



Krokoms kommun  
kundcenter@krokom.se  
cc: jennifer.nordlof@krokom.se

## Samrådsyttrande översiktsplan för Krokoms kommun

### Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun samråder om förslag till kommunomfattande översiktsplan enligt 3 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Som underlag för Länsstyrelsens yttrande har synpunkter inhämtats från berörda statliga myndigheter samt berörda sakområden inom Länsstyrelsen. Inkomna yttranden från statliga myndigheter bifogas detta yttrande för kännedom.

### Allmänt om förslag till översiktsplan

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till kommunomfattande översiktsplan med en digital och lättillgänglig plankarta samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Det är positivt att en övergripande naturvärdesinventering samt lanskapsanalys tagits fram som underlag till planen samt att en genomförandeplan presenteras.

Länsstyrelsen noterar att kommunen inte redogör för avsedd mark- och vattenanvändning för hela kommunens yta. Kommunen kan med fördel se över och korrigera detta, för att översiktsplanen ska kunna ge bättre vägledning för bygglov och tillståndspliktiga verksamheter på alla platser i kommunen.

Länsstyrelsen har uppmärksammat att genomförd MKB kommer fram till ett antal risker till följd av ett genomförande av översiktsplanen samt ger ett antal rekommendationer till förbättringar. Däribland risk för påtaglig skada på riksintresse kulturmiljö, behov av tydligare ställningstaganden för riksintresse naturvård och rekommendationer om kompletteringar i planen för att underlätta bedömningar gällande påverkan på jordbruksmark. Länsstyrelsen kan inte se hur bedömningarna och rekommendationerna tas omhand i översiktsplan. Kommunen

behöver tydligare visa hur man tar ställning till resultaten av genomförd MKB.

## Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

### Riksintressen

Länsstyrelsen kan konstatera att det finns många och överlappande riksintressen inom kommunens gränser att hantera och att detta kan innebära vissa svårigheter. För att öka översiktsplanens läsbarhet, underlätta kommande prövningar samt uppfylla kraven enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, behöver kommunen tydligare redogöra för hur man avser tillgodose områden av riksintressen inom kommunen. Kommunen rekommenderas att redovisa respektive riksintresse var för sig, med en tydlig beskrivning av hur de bedöms påverkas av föreslagen utveckling samt ställningstaganden för hur riksintresset ska tillgodoses.

Kommunen rekommenderas även att redovisa samtliga riksintressen och kommunens ställningstaganden gällande dessa samlat under avsnitt för riksintressen, för att öka översiktsplanens läsbarhet. I nuvarande handling framgår kommunens ställningstaganden gällande vissa riksintressen under rubrik för *Riksintressen och andra värden* medan andra riksintressen presenteras under andra avsnitt. Exempelvis riksintresse för totalförsvaret den militära delen som redovisas under *Mark- och vattenanvändningar* och riksintresse för kommunikationer som redovisas under *Näringsliv*.

I planbeskrivningen framgår information om och ställningstaganden för områden av riksintresse för elektromagnetiska fält. Det är positivt att elektromagnetiska fält lyfts. Däremot finns inget riksintresse för elektromagnetiska fält. Texten behöver därför korrigeras.

Planbeskrivningen behöver kompletteras med en beskrivning av hur kommunen anser att område av riksintresse för mineraler enligt 3 kap. 7 § miljöbalken ska tillgodoses.

Se vidare synpunkter gällande riksintressen under respektive rubrik.

### Rennäring 3 kap 5 § miljöbalken

Ett antal nya LIS områden och ett område som pekas ut för ny fördjupad översiktsplan berör områden av riksintresse för rennäring. Kommunen behöver redovisa hur exploatering i dessa områden kan

påverka riksintresseområdenas värden och rekommenderas att komplettera beskrivningen för berörda områden med ställningstaganden för hur utveckling kan ske utan att riskera påtagligt försvårande av rennäringens bedrivande.

Detta gäller bland annat LIS-område för Näversjön som ligger inom kärnområde, trivselland och uppsamlingsområde av riksintresse. LIS-område för Åkersjön som ligger i anslutning till ett kärnområde och trivselland av riksintresse. LIS-område för Häggsjövik, där en del av LIS-området berör en flyttled av riksintresse direkt. Gällande Häggsjövik rekommenderas kommunen att begränsa LIS-området för att undvika påverkan på flyttleden.

Vid Aspånäset pekas ett område ut där kommunen ser behov av fördjupad översiktsplan, områdesbestämmelser eller ytterligare detaljplaner, i syfte att bevara befintlig kulturmiljö och jordbruksmark. Genom området går en flyttled av riksintresse för rennäringen. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en bedömning av hur exploatering inom området kan antas påverka flyttleden och förslagsvis ställningstaganden om hur riksintresset ska beaktas i kommande prövningar i området, för att undvika risk för försvårande.

#### Naturvård 3 kap. 6 § miljöbalken

Planbeskrivningen behöver kompletteras med en tydligare redogörelse av hur kommunen anser att områden av riksintresse för naturvård ska tillgodoses.

Framtida exploateringsområden, LIS-områden och områden för nya fördjupade översiktsplaner berör riksintresseområden för naturvård. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en bedömning av hur föreslagen utveckling påverkar riksintresseområdena och ställningstaganden för hur utveckling kan ske utan att riksintressets värden riskerar att skadas. Något som även förslås av genomförd MKB.

#### Friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken

Planbeskrivningen bör kompletteras med en tydligare redogörelse av hur kommunen anser att områden av riksintresse för friluftsliv ska tillgodoses.

Ett flertal föreslagna framtida exploateringsområden och LIS-områden berör riksintresseområden för friluftsliv. Kommunen har bra generella riktlinjer för friluftslivet, men Länsstyrelsen saknar en

konkret bedömning av påverkan på riksintresseområdena och deras värden samt ställningstaganden för hur utveckling kan ske utan att riskera skada.

### Kulturmiljövård 3 kap. 6 § miljöbalken

Flera framtida exploateringsområden och LIS-områden pekas ut inom områden av riksintresse för kulturmiljö, framförallt Storsjöbygden [Z25] och Offerdalsbygden [Z23]. Länsstyrelsen ser positivt på kommunens generella ställningstaganden om höga krav på utformning och gestaltning med hänsyn till kulturmiljö, befintlig bebyggelsestruktur och landskapsbild. Däremot saknas konkreta ställningstaganden för hur utveckling kan ske inom dessa områden, utan att riskera att skada riksintresset.

Kommunen behöver tydliggöra hur föreslagen utveckling inom området kan ske på ett sätt som tar hänsyn till riksintressets värden och undvika påtaglig skada, alternativt bättre avgränsa utvecklingsområdena till att inte omfatta de värden som riksintresset syftar till att skydda. Olika hänsyn kan behöva tas i de olika riksintesseområdena då värdena som skyddas kan skilja sig åt. Den kulturmiljöanalys kommunen avser ta fram för bland annat riksintesseområdena bör utgöra en bra grund för det fortsatta arbetet.

I övrigt ser Länsstyrelsen positivt på att områden med behov av fördjupade översiktsplaner pekas ut, bland annat för att kunna säkerställa att utveckling sker med hänsyn till kulturmiljövärden. Detta bör enligt Länsstyrelsen bedömning möjliggöra för att bättre kunna hantera kumulativa effekter inom berörda riksintesseområden.

### Kommunikationer 3 kap. 8 § miljöbalken

De områden som är av riksintresse för kommunikationer inom kommunen är väg E14 och Mittbanan samt delar av influensområde för flyghinder och MSA yta från Åre/Östersund flygplats. Länsstyrelsen noterar att både utpekade LIS-områden och framtida exploateringsområden ligger inom eller i anslutning till riksintresseanspråken. Kommunen behöver tydliggöra hur önskad utveckling kan ske samtidigt som riksintressena tillgodoses.

Trafikverket beslutade den 26 september 2022 om nya riksintresseanspråk, vilket bland annat innebar att väg 340 inte

längre är ett utpekat riksintresse. Detta bör korrigeras i planbeskrivningen.

#### Energiproduktion – vindbruk 3 kap. 8 § miljöbalken

Inom kommunen finns två områden utpekade som riksintresse för energiproduktion – vindkraft. Av planhandlingen framgår riktlinjer för eventuella etableringar av vindkraft inom kommunen, men det saknas ställningstaganden för hur kommunen avser tillgodose riksintresset. Översiktsplanen behöver kompletteras med detta för att uppfylla kraven enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Energimyndigheten har haft nya riksintresseanspråk för vindkraft ute på samråd. För Krokoms kommun kan nuvarande samrådsförslag innebära att de befintliga riksintresseanspråken omformas/ tas bort samt att ett nytt tillkommer. Kommunen bör komplettera översiktsplanen med de nya anspråken när de beslutats.

För ytterligare synpunkter gällande riksintresse för vindkraft, se Länsstyrelsen samrådsyttrande över kommunens tillägg till översiktsplanen för vindkraft, dnr 7765-2025.

#### Totalförsvaret 3 kap. 9 § miljöbalken

Den civila delen

Länsstyrelsen noterar att både tillkommande LIS-område Ytterån samt framtida exploateringsområden för industrier, verksamheter, friluftsliv och bostäder i Trångsviken berör område av riksintresse för totalförsvarets civila del - ledningar och stationer i transmissionsnätet. Kommunen bör avgränsa föreslagna utvecklingsområden så att riksintresseområdet eller påverkansområdet inte berörs. Alternativt behöver kommunen redogöra för hur utveckling inom dessa områden kan ske utan att riskera skada på riksintresset.

Kommunen bör revidera planbeskrivningen så att korrekt hänvisning till riksintresset görs och benämns på samma sätt genom hela planbeskrivningen. Planbeskrivningen behöver även korrigeras med rätt avstånd för påverkansområdet, som är 160 meter på vardera sida om riksintresseanspråken för luftledningar och 400 meter från riksintresseområden för stationer.

Den militära delen

Ett framtida exploateringsområde, Sundslägden på Rödön, ligger till stor del inom påverkansområde för civil flygplats. Kommunen bör redogöra för hur exploatering kan ske inom området utan att riskera motverka totalförsvarets intressen.

Natura 2000 4 kap. miljöbalken

Översiktsplanen föreslår exploatering både i närheten av och i direkt anslutning till Natura 2000 områden, som i sin helhet även är av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Framförallt i form av nya LIS-områden. Översiktsplanen behöver kompletteras med en bedömning om föreslagen utveckling är lämplig med hänsyn till berörda Natura 2000-områden samt områdesspecifika ställningstaganden för hur utveckling kan ske utan att påtagligt skada områdenas värden. Något som även rekommenderas av genomförd MKB.

Exploateringar som riskerar att påverka naturmiljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt kräver tillstånd. Kommunen kan kontakta Länsstyrelsen för en dialog kring behov av tillstånd när det bedöms vara aktuellt.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Yt- och grundvattenförekomster

Översiktsplanen uttrycker tydligt att mark-och vattenanvändning ska planeras långsiktigt för hela kommunen, inklusive vattenförsörjning och skydd av vattentäkter. Det framgår även att kommunen i all fysisk planering ska säkerställa att gällande miljökvalitetsnormer för vatten följs och att en dagvattenutredning ska tas fram i samtliga detaljplaneprocesser, vilket är positivt.

Enligt Länsstyrelsens uppfattning kan dock översiktsplanen utvecklas i denna del för att ge ett tydligare stöd för hur MKN kan följas vid efterkommande planering och prövning. Översiktsplanen bör använda vattenförekomsternas vattenkvalitet som ett underlag för var och hur det är lämpligt med bebyggelseutveckling och andra etableringar. Översiktsplanen kan lämpligtvis redogöra för om det finns vattenområden inom kommunen med problem rörande vattenkvaliteten samt resonera kring hur bebyggelseutvecklingen kan ske utan att problemen förvärras.

I en översiktsplan har kommunen större möjligheter att bedöma hur MKN kan följas avrinningsområdesvis och utifrån kumulativa

effekter, det vill säga titta på påverkan på förekomster från hela avrinningsområden och hur olika påverkansfaktorer sammantaget spelar in. Kommunen bör se över möjligheterna att på ett övergripande sätt hantera kumulativa effekter för att minska påverkan på yt- och grundvattenförekomster. Frågan hanteras med fördel i tillhörande MKB. För mer vägledning i frågan – se Naturvårdsverkets vägledning, [Kumulativa effekter inom strategisk miljöbedömning](#).

För ytterligare stöd i hur MKN för vatten kan hanteras i översiktsplanen hänvisar länsstyrelsen till Boverkets vägledning på PBL Kunskapsbanken, [Hantera MKN i ÖP - PBL kunskapsbanken - Boverket](#).

## Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen väljer att hantera LIS-områden i sin nya översiktsplan. Utpekandena är begränsade och sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Kommunen pekar även ut områden som inte är lämpliga att tillämpa LIS inom, bland annat med hänsyn till riksintresse för rennärning samt natur- och kulturmiljövärden, vilket Länsstyrelsen välkomnar.

Länsstyrelsen ser att det finns behov av att se över och avgränsa vissa utpekade LIS-områden med hänsyn till områden av riksintresse för kulturmiljö, rennärning och natura 2000 samt jordbruksmark, geotekniska säkerhetsfrågor och närhet till väg och järnväg. Alternativt komplettera berörda LIS-områden med ställningstaganden över hur sakfrågorna behöver hanteras i kommande skeden. Se synpunkter gällande frågorna under respektive rubriker.

Kommunen har tillämpat LIS som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet i en detaljplan i Valsjöbyn. Länsstyrelsen noterar att aktuellt område inte är utpekad som LIS-område i nuvarande förslag till översiktsplan.

För att underlätta översiktsplanens läsbarhet rekommenderas kommunen att redovisa samtliga LIS-områden som linjeobjekt, istället för att som i nuläget redovisa tidigare beslutade LIS-områden som ytor. Kommunen rekommenderas även att se över val av färgsättning för LIS-områdena samt överväga att redovisa samtliga LIS-områden i en färg och samtliga ej LIS-områden i annan färg.

Kommunen behöver se över hänvisningar till lagstiftning som rör strandskyddet då paragraferna flyttades i samband med ändringarna i strandskyddslagstiftningen 2025.

På sida 91 i planbeskrivningen framgår följande: "Nedan redovisas förslag till nya LIS-områden inom Krokoms kommun där upphävande av strandskydd föreslås...". Länsstyrelsen vill tydliggöra att strandskyddet inte upphör vid utpekande av LIS-områden, utan det är ett område inom vilket LIS kan åberopas som särskilt skäl för upphävande i samband med detaljplan eller vid en dispensprövning. Detta behöver korrigeras i handlingarna.

## Mellankommunal samordning

Kommunen har i översiktsplanen identifierat frågor och aspekter som behöver hanteras genom mellankommunal och/eller regional samverkan samt resonerar översiktligt kring detta. Enligt länsstyrelsens uppfattning utgör det en god grund för fortsatt mellankommunal samverkan.

## Hälsa och säkerhet

### Risker för ras, skred, erosion och översvämning

Av översiktsplanen framgår att ingen ny bebyggelse ska förslås inom områden med risker för översvämning, ras, skred och erosion, vilket är positivt. Det behöver tydliggöras vilka underlag kommunen utgått från för att bedöma vart riskområden finns och kommunen rekommenderas att redovisa dessa i karta. Exempelvis vilket underlag kommunen utgått ifrån för att bedöma att det inte föreligger några större risker för ras och skred inom områdena för stadsnära landsbygd och Östersunds tätort.

Trots kommunens ambition har Länsstyrelsen noterat att områden pekas ut för exploatering där det finns påtalade geotekniska risker enligt tillgängliga underlag från statliga myndigheter. Däribland:

- Befintligt LIS-område för Laxviken. Området omfattas delvis av en översiktlig karting av stabilitet i slänter och raviner i morän och grov sedimentjord, framtagen av Satens geotekniska institut på uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Av kartingen framgår bland annat att det föreligger behov av detaljerad utredning och att slänter bör hållas under uppsikt.

- Framtida exploateringsområdet Sundslägden och LIS-området Sundslägden samt LIS-område för Nybo Kvarnlösa ligger i anslutning till strandkant där det finns risk för stranderosion, vilket framgår av underlaget *Stränders jordart och eroderbarhet* framtaget av Sveriges geologiska undersökning. Detta noteras av kommunen i planbeskrivningen men kan med fördel även framgå av beskrivningen för respektive område.
- Enligt Skogsstyrelsens underlag över områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar, finns riskområden inom framtida exploateringsområdet Laxsjö.

Kommunen bör se över om fler föreslagna områden för exploatering berörs av geotekniska risker och bedöma lämpligheten att exploatera dessa. Pekar kommunen ut LIS- och framtida exploateringsområden inom identifierade riskområden behöver det tydligt beskrivas hur risker ska hanteras i en fortsatt prövning, förslagsvis under respektive område.

Det är viktigt att geotekniska förutsättningar bedöms i kombination med andra aspekter för att få en bättre bild av risken. Exempelvis kan både översvämningar, dagvattenhantering och avverkningar påverka markens hållfasthet negativt. Bebyggelsens livslängd behöver vara utgångspunkt vid prövning av markens lämplighet och därför behöver också effekter av ett förändrat klimat beaktas. Det är därför positivt att kommunen avser ta fram en klimatanpassningsplan och klimatanpassningsstrategi. Länsstyrelsen ser även positivt på ställningstagandet att geoteknik och dagvatten ska utredas i samtliga detaljplaneprocesser.

Vidare behöver översiktsplanen kompletteras med en tydligare redovisning över kommunens syn på risken för skador på den bebyggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra, enligt 3 kap. 5 § PBL. Kommunen beskriver detta till viss del. Exempelvis att risken för ras och skred generellt är låg i kommunen men att det förekommer i vissa delar samt det finns en låg risk för översvämning för vissa byar som ligger i anslutning till vattendrag men att dessa bevakas. I övrigt kan länsstyrelsen inte se att frågan hanterats i översiktsplanen.

Kommunen bör ta ett samlat grepp kring risker för den bebyggda miljön samt redovisa hur risker ska minska eller upphöra. Boverkets

vägledning för hur klimatrisker för bebyggd miljö kan hanteras i översiktsplanen kan användas som stöd i fortsatt arbete, [Klimatrisker i översiktsplanering - PBL kunskapsbanken - Boverket](#). Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att kartlägga geotekniskt känsliga områden i kommunen. Kommande underlag bör utgöra en bra grund för kommunens arbete i frågan.

### Närhet till väg, järnväg och transportleder för farligt gods

Det är viktigt att föreslagen bebyggelseutveckling planeras och utformas så att trafiksäkerhet och tillgänglighet inte försämras på befintlig infrastruktur samt att erforderliga avstånd hålls till väg och järnväg. Länsstyrelsen har exempelvis uppmärksammat att vissa LIS-områden pekats ut där området mellan väg/ järnväg och strandlinje är begränsat samt att vissa framtida exploateringsområden berör både väg och järnväg. För mer information gällande tillståndspliktig zon, vägområde och säkerhetszon, se Trafikverkets yttrande som bifogas som bilaga.

Gällande exploatering nära väg och järnväg är det viktigt att titta på platsens lämplighet utifrån avstånd till väg och järnväg, möjligheter att ansluta till annan infrastruktur, buller, dagvattenhantering och risker till följd av transport av farligt gods. Områden som berörs av risker kopplat till närhet till väg och järnväg bör kompletteras med en bedömning av lämpligheten av detta samt ställningstaganden för hur riskerna ska beaktas i kommande prövningar. Gällande exploatering i anslutning till transportleder för farligt gods instämmer Länsstyrelsen i Trafikverkets bedömning att en riskutredning bör tas fram för detaljplaner inom 150 meter från dessa transportleder.

### Buller

Av översiktsplanen framgår att riktvärden för trafikbuller ska följas om det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Länsstyrelsen vill påtala på att Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216 och SFS2017:359) gäller och ska följas.

Förordningen innehåller bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Förordningen ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller är uppfyllt vid planläggning samt i ärenden om förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan. Förordningen anger också vilka åtgärder som bör vidtas vid förhöjda bullervärden.

## Förorenad mark

I planbeskrivningen framgår information om föroreningar från Hissmofors massafabrik. Länsstyrelsen är inte ansvarig för att åtgärder vidtas, vilket felaktigt anges i planhandlingen. Kommunen är huvudman för åtgärden. Detta bör korrigeras.

## Allmänna intressen enligt 2 kap. PBL

### Dagvattenhantering

Dagvattenhantering är en viktig fråga i förhållande till föreslagen bebyggelseutveckling och möjligheten att hantera ett förändrat klimat med ökad nederbörd samt möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer för inom kommunens berörda vattenförekomster. Hantering av dagvatten kan även påverka geotekniska säkerhetsfrågor. Hantering av dagvatten nämns under olika rubriker i översiktsplanen. Översiktsplanen kan med fördel kompletteras med ett samlat avsnitt för dagvattenhantering och kommunens riktlinjer för densamma, för att underlätta kommande handläggning. Exempelvis hur dagvattenhantering behöver ta hänsyn till klimatförändringarnas påverkan, att risk för grumling och springning av föroreningar ska hanteras och att hänsyn behöver tas till ras och skred risker.

### Vatten och avlopp

Det är positivt att kommunen arbetar parallellt med att ta fram en vattentjänstplan enligt 6 a § lagen om allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen kan hjälpa att säkra en långsiktig vattenförsörjning och hantering av avlopp. Det är viktigt att kommande vattentjänstplan hänger ihop med översiktsplanen för att skapa ett helhetsperspektiv kring behov av vattentjänster i förhållande till befintlig bebyggelse och föreslagen bebyggelseutveckling, samt för att underlätta kommande prövningar

### Vattenskyddsområden

Av MKBn framgår att flera områden för framtida eller utökad exploatering ligger inom eller i nära anslutning till vattenskyddsområden. Det innebär att kommande prövningar inom dessa område behöver hantera vattenrelaterade risker noggrant för att undvika risk för påverkan på grundvattenkvalitet. Aktuella områden bör kompletteras med en beskrivning av hur frågan ska hanteras i kommande prövningar.

## Jordbruksmark

Länsstyrelsens noterar att både utpekade LIS-områden och framtida exploateringsområden berör jordbruksmark. För att översiktsplanen ska kunna utgöra ett stöd inför kommande prövningar enligt 3 kap. 4 § miljöbalken behöver det tydligare redogöras för varför planerad utveckling inte kan lokaliseras till annan mark än brukningsbar jordbruksmark. En sådan inledande lokaliseringsprövning hade med fördel kunnat hanteras i MKBn tillhörande översiktsplanen. Planhandlingen behöver också kompletteras med en beskrivning av varför föreslagen utveckling är ett väsentligt samhällsintresse.

Jordbruksmark är en strategisk resurs med betydelse för livsmedelsförsörjning, kulturmiljö, biologisk mångfald, ekosystemtjänster, rekreation och kommunens långsiktiga attraktivitet. Förlust av brukningsvärd jordbruksmark är irreversibel och måste hanteras med särskild restriktivitet, särskilt i de stadsnära delarna av kommunen där exploateringstrycket är som störst och risken för brukningshinder betydande. Ås utgör ett tydligt exempel som hör till kommunens mest produktiva jordbruksbygder och samtidigt till de mest exploateringsutsatta. Där bedrivs aktivt jordbruk, utbildning och försöksverksamhet i direkt anslutning till orten, som riskerar att begränsas av en succesiv förtätning.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser ta fram riktlinjer gällande hänsyn till och bevarande av jordbruksmark, med bland annat skyddsavstånd och anpassningar. Det bör kunna utgöra ett bra stöd i kommande prövningar. Riktlinjerna bör behandla hur succesiv förtätning eller etablering av störningskänslig verksamhet i anslutning till jordbruksmark kan påverka möjligheterna att bedriva rationellt jordbruk, samt ställningstaganden för hur detta kan undvikas. Riktlinjerna kan med fördel också förtydliga hur markens värde ska bedömas. Exempelvis utifrån markens egenskaper, odlingspotential, arrondering och sammanhang.

## Kulturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att ta fram fler underlag över kulturmiljöer inom kommunen och ställningstaganden för hur hänsyn ska tas. Den 1 december 2025 trädde förändringar av PBL i kraft som bland annat innebär krav på redovisning av särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden samt kommunens syn på vilken hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena. Lagändringarna gäller inte ärenden som påbörjats

innan införandet, men kommunen kan med fördel ha kraven i åtanke vid framtagande av underlagen.

Av översiktsplanen framgår att Kroksgård 3:1 är ett byggnadsminne. Detta är inte längre korrekt och bör korrigeras i handlingarna. Kroksgården avskrevs som byggnadsminne 2023.

## Fornlämningar

Översiktsplanen saknar information om huruvida fornlämningar berörs av föreslagen bebyggelseutveckling och ställningstaganden för hur fornlämningar ska hanteras. I de fall fornlämningar berörs av föreslagen bebyggelseutveckling bör översiktsplanen kompletteras med ställningstaganden om hur dessa ska beaktas. I övrigt rekommenderar Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning alltid görs i tidigt skede vid större exploateringar eller detaljplaneläggning för att fastställa om okända forn- och kulturlämningar berörs.

## Naturvärden och grön infrastruktur

Det är positivt att en översiktlig naturvärdesinventering har tagits fram för den stadsnära landsbygden, där den primära exploateringen kommer att ske. Resultatet hade fördel presenterats i den digitala plankartan för att visualisera vilka exploateringsområden som berörs samt underlätta kommande prövningar.

Det är positivt att gröna och blå korridorer beskrivs i texten. Länsstyrelsen hade dock gärna sett presenterat i karta hur kommunen tänker kring naturvård i ett landskapsperspektiv. Länsstyrelsen har genom arbetet med handlingsplan för grön infrastruktur pekat ut värdeetraktsområden, som kan utgöra underlag för arbete med gröna strukturer i översiktsplaneringen. Värdeetrakterna samt stöd för hanteringen finns att hämta på länsstyrelsen webbsida, [Kartor och underlag för planeringsarbete för grön infrastruktur | Länsstyrelsen Jämtland](#).

## Energiomställning

I översiktsplanen beskrivs att förnybar el och energi ska fortsätta öka och skrivningar kring olika energislag förekommer. Däremot saknas resonemang om hur arbetet ska se ut framåt.

Det pågår just nu ett arbete med kommunal energiplanering som leds av Länsstyrelsen och Region Jämtland Härjedalen där Krokoms

kommun medverkar. Ett syfte med den kommunala energiplaneringen är att energifrågorna ska bli en naturlig del av framtida översiktsplan. I den mån mer energiproduktion planeras kan det med fördel redovisas i plankartan.

## Klimatomställning

För kännedom har en ny energi- och klimatstrategi tagits fram, [Energi- och klimatstrategi 2025–2030 | Länsstyrelsen Jämtland](#). I översiktsplanen finns ett antal skrivningar om klimatomställning, minskade utsläpp och avsnitten om *Nytänkande resvanor* och *Transport och klimatmedveten samhällsplanering* visar på en god ambition och viljeriktning. Kommunens översiktsplan fångar på så sätt väl in de skrivningar som finns i den nya regionala energi- och klimatstrategin.

På sida 150 i planbeskrivningen hänvisar kommunen till riktlinjer i *Klimatstrategi för Jämtlands län 2014–2020*. Kommunen rekommenderas att ta del av, arbeta in och hänvisa till den nya strategin.

## Infrastruktur

Kommunen rekommenderas att komplettera plankartan med elnät. Dels för att visa på var exponeringsrisk finns, dels för att säkerställa att inte infrastrukturen påverkas av föreslagen utveckling.

## Luftfart

Översiktsplanen bör kompletteras med information om att alla byggnadsobjekt högre än 20 meter över mark- eller vattenyta ska remitteras till Luftfartsverket.

## Råd om tillämpningen av PBL

### Översiktsplanens läsbarhet

Kommunen pekar i plankartan ut områden för nya områdesplaner och fördjupade översiktsplaner. Vid första anblick kan det tolkas som att dessa utgör områden där kommunen önskar se en utveckling. Efter att ha tagit del av översiktsplanen tolkar Länsstyrelsen det snarare som att det är områden med värden som behöver skyddas, och att exploatering inom dessa områden bör föregås av en fördjupad översiktsplan eller detaljplan för att värden

ska kunna tillvaratas och skyddas. Kommunen rekommenderas att se över om detta kan tydliggöras.

Vidare behöver det tydliggöras vad kommunen avser med områdesplaner.

### Fördjupade översiktsplaner (FÖP)

Av planbeskrivningen framgår att fördjupade översiktsplaner för Rödön (antagen 1994) och Åsbygden (antagen 1997) kommer gälla fortsatt parallellt med den nya översiktsplanen. Översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner antagna före 1 januari 2004 upphörde att gälla efter utgången av 2025. Oavsett huruvida kommunen bedömer dessa som aktuella eller inte. De ställningstaganden eller inriktningar kommunen önskar fortsatt ska gälla, bör lyftas in i den nya översiktsplanen.

### Ändringar i PBL

Den 1 december 2025 trädde en rad förändringar i kraft i PBL. Förändringarna gäller framför allt 9 kap. i lagen men får också konsekvenser för vad som behöver eller kan behöva hanteras i översiktsplanen. Boverket har samlat en sammanfattning över förändringarna, [Lista med PBL-ändringar - Boverket](#).

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Susanna Löfgren med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande. I den slutliga handläggningen har också funktionschef Morgan Nordbakk medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Bilaga för kännedom

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från följande myndigheter:

Sveriges geologiska undersökning, avstod yttrande men  
standardsvar daterat 2020-11-05 mottaget 2025-11-10

Luftfartsverket, daterat 2025-11-14

Energimyndigheten, daterat 2025-11-18

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, daterat 2025-11-18

Skogsstyrelsen, daterat 2025-11-20

Post- och telestyrelsen, daterat 2025-11-24

Statens geotekniska institut, daterat 2025-11-28

Strålsäkerhetsmyndigheten, daterat 2025-11-28

Trafikverket, daterat 2025-11-28

Sametinget, daterat 2025-12-02

Svenska kraftnät, daterat 2025-12-07

Statens fastighetsverk, daterat 2025-12-09

## Kopia till

Myndigheter enligt lista ovan.