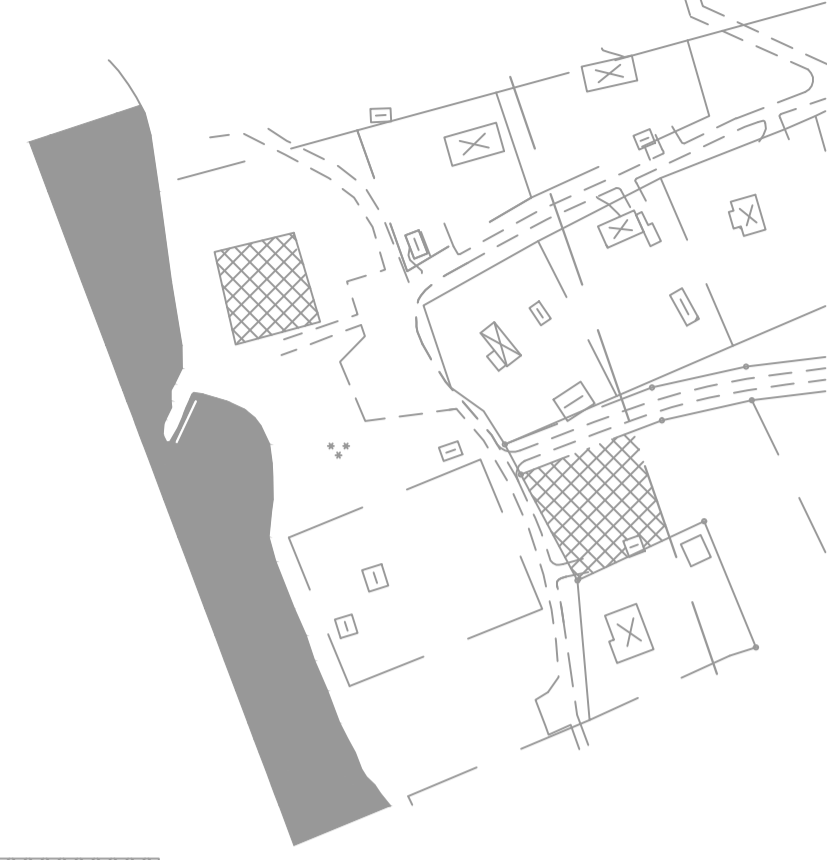
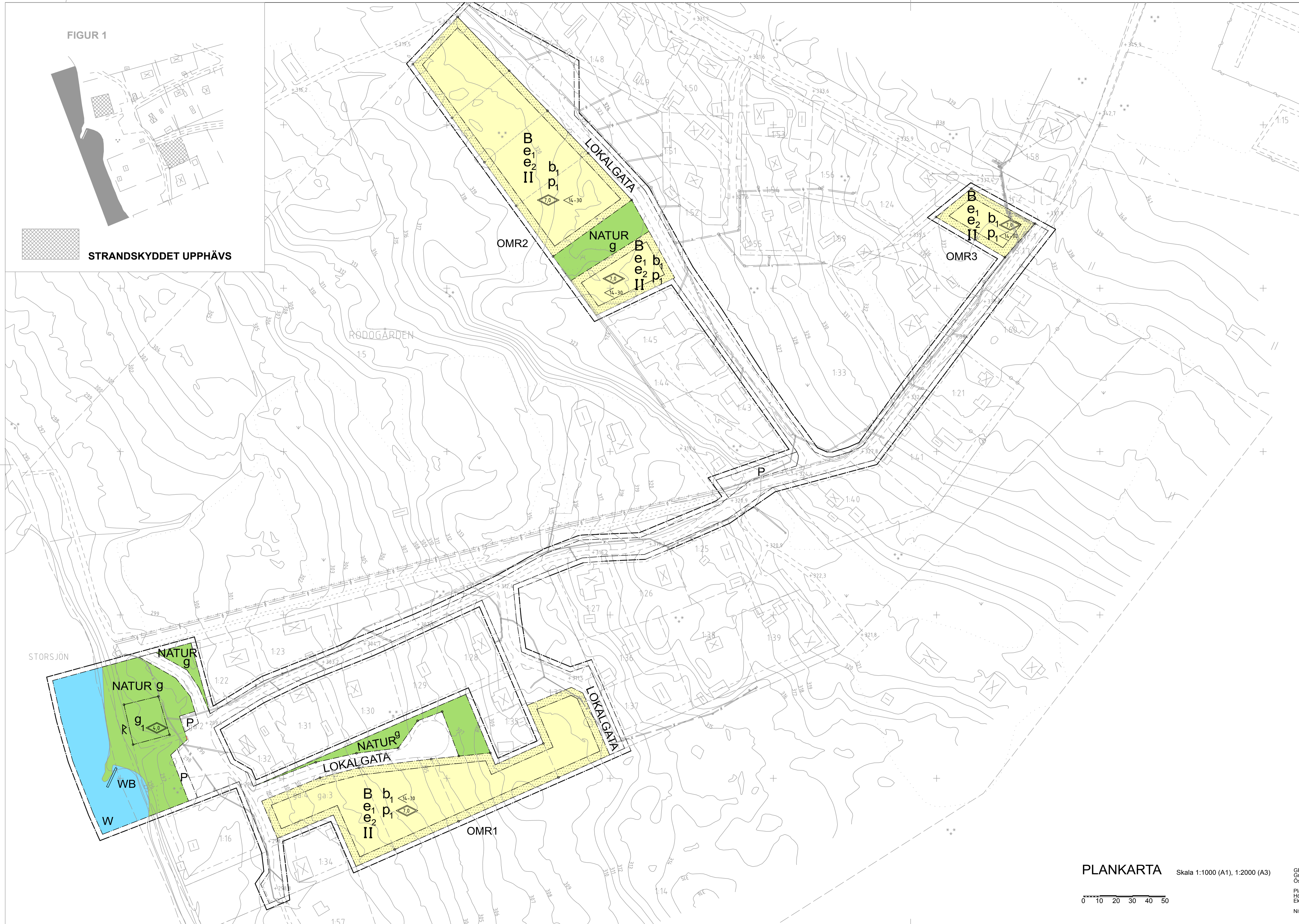
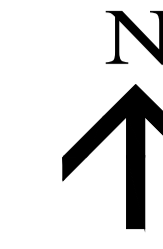


FIGUR 1



STRANDSKYDDET UPPHÄVS



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Illustration av fastighetsgräns, ej bindande

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- P Marken skall vara tillgänglig för parkering.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Mindre bryggor eller flytbryggor kan uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Byggnadsarean för huvudbyggnad får utgöra högst 12 procent av fastighetsarean
- e₂ Byggnadsarean för komplementbyggnad får utgöra högst 5 procent av fastighetsarean

På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g₁ Sjöbodan och bäthus.

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- b₁ Endast källarlösa hus
- p₁ Huvudbyggnad får ej uppföras närmare tomtröns än 4,5 m. Komplementbyggnad får ej uppföras närmare tomtröns än 1,0 m.
- 14-30 Taklutning i grader för huvudbyggnad samt garage
- v₁ Byggnader skall utformas med träfasad.

Dagvatten ska omhändertas och infiltreras på respektive fastigheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Underliggande detalplaner nr 23, 67 och 251 för del av Rödögården 1:33 m fl. Rödön, Krokoms kommun, gäller jämsides med planändringen.

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Inom kvartersmark upphävs strandskyddet, sei figur 1. I när planen vinner laga kraft, liksom diken genom naturmark. Bygglov får inte medges för nya hus förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt.

ILLUSTRATION

- - - - - Ej bindande illustration

GRANSKNINGSHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

Ändring av detaljplan för del av Rödögården 1:33
Rödön, Krokoms kommun, Jämtlands län
Upprättad 2015-09-30

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

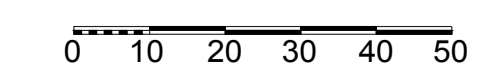
Planen vunnit laga kraft:

Kay Linghoff,
Arkitekt

Katarina Aronsson Blom,
Markägare

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad 2015-08-21 av ArcTan AB
Östersund.

Plansystem: SWEREF99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvivans: 1m

Nivåkurvor kan avvika och skall ses som illustrationer