



Detaljplan för Ås-Hov 1:13 m fl, Ås, Krokoms kommun

Ett planförslag avseende en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Ås-Hov 1:13 m fl har upprättats. Krokomsbostäder AB önskar öka exploateringsgraden samt öka antalet tillåtna våningar för att möta efterfrågan på lägenheter i Ås.

Ändringen innebär att högsta tillåtna byggnadsarea i procent per fastighetsarea föreslås vara 20 procent och högsta antal våningar 5. Idag är nettoexploateringsgraden 0,3 i bruttoarea per fastighetsarea samt högsta tillåtna våningar 3.

Utnyttjandegraden ändras även för fastigheterna Ås-Hov 1:8 och 1:11 på samma sätt som Ås-Hov 1:13 (eftersom nettoexploateringsgrad inte är en enhet som kommunen avser använda längre då den kan upplevas otydlig). Denna ändring innebär i praktiken inte någon försämring av utnyttjandegrad för dessa fastigheter. Våningsantalet kvarstår enligt nu gällande detaljplan för dessa fastigheter.

Ändringen innebär att den nu gällande detaljplanen kan ersättas i sin helhet.

Planändringen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden, antagen av Kf 1998-06-10. I denna anges beteckningen B1, "Detaljplan för bostäder gäller.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900, SFS 2014:900).

Ett samrådsförslag har upprättats och ska nu samrådas. Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 27 november 2015**, till: Krokoms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 835 80 Krokom

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:

<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i entrén på kommunhuset i Krokom. Där kan ni hitta behovsbedömningen (behov av upprättande av miljöbedömning) och VA-utredningen.

Ett samrådsmöte kommer att hållas i matsalen på Ås skola tisdagen den 10 november klockan 19.00.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Räddningstjänsten

Trafikverket

Skanova

Barn- och utbildningsnämnden

Polisen