

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.00, i Mus Olle (i kommunhuset i Krokom)	
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf Birger Backlund, S, 2:a vice ordf Mikael Karlsson, S Ersättare: Kurt-Olof Göransson, C tjänstgörande ersättare för Leif Jönsson C. Marianne Hallsten, MP tjänstgörande ersättare för Håkan Schüberg, C. Judith Hult, S tjänstgörande ersättare för Bill Öhnstedt, V	
Övriga närvarande	Elin Novén, planingenjör, §100-104 Anne Dahlgren, stadsarkitekt, § 100-104 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsingenjör, 104-105 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 107-109 Nina Olofsson, byggnadsinspektör § 106-110 Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör, § 106-108 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 106-110 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 106-110 Elin Eriksson, praktikant § 106-110 Anna Holmer bygg- och miljöchef § 100-114 Helena Omberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 100-114 Lena Nilsson, sekreterare § 100-114	
Justerare	Judith Hult	
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom måndagen den 21 september 2015	
Underskrifter		§§ 100-114
	Sekreterare	Paragrafer
	Lena Nilsson	
	Ordförande	
	Jan Runsten	
	Justerare	
	Judith Hult	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2015-09-17	
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-22	Sista dag för överklagan 2015-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning	
Underskrift	Lena Nilsson	

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 100		3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista. 3	
BoM § 101	Dnr 2015-000265	4
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Alsens-Berge 2:15. 4	
BoM § 102	Dnr 2015-000266	6
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Stavre 2:10 6	
BoM § 103	Dnr 2015-000259	8
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Åkersjön 1:83.8	
BoM § 104		10
	Information 2015 10	
BoM § 105	Dnr 2015-400	11
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av inglasad altan och skärmtak, Rödöns-Backen 1:40. 11	
BoM § 106	Dnr 2015-000331	13
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd till förskola, Föllinge-Backen 2:132 13	
BoM § 107	Dnr B 2015-000261	15
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, Byn 1:4 15	
BoM § 108	Dnr B 2015-000327	16
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av båghallar, Kälen 3:17 16	
BoM § 109	Dnr B 2015-000212	17
	Bygglov ismotorbana Fålatjärn, Häste 3:19 17	
BoM § 110	Dnr B 2015-000251	21
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Storgården 1:28.21	
BoM § 111	Dnr-2015-000254	22
	Livsmedelsverkets revision av livsmedelskontrollen i Krokoms kommun inom restaurangområdet. 22	
BoM § 112		23
	Delgivningar bygg- och miljönämnden 23	
BoM § 113		24
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 24	
BoM § 114		25
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö). 25	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 100

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens beslut

Kälen 3:17 återremitteras för vidare handläggning.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 101

Dnr 2015-000265

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Alsens-Berge 2:15.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Rasmus Bergetorp och Sandra Hägglöf ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Två våningar planeras.

Platsen ligger i Berge, norr om Alsen. Det ligger på en höjd inom skogsmark, intill en fotbollsplan.

Fastigheten avses styckas av så att nybildad fastighet blir ca 20 000 kvm. Egen brunn för vatten och egen avloppsanläggning planeras, samt kommunal sophämtning.

Ärendet har varit utsänt till berörda sakägare. Inga invändningar har inkommit men ett yttrande från Jamtli. Ett fältbesök av Länsstyrelsen i Jämtlands län gjordes 2015-05-15.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 28 augusti 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Tillämplig lagstiftning

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på sökt plats.

Bygg- och miljönämnden

Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Miljö- och hälsoinspektörens yttrande 2015-06-10, Jamtlis yttrande 2015-08-20 samt tjänsteanteckningen 2015-05-27 från Länsstyrelsens platsbesök ska beaktas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 102

Dnr 2015-000266

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Stavre 2:10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Börje Andersson och Anette Wall ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på ca 100 kvm. En våning utan inredd vind planeras.

Platsen ligger i byn Stavre, norr om allmän väg 676. Inom fastigheten finns ett bostadshus. Fastigheten Stavre 2:10 avses styckas av så att nybildad fastighet blir ca 800 kvm. Egen brunn för vatten och egen avloppsanläggning planeras, samt kommunal sophämtning.

Ärendet har varit utsänt till berörda sakägare. Inga invändningar har inkommit men ett yttrande från Trafikverket som ska beaktas.

Underlag för beslutet

Tjänsteyttrande daterad 31 augusti 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning och
3. uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja förhandsbesked för fritidshus på sökt plats.

Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Bygg- och miljönämnden

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande 4 september 2015 samt
Trafikverkets yttrande 27 augusti 2015 ska beaktas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 103

Dnr 2015-000259

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Åkersjön 1:83.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Åkersjön AB, Kent Halvarsson ansöker om förhandsbesked för avstyckning av två tomter för fritidshus.

Platsen ligger i Åkersjön, intill hotellet Fjällgården, norr om väg 689. En byggnad som ligger i anslutning till hotellet och delvis ligger inom en av de tänkta tomterna avses rivas. Tomterna avses bli ca 2 500 kvm stora.

Kommunal anslutning för vatten och avlopp planeras, samt kommunal sophämtning.

Ärendet har varit utsänt till berörda sakägare. Inga invändningar har inkommit men ett yttrande från Trafikverket och miljö- och hälsoskyddsinspektören på Krokoms kommun.

Underlag för beslutet

Tjänstytrande daterad 31 augusti 2015.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Tillämplig lagstiftning

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen som anger tillkommande stugbybebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja förhandsbesked för fritidshus på sökt plats.

Bygg- och miljönämnden

Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Trafikverkets yttrande 28 augusti 2015 och miljö- och hälsoinspektörens yttrande 31 augusti 2015, ska beaktas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 104

Information 2015

1. Stadsarkitekt Anne Dahlgren och planingenjör Elin Novén informerar om pågående detaljplaner.
2. Flytt av presidium från 15 oktober till 19 oktober 2015.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerade enligt önskemål vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 1 september 2015 § 79 om bestämmelserna kring strandskydd och inglasning av altaner.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 105

Dnr 2015-400

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av inglasad altan och skärmtak, Rödöns-Backen 1:40.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för inglasad altan och skärmtak.

Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, som tillhör beslutet.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

Bakgrund

Erik Augusén ansöker om strandskyddsdispens för inglasning av altan.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för en inglasad altan med en byggnadsarea av 14 m² samt ett skärmtak med en byggnadsarea av 16 m².

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2 september 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. Särskild invertering bedöms ej nödvändig

Vid ansökan om strandskyddsdispens ska upphävande av strandskydd inte omfatta området närmast vatten för att på detta område möjliggöra fri passage för allmänheten. Detta gäller inte om sådan användning är omöjlig. I detta ärende bedöms möjlighet till och behovet av fri passage vara mycket liten varför tomtplats föreslås ner till tomtgräns/strand i enlighet med bilagd situationsplan.

Med stöd av miljöbalken

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

bedöms bygg- och miljönämnden kunna medge undantag från strandskyddet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 106

Dnr 2015-000331

Ansökan om bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd till förskola, Föllinge-Backen 2:132

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för bygglovet är 2 140 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Krokoms kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen ansöker om bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd/utelekredskapsförråd på 15 m².

För fastigheten gäller detaljplan ”Föllinge Samhälle, Föllinge-Backen 1:73 m fl” antagen 2013-05-01. Ansökan följer gällande detaljplan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2 september 2015.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden följer gällande detaljplan. Byggnaden anses inte ha någon negativ påverkan på omgivningen och kommer att fungera som ett bra komplement till förskoleverksamheten som idag bedrivs i byggnaden bredvid.

Byggnadens placering, storlek, utseende och användning anses följa bestämmelserna i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 5 550 kronor.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). För att slutbesked ska kunna utfärdas måste dock kontrollplanen uppfyllas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel. el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 107

Dnr B 2015-000261

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, Byn 1:4

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Bakgrund

Krokoms Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen ansöker om nybyggnad av förskola inom detaljplan.

Åtgärden är planenlig.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 108

Dnr B 2015-000327

Ansökan om bygglov för nybyggnad av båghallar, Kälen
3:17

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare
handläggning.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 109

Dnr B 2015-000212

Bygglov ismotorbana Fålatjärn, Häste 3:19

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 9 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller varje år mellan 1 december och 31 mars utan ny prövning. Detta gäller under förutsättning att åtgärden sker inom ett år från det att den senast avslutades.
2. Avgiften för bygglovet är 22 994 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Frösö Park Fastighets AB ansöker om att anlägga en ismotorbana på Fålatjärnen på Rödön.

Sakägare har blivit hörda. De som blivit hörda är de som har en fastighet med avstånd på omkring 500 meter från tjärnen, Njaarke sameby och trafikverket, mellan tiden 5 augusti 2015 till 21 augusti 2015. Ansökan har även kungjorts i tidningarna ÖP och LT.

Ismotorbanan är enligt ansökan till för att testa däck och förarutbildningar och ska användas tillsammans med en bana i östersund.

Det har även gjorts en anmälan om miljöfarlig verksamhet och eventuella olägenheter för människors hälsa eller miljön utöver det som bedöms i bygglovet regleras genom tillsyn enligt miljöbalken.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 16 september 2015-09-18.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet

Yrkanden / förslag

Judith Hult,S yrkar avslag av bygglov.

Beslutsgång

Grundförslag föreslår beviljande av bygglov.

Ordförande kommer att ställa de två förslagen mot varandra.

Beslutsgången godkänns.

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på de två förslagen, mot varandra, finner ordförande att bygg- och miljönämnden bifaller grundförslaget.

Votering begärs

Den som bifaller grundförslaget röstar Ja och den som bifaller avslag röstar Nej.

Omröstning	Ja	Nej
Birger Backlund, S	X	
Kurt Olof Göransson, C	X	
Mikael Karlsson, S	X	
Jan Runsten, MP	X	
Judith Hult, S		X
Marianne Hallsten, MP		X

4 Ja 2 Nej

Med 4 Ja och 2 Nej finner ordförande att bygg- och miljönämnden har bifallit grundförslaget.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 9 § PBL ska om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

2 kap. 1 § PBL

Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 9 § PBL

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bygg- och miljönämnden

2 kap. 2 § PBL

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Bedömning

Vid bedömningen ska enskildas intressen vägas mot varandra som att sökande ska få bygga en ismotorbana och att de berörda i området får nyttja sjön utan intrång av ismotorbanan. I bedömningen ska även det allmänna intresset som utvecklingsarbetet av säkrare däck och förare samt ökad sysselsättning vägas mot den ökade trafikmängden och ljudnivån som kan påverka upplevelsen av området.

Åtgärden bedöms inte ge någon betydande olägenhet då det enligt föreläggande om försiktighetsåtgärder kopplat till anmälan om miljöfarlig verksamhet inte bedöms som en olägenhet. Möjligheten till vila och rekreation bedöms fortfarande finnas kvar då verksamheten enbart får pågå under dagtid. Detta enligt föreläggande om försiktighetsåtgärder. (Dnr 2015-337) Verksamhetens tider och omfattning bedöms vidare kunna regleras med hjälp av miljöbalken om miljöfarlig verksamhet.

Vattnet, grundvattnet och stranden bedöms inte påverkas då det varken kommer att ske tankning eller annan service av bilarna på eller invid isen. Det kommer även enligt anmälan om miljöfarlig verksamhet finnas åtgärdsplan vid en eventuell olycka.

Strandskyddsdispens krävs inte då det inte anses vara en sådan anläggning som enligt 7 kap. 15 § MB kräver strandskyddsdispens.

In- och utfart kommer att anordnas från fastigheten Häste 3:19.

Fritidsaktiviteter så som skridsko- och sparkåkning bedöms inte påverkas. Detta då det som oftast inte är en bärande is för bilar under tiden från att isen fryser till att snön börjar lägga sig på isen.

Bygg- och miljönämnden

Fritidsaktiviteter så som skidåkning och isfiske bör kunna använda sig av den delen av sjön som inte används för motorbana. Enligt ansökan kommer endast en del av sjön att användas till motorbana och andra delar kan fortfarande nyttjas av boende och fritidsintresserade. Skidåkning bör även kunna utföras utanför sjön.

Därför görs bedömningen att riksintresset för friluftsliv inte tar en så pass påtaglig skada som anses i 3 kap. 6 § MB.

Riksintresset för kulturmiljövård anses inte påverka i någon större utsträckning då det inte görs någon permanent åverkan i miljön.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 2'225'000 kronor.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Uppförs inte ismotorbanan inom ett år från det att den senast avvecklades upphör bygglovet att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 110

Dnr B 2015-000251

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
Storgården 1:28.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till handläggare att besluta i ärendet.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 september 2015 § 84 att bevilja bygglov på fastigheten. Sökanden önskar ny placering av huset inom tomten.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 111

Dnr-2015-000254

Livsmedelsverkets revision av livsmedelskontrollen i
Krokoms kommun inom restaurangområdet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna åtgärdsplan till
Livsmedelsverket.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 17 september 2015.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet

Bygg- och miljönämnden

BoM § 112

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Rättelse av angina begränsningsvärden i motiveringen till länsstyrelsens beslut 2015-08-13. Dnr: 505-4981-2015.

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 2015-05-26 med dnr 2014-198 gällande föreläggande om försiktighetsmått på fastigheten Näskotts-Önet 1:49. Dnr: 505-4981-2015.

Länsstyrelsen i Västernorrland

Överlämnande till regeringen av skrivelser angående prövning av förslag till åtgärdsprogram för Bottenhavets vattendistrikt 2015-2021.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 113

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-31 augusti.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 114

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-31 augusti.