



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- VÄG Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- HB Handel och Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>20</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra översilningsytor och fördröjning av dagvatten innan utlopp till dike.

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- v Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### Samrådshandling

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Till planen hör:                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta          | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning        | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning       | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta      |

#### Detaljplan för

### Ås-Hov 1:13 mfl

#### Krokoms kommun

Upprättad 151028

Reviderad

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	