av Rödögården 1:5 Krokoms kommun Jämtlands län

Koordinatsystem:Sweref 99 1415 Höjdsystem RH 2000

Upprättad 2014-04-29 Arne Ericsson Mätteknik AB

SKALA 1:1000 (Ritningsformat A3)



Gunnar Bäckman  
 Arkitekt

Jan Rundqvist  
 Ingenjör