

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Mus-Ollerummet  
kl 08.30 – 12.45, 13.30-15.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande  
Hans Åsling, C  
Owen Laws, Mp, ordförande  
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande  
Birger Backlund, S  
Britt Carlsson, S, tjug ersättare  
Leif Jönsson, C, tjug ersättare

Övriga deltagande: Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 72-76  
Virpi Nordell, byggnadsinspektör, §§ 77-78  
Marielle Eriksson, byggnadsinspektör, §§ 79-81  
Nina Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 82-83  
Elin Novén, planingenjör, §§ 85-87  
Linda Eriksson, trafikhandläggare, § 95  
Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 84, 96-97  
Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 71-97  
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Judith Hult

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen  
tisdagen den 4 juni 2013, kl 12.00

Underskrifter Sekreterare: ..... Paragrafer: 71 - 97  
Eivor Jonsson

Ordförande: .....  
Owen Laws

Justerande: .....  
Judith Hult

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 28 maj 2013

Datum för anslags uppsättande: 5 juni 2013 Datum för anslags nedtagande: 26 juni 2013

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift: .....  
Eivor Jonsson



BoM § 71

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

Hållskaven 2:10 utgår

Ytterån 10:59, nytt ärende.

-----



BoM § 72

Fannbyn 1:21, Rödön. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av Miljöbalken ( 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för enbostadshus och carport.

Villkor för dispensen: Fastigheten utgör den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen.

Avgift för strandskyddsdispensen är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

-----

### **Bakgrund**

Johan Larsson ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 141 m<sup>2</sup> samt carport med en byggnadsarea om 40,5 m<sup>2</sup>. Byggnaderna önskas placerad 70 meter från stranden Tillfartsväg enligt karta.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.

Barncheck har beaktats.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 15 april 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.



BoM § 72 forts

### **Lagstiftning**

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i (Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 §.

### **Övriga Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 73

Del av Skärvången 1:256, Föllinge. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, utedass och förråd.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för fritidshus, utedass och förråd.

Villkor för dispensen: Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen är tänkt fastighetsavstyckning enligt karta som tillhör beslutet.

Avgift för strandskyddsdispensen är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

-----

### **Bakgrund**

Erik Johansson, ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus med en bruttoarea om 45 m<sup>2</sup> med en veranda om 30 m<sup>2</sup> önskas placeras 55 meter från stranden, förråd med en bruttoarea om 15 m<sup>2</sup> samt utedass med en bruttoarea om 5 m<sup>2</sup> önskas placeras 70 meter från stranden.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel, att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.

Barncheck har beaktats.



BoM § 73 forts

### **Lagstiftning:**

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i Miljöbalken (1998:808), 7 kap. 18 §.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 10 maj 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Övriga Upplysningar:**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### **Överklagan**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län

BoM § 74

Åkersjön 1:111, Föllinge. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och bastu.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för förråd och bastu. Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen är fastighetsgränsen.

Villkor för dispens. Det ska vara fri passage efter allmänning/strand vilket innebär att det inte tillåtet att sätta upp staket eller skyltar som kan upplevas som hinder för passage.

Avgift för strandskyddsdispensen är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

---

### **Bakgrund**

Dan Eliasson, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd med en bruttoarea av 40 m<sup>2</sup> önskas placeras 30 meter från stranden samt bastu med en bruttoarea av 17,3 m<sup>2</sup> önskas placeras 14,5 meter från stranden.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och Miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel, att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning:**

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.



BoM § 74 forts

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”, Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken (1998:808), 7 kap. 18 §.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 10 maj 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Övriga Upplysningar:**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### **Överklagan**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län





BoM § 75

Information om olovligt byggande gällande  
strandskydd enligt miljöbalken i Krokoms kommun  
redovisas två gånger per år.

Från och med 2003 till och med 31 december 2012, finns  
18 ärenden.

Från och med 1 januari 2013 till och med 14 maj 2013,  
finns inga nya ärenden.

-----



BoM § 76

Ytterån 10:59, Näskott. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut:**

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för fritidshus. Fastighetens gräns utgör även den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen.

Avgift för strandskyddsdispensen är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

-----

### **Bakgrund**

Hans Norrman, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea av 103 m<sup>2</sup>. Byggnaden önskas placerad 30 meter från stranden. Byggnaden ersätter ett befintligt fritidshus på samma plats (en mindre del av det befintliga fritidshuset bevaras).

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel, att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 21 maj 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

BoM § 76 forts

### **Lagstiftning**

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 §.

### **Övriga upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

BoM § 77

Hållskaven 1:10, Ås. Utdömande av  
särskild avgift för olovlig åtgärd.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att särskild avgift ska vara en tiondels prisbasbeslopp, 4 280 kronor. Nämnden anser att överträdelsen bedöms som ringa.

-----

### **Bakgrund**

Fastighetsägare är Torsten Jonsson.

Den 28 augusti 2012 inkom en anmälan om en olovlig nybyggnad av fritidshus och en stor brygga.

Samma dag gjordes en inspektion på plats av Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör, Elin Novén planingenjör samt Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör. Fritidshuset bedömdes som bygglovspliktigt och saknade strandskyddsdispens för brygga och fritidshus.

Den 6 september 2012 skickades en begäran om förklaring med information om eventuell särskild avgift.

Den 2 november 2012 inkom en bygglovsansökan samt anmälan om installation av eldstad.

Den 29 april 2013 inkom en förklaring på vad som gjorts på fastigheten och när åtgärderna utförts.

Åtgärden hade utförts före den nya plan- och bygglagen (2010:900) trädde i kraft, alltså före 2 maj 2011.

Förklaringen innebär att det utförda inte kräver bygglov utan att det är anmälningspliktiga åtgärder enligt 9 kap. 2 § pkt 3 och 4 plan- och bygglagen (1987:10), åtgärden berör byggnadens bärande delar (pkt 3) samt installation av eldstad (pkt 4).

Barncheck har beaktats.

### **Underlag för beslutet**

För området gäller översiktsplan Åsbygden, antagen kommunfullmäktige 10 juni 1998. För området finns ingen detaljplan.

### **Bedömning**

Nämnden är skyldig att ta upp frågor om ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse begåtts enligt 10 kap 1 § plan- och bygglagen (1987:10).



BoM § 77 forts

Enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen (1987:10) ska en särskild avgift tas ut om någon underlåter att göra en bygganmälan när en sådan anmälan ska göras. Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift inte tas ut.

Den särskilda avgiften för att olovligt installera en eldstad bedöms till ett tjugondels prisbasbelopp, 2 140 kronor.

Den särskilda avgiften för att olovligt påverka byggnadens bärande konstruktion bedöms till en femtedels prisbasbelopp, 8 560 kronor.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 78

Näskotts-Önet 1:46. Ansökan om bygglov  
tillbyggnad inbyggnad av Arborrverk.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 11 254 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

-----

### **Bakgrund**

Andritz Hydro AB, ansökt om bygglov för tillbyggnad av industrilokal med 110 m<sup>2</sup>.

Ärendet har varit utsänt för prövning 3 maj – 16 maj 2013, till berörda sakägare, Krokoms kommun, fastighetsenheten och Njaarke sameby. Inga invändningar har inkommit.

### **Barncheck, miljöcheck, MBL**

Barncheck har beaktats

### **Underlag för beslutet**

Tjänsteyttrande daterad 17 maj 2013.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Bedömning**

Bygg och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

BoM § 78 forts

### Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 2 250 000 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 79

Aspås-Gärde 1:3. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av vindkraftverk (ny placering).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en maxhöjd på 50 meter, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Avgiften för bygglovets är 11 128 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

### **Bakgrund**

Dan-Olov Olofsson, ansöker om bygglov för nybyggnad av gårdsverk.

Ärendet har varit utsänt för prövning 19 februari – 11 mars 2013, till berörda sakägare, Försvarsmakten och Jovnevaerie sameby. Invändningar har inkommit angående skuggning. Sökande har bemött detta och inkommit med skuggberäkningar och kartor.

Barncheck har beaktats.

### **Bedömning**

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för gårdsverk.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 15 maj 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.





BoM § 79 forts

### **Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 80

Föllinge-Backen 2:107. Ansökan om bygglov för ändrad användning av bostadslägenhet till förskoleverksamhet.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ändrad användning av bostadslägenhet till förskoleverksamhet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 1 393 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

### **Bakgrund**

Krokoms kommun, Fastighetsenheten, ansöker om bygglov för ändrad användning från bostad till förskola. Det finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden under tiden den nya detaljplanen framtogs.

Barncheck har beaktats.

### **Bedömning**

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för ändrad användning.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 3 maj 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.

### **Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).



BoM § 80 forts

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 81

Riktlinjer för staket och murar i Krokoms kommun.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta riktlinjer för staket och murar i Krokoms kommun.

Bygg- och miljönämnden upphäver tidigare beslut gällande "Riktlinjer för stödmurar och murar i Krokoms kommun, daterad 12 september 2012, § 117.

---

**Bygglovsbefriade plan och murar**

Murar kräver bygglov enligt plan och bygglagen (2010:900). Det finns dock vissa undantag. Du behöver inte bygglov för att med mur eller plank göra en skyddad uteplats inom 3,6 meter från en- och tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 meter. Om fastigheten ligger utanför detaljplan behöver du oftast inte bygglov för murar eller plank i omedelbar närhet av en- och tvåbostadshus. En stödmur eller fristående mur som inte är inom 3,6 meter från huset är en bygglovspliktig åtgärd.

Om grannarna som berörs medger en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs inte heller bygglov. För att undvika problem i framtiden rekommenderas att man tar ett sådant godkännande skriftligt.

I vissa detaljplanelagda områden är det mark som inte får bebyggas närmast gatan, så kallad prickad mark. Bygglov för en stödmur som placeras helt på prickad mark kan inte beviljas för att det blir en stor avvikelse från detaljplanen.

Om en stödmur med maximal höjd på 0,6 meter skulle vara en bygglovsbefriad åtgärd skulle sökande kunna placera dem på prickad mark och på så sätt få en fin anslutning mellan tomt och trottoar eller gata.

Krokoms kommun har inte hittills haft någon riktlinje för murar och det innebär att vi får säga nej till många sökande som vill sätta upp en stödmur längs gatan.

**Riktlinjer för mur och stödmur**

Bygglov behövs inte för en motfylld stödmur med höjd max 0.6 meter över befintlig marknivå.

För en fristående, ej motfylld mur, behövs inte bygglov om höjden är max 0.4 meter över befintlig marknivå.



BoM § 81 forts

Om mur eller stödmur placeras närmare än 4.5 meter till gräns mot grannfastighet, gata/väg eller allmänning skall godkännande från berörda fastighetsägare inhämtas. Medgivandet bör vara skriftligt. Om berörda fastighetsägare inte godkänner åtgärden måste den prövas genom ansökan om bygglov.

Alla stödmurar som är högre än 0.6 meter över befintlig marknivå skall prövas genom ansökan om bygglov.

Alla murar som är högre än 0.4 meter över befintlig marknivå skall prövas genom ansökan om bygglov.

Det är viktigt att vara medveten om att om någon klagar på en utförd mur kan överprövande myndighet trots Krokoms kommuns riktlinje komma fram till att muren är lovpliktig och ska prövas.

### **Förslag för riktlinjer staket**

För att få bygga ett staket utan bygglov får det högst vara 1,10 meter från mark och då vara väl genomsiktigt, ca 40 % luft. Om staketet placeras direkt i tomtgräns bör grannen ge sitt godkännande annars bör staketet placeras på ett avstånd från tomtgräns, ca 1 meter, så att man ändå kan underhålla det utan att störa sin granne. Det går också att få staketet prövat i ett bygglov.

### **Stängsel**

Stängsel är lätta luftiga konstruktioner som inte kräver bygglov.

### **Trafiksäkerhet och olägenheter**

Staket får inte uppföras eller utformas så att olägenheter uppkommer i trafiken. Staket och häckar bör därför inte vara mer än 0,8 meter höga i korsningar och vid utfarter.

Barncheck har beaktats.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.

-----



BoM § 82

Del av Nordannälden 1:16, Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt beslut om kontrollansvarig.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Håkan Carlsson.

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Avgiften för bygglovet är 28 983 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

### **Bakgrund**

Henrik Olofsson, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 245 m<sup>2</sup> och garage på 73 m<sup>2</sup>.

Ärendet har varit utsänt för prövning 16 april – 7 maj 2013, till berörda fastighetsägare, Jamtli, Jämtkraft, Jovnevaerie sameby, Njaarke sameby, Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen (miljö) samt Trafikverket. Erinringar har inkommit.

Erinringarna har blivit kommunicerade med sökande 8 maj 2013.

Efter att grannhörandet skickats ut ville sökande ändra placering inom den tänkta tomtavgränsningen. Samtliga grannar har blivit antingen tillfrågad via telefon om de önskar att se den nya placeringen, eller fått den nya placeringen hemskickad till sig. Inga erinringar har kommit in på detta.

Bygg- och miljönämnden beviljade förhandsbesked den 27 januari 2011, § 4. Förhandsbeskedets giltighet har dock gått ut eftersom bygglovsansökan inte inkom innan 27 januari 2013.

Barncheck har beaktats.



BoM § 82 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänstestyttande daterad 8 maj 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Bedömning**

Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Inga erinringar som antyder att de egentligen är emot den sökta åtgärden har inkommit. Det var tidigare möjligt att bevilja förhandsbesked på den nu sökta platsen, vilket efter grannhörande bör möjliggöra att åtgärden ska vara möjlig även nu.

### **Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 89 000 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 83

Rörvattnet 1:256, Hotagen. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt beslut om kontrollansvarig. Verksamhetsklass 3.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Jimmy Öhnstedt. Den kontrollansvarige är certifierad enligt nya plan- och bygglagen (2010:900)

Avgiften för bygglovet är 8 904 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

### **Bakgrund**

Tiago Costa, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 49 m<sup>2</sup> (bruttoarea) i ett område som inte omfattas av detaljplan. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd, och inget förhandsbesked har sökts.

Ärendet har varit utsänt för prövning 15 mars – 5 april 2013 till berörda fastighetsägare, Trafikverket, Krokoms kommun bygg- och miljöavdelningen (miljö), Jämtkraft och Jingevaerie sameby. Inga invändningar har inkommit.

Barncheck har beaktats.

### **Underlag för beslutet**

Tjänsteyttrande daterad 26 april 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Bedömning**

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bredvid denna fastighet ligger en detaljplan för fritidshusboende som upprättades 2006. Eftersom den sökta åtgärden för fritidshusboende stämmer bra med närliggande detaljplans inriktning kan den sökta åtgärden anses vara lämplig.





BoM § 83 forts

### **Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 500 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökande



BoM § 84

Information miljöpåverkan av fiskodlingar.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner och stadsarkitekt Anne Dahlgren informerar.

-----



BoM § 85

Ändring av detaljplan för Mo 1:141, 1:105 med flera, Trångsviken.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Mo 1:141, 1:105 med flera, Trångsviken.

---

### **Bakgrund**

Detaljplanen för Mo 1:141, 1:105 med flera, Trångsviken, antogs den 2 juni 1982. I planbestämmelserna framgår bland annat att bebyggelse inte får uppta mer än 200 kvadratmeter varav uthus 50 kvadratmeter. En huvudbyggnad och ett uthus tillåts.

I ett försök att göra tomterna mer attraktiva föreslås att detaljplanen ändras så att exploatering av tomtmark anges i exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea på 0,35 istället för yta i kvadratmeter. Prickmarken, det vill säga mark som inte får bebyggas, tas bort inom planområdet och ersätts med bestämmelsen: huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 12 april - 6 maj 2013.

Barncheck har beaktats.

-----



BoM § 86

Ålviken 1:20, Laxsjö. Ansökan om  
förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen (1987:10) föreslås bygg- och miljönämnden tillåta den sökta åtgärden.

Miljö- och hälsoinspektörens yttrande daterad 12 april 2013 skall beaktas.

Avgift för förhandsbesked är 2.400 kronor ( i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66)  
Fakturan skickas separat.

-----

### **Bakgrund**

Sten Eriksson, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset kommer att anslutas till enskilt vatten och avlopp.

Ärendet har varit utsänt för prövning 19 mars – 10 april 2013, till berörda fastighetsägare, Jamtli, Skanova Nätplanering, Trafikverket region mitt, Jiingevaerie Sameby samt bygg- och miljöavdelningen (miljö).

Barncheck har beaktats.

### **Bedömning**

Lokaliseringen av fritidshuset bedöms kunna tillåtas. Huset kommer att uppföras intill övrig bebyggelse. Jamtli har inget att erinra ur kulturhistorisk synvinkel om fritidshuset byggs med anpassning till den befintliga kulturhistoriskt intressanta miljön.

### **Rekommendationer enligt översiktsplan**

Tillkommande bebyggelse skall anpassas till landskapsbilden och inordnas i den befintliga bebyggelsegrupperingen, dock ej så att miljön i närheten av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och anläggningar påverkas. Prövning huruvida sådan påverkan kan anses föreligga skall föras i samråd med länsmuséet.



BoM § 86 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 23 april 2013.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

### **Övriga upplysningar**

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 87

Information om aktuella detaljplaner  
inom Krokoms kommun för år 2013.

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande information om aktuella detaljplaner inom Krokoms kommun.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet enligt bifogad lista.

-----



BoM § 88

Meddelande om nya inkomna motioner och  
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till  
bygg- och miljönämnden.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens  
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag  
till bygg- och miljönämnden.

-----



BoM § 89

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion är under beredning och finns hos bygg- och miljönämnden.

Motionen gäller åtgärder med anledning av införande av förbud mot utsläpp av toalettavfall från fritidsbåtar.

-----

En stående punkt kommer att finnas med på bygg- och miljönämndens sammanträde gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

-----





BoM § 90

Information om att Livsmedelsverket tar över kontrollen  
av småskaliga charkuterier och mejerier från och med 1 januari 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer informerar.

-----



BoM § 91

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

-----

Bygglov, kontrollplan, kvalitetsansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, anmälningspliktiga åtgärder, rivningslov, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från och med 1 mars – 14 maj 2013.

6 stycken beviljade parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

-----



BoM § 92

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala beslut och meddelande**

Information förslag till nya gatukostnadsbestämmelser.

Information till fastighetsägare i Sånghusvallen och Sandnäset.

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden daterad 26 mars 2013, § 22, gällande detaljplan för Föllinge-Backen 1:73 m fl.

Avslag av ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (3 stycken)

Avvisad för sent inkommen överklagan gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Yttrande till Länsstyrelsen beträffande ansökan om tillfälligt parkeringsförbud på väg 745 Aspånäset.

Yttrande till Lantmäterimyndigheten gällande avstyckning Åkersjön 1:27

Skrivelse beträffande trafiksäkerheten på Ösavägen i Ås.

Yttrande till Länsstyrelsen gällande tävling på väg Traktorpulling, Flykälén.

Kaxås 6:37, Offerdal

Stenfjäll 1:1, Offerdal

Vike 1:10, Ås

Änge 1:92, Offerdal

Beslut avskrivning av bygglov.

Bygglovsfri åtgärd för tillbyggnad av renvaktarstuga.

Bygglovsfri åtgärd gällande växthus.

Yttrande till Mark- & miljödomstolen gällande uppställning av fritidshus.

Yttrande gällande rivning av olovlig uppställning av fritidshus.



BoM § 92 forts

### **Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Beslut överklagande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Tillståndsbrev för cykeltävling Jämtlandsserien 2013.

Väg 614, Rödön. Beslut om hastighetsbegränsning.

Väg 745, Aspåsnäset. Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud mot parkering av fordon.

Aspås Församlingsjord 1:1

Laxviken 2:25, Laxsjö.

Beslut avskrivning byggnadsmälan.

Beslut restaurering av fasad, byggnadsminnet Laxvikens bygdegård.

Offerdals Prästbord 1:6

Beslut fråga om byggnadsminnesförklaring av sommarstuga/bryggstugan.

Offerdals Prästbord 1:28

Beslut fråga om byggnadsminnesförklaring av sommarstuga/bryggstugan.

### **Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäterimyndigheten**

Ledningsrättsupplåtelse för kraftledning mellan Nälden och Röde.

Fastighetsreglering för upphävande av genom ledningsrättsbeslutet överflödiga kraftledningsservitut.

Fastighetsreglering berörande Aspås-Böle 2:15 och Aspås-Trång 1:11.

Fastighetsreglering berörande Häggsjön 1:190 och Storåbränna 1:142.

Fastighetsreglering berörande Smedsåsen 1:87, 1:300 och 1:254.

Fastighetsreglering berörande Tornäs 2:31 och 2:5.

Klyvning berörande Viken 3:1.

Fastighetsreglering berörande Åkersjön 1:36, 1:122, 1:417.

-----



BoM § 93

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

-----

Delegationsärenden enligt lista 1 mars - 14 maj 2013.

-----

BoM § 94

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala beslut och meddelande**

Yttrande till Länsstyrelsen i Västernorrlands län gällande tillstånd att sprida aska efter avliden.

Överklagan av förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Hotagen nr 2.

Protokoll från kommunfullmäktige 28 november 2012 gällande rambudget 2013, plan 2014-2015.

Alsens-Hov 1:39

Yttrande gällande alkoholtillstånd

Dille 1:17, Ås

Kontrollrapport livsmedel.

Föllinge-Backen 2:48

Kontrollrapport livsmedel.

Föllinge-Backen 2:81

Kontrollrapport livsmedel.

Föllinge-Backen 2:107

Kontrollrapport livsmedel.

Föllinge-Backen 2.108

Kontrollrapport livsmedel.

Hissmoböle 2:331, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.

Hållskaven 1:25, Ås

Kontrollrapport livsmedel.

Häljeberg 1:44, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Kaxås 3:29, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.

Kluk 1:33, Alsen

Yttrande gällande alkoholtillstånd.

Landön 4:23, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.

Landön 4:26, Offerdal

Yttrande spridning av aska.

Nordannälden 1:16, Näskott

Yttrande avseende nybyggnad av enbostadshus.

Norrgård 1:94, Föllinge

Kontrollrapport livsmedel.

Mo 1:179, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Röde 3:23, Alsen

Yttrande angående tillstånd till täkt.

Rödöns Prästbord 1:3

Kontrollrapport livsmedel.

Rödöns Prästbord 1:16

Kontrollrapport livsmedel.

Rödöns-Säter 3:9

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.

Rörvattnet 1:256, Hotagen

Yttrande avseende nybyggnad fritidshus.

Skärvången 1:256, Föllinge

Återkallande av ansökan enskilt avlopp.

Skärvången 1:258, Föllinge

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning (2 stycken).



Bom § 94 forts

Smedsåsen 1:23, Näskott  
Smedsåsen 1:63, Näskott  
Smedsåsen 1:309, Näskott  
Storåbränna 1:67, Laxsjö

Torsta 1:22, Ås  
Valsjön 1:32, Hotagen

Ytterån 9:19, Näskott

Ålviken 1:20, Laxsjö

Ås-Gärde 1:2

Änge 1:87, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.  
Yttrande gällande alkoholtillstånd.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.  
Yttrande gällande alkoholtillstånd.  
Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.  
Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.  
Yttrande avseende förhandsbesked nybyggnad av fritidshus.  
Yttrande avseende nybyggnad fritidshus och garage/förråd.  
Kontrollrapport livsmedel.

**Beslut från förvaltningsrätten i Luleå**

Beslut överklagande av Bergsstatens beslut den 6 december 2012, dnr 201-1002-2012, gällande förlängning av giltighetstiden för undersökningstillstånd.

**Protokoll från Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen**

Österulvsås 3:5, Offerdal

Protokoll ansökan att uppföra ny jorddamm, samt ett nytt intag till stationen; nu fråga om vilandeförklaring m m.

**Krokoms kommun, Revisorerna**

Anställdas bisysslor  
Ledarskapet i organisationen

**Beslut från Polismyndigheten i Östersund**

Tillståndsbevis generellt tillstånd till fallskärmsuppvisningar inom Jämtlands län.

Tillstånd att skjuta med eldvapen (avlivning av skadedjur).

Åkersjön 1:81, Föllinge

Tillstånd att använda skjutbana.

BoM § 94 forts

### **Protokoll från SWECO**

Österulvsås 3:5, Offerdal

Samrådsmöte.

### **Information från Naturvårdsverket**

De svenska miljömålen – en introduktion.

### **Yttrande från Z Båtförbund**

Yttrande avseende fiskuppfödning i Norra Storsjön.

### **Samrådsprotokoll från Åre kommun**

Samrådsprotokoll planerad fiskodling vid Rödöns Vejmon.

### **Beslut och meddelande från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Brev om återkoppling av Länsrapporten 2011.

Beslut överklagande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Meddelande gällande bedömning angående miljöpåverkan avseende anläggande av fiskodlingsverksamhet vid Vejmon Rödön och Högsta i Storsjön i Krokoms och Åre kommuner.

Meddelande bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall.

Beslut tillstånd till transport av farligt avfall.

Meddelande anmälan om transport av farligt avfall (2 stycken).

Meddelande begäran om underlag för redovisning av arbete med efterbehandling av förorenade områden.

Hissmon 1:158, Rödön

Beslut föreläggande om försiktighetsåtgärder i samband med anläggande av pontonbro över Avaviken i Dvärsett.

Hållskaven 2:10, Ås

Beslut prövning om strandskyddsdispens.

Hägra 3:90, Rödön

Yttrande över förslag till slutligt bullervillkor.

Hägra 9:1, Rödön

Meddelande kvartalsrapport 4 och årsrapport för år 2012.

Högrun 1:45, Föllinge

Beslut överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 15 oktober 2013 gällande avloppsanläggning.





BoM § 94 forts

Landön 4:23, Offerdal

Bedömning angående miljö-  
påverkan avseende utökning av  
fiskodlingsverksamhet.  
Föreläggande om försiktighets-  
åtgärder av odlingsanläggning  
i Landösjön.

Rödöns-Backen 2:7

Beslut tillstånd till preparering av  
djur och växter enligt artskydds-  
förfordningen.

Rösta 1:48, Ås

Beslut anmälan om mindre ändring  
av täktillstånd.

Tangeråsen 3:28, Offerdal

Beslut överklagande av årlig avgift  
för livsmedelskontroll (2 stycken).

Österulvsås 3:5, Offerdal

Beslut om betydande miljö-  
Påverkan i samband med restaure-  
ring av Långfors kraftverk.  
Meddelande sammanfattning av  
Länsstyrelsens synpunkter från  
samråd om renovering av  
Långfors kraftverk.

### **Beslut från Länsstyrelsen i Västernorrland**

Röde 3:23, Alsen  
Skärvången 1:63 och 1:163

Beslut tillstånd till täkt.  
Beslut komplettering av ansökan  
om tillstånd för täkt.

### **Information från Halmstad kommun**

Vägledning för handläggning av tillstånd för hantering av  
bekämpningsmedel och gödsel inom vattenskyddsområden.

### **Protokoll från Kammarrätten i Sundsvall**

Protokoll gällande överklagning av Förvaltningsrätten i Luleås beslut  
den 26 februari 2013 i mål nr 42-13, Saken avvisad talan; fråga om  
prövningstillstånd.

-----



BoM § 95

Information om trafikärenden i Krokoms kommun.

Trafikmiljön vid Sånghusvallens skola.

Trafikhandläggare Linda Eriksson redogör för ärendet.

-----



BoM § 96

Svar på motion om toalettavfall från fritidsbåtar i sjöar och vattendrag i Krokoms kommun. \_\_\_\_\_

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för vidare utredning. Nämnden vill ha redovisning av renhållningsordning, avfallsplan samt om det finns en policy gällande kommunens ansvar.

-----

### **Bakgrund**

I motionen föreslås att utifrån de nya föreskrifterna om förbud mot toalettavfall för fritidsbåtar från och med den 1 april 2015 se över och vidta de åtgärder som vi som ansvarig kommun behöver göra tillsammans med fastighetsägarna av båthamnar i Krokoms kommun.

År 2015 införs ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag föreskrift (TSFS 2012:13).

Motionen har kommunicerats med kommunens ansvariga tjänstemän inom VA och Renhållning. De synpunkter som framkommit har diskuterats och tagits ställning till i förslaget till beslut.

Barncheck har beaktats.

### **Allmänt om ansvarsfrågorna**

Det är inte kommunen utan hamnen som är ansvarig för själva mottagandet från fartygen (båtarna) och för att tillhandahålla de anordningar m.m. som behövs. I nästa steg, insamling och bortforsling från hamnen, är det kommunens ansvar.

### **Kommunen**

Genom kommunens försorg ska enligt 22 § avfallsförordningen (SFS 2001:1063) oljeavfall, toalettavfall, fast avfall och rester av andra skadliga ämnen tas emot och forslas bort från hamnarnas mottagningsanordningar. I Krokoms kommun har Samhällsbyggnadsnämnden detta ansvar. Ansvaret gäller dock inte för mindre hamnar/klubbhamnar.

BoM § 96 forts

### **Bygg och miljönämnden**

Har tillsynsansvar enligt miljöbalken vilket ger möjlighet till ingripande, om avfallshanteringen kan innebära risk för hälsa eller miljö.

### **Hamnen**

Hamnen är skyldig att ha anordningar för mottagning av avfall från fartyg (inklusive båtar). Detta följer av lagstiftningen om åtgärder mot förorening från fartyg och regleras för fritidsbåtshamnar närmare i Transportstyrelsens föreskrift SJÖFS 2001:13. Fritidsbåtshamnen ska enligt SJÖFS 2001:13 ha en avfallshanteringsplan.

Transportstyrelsen (Sjöfartsinspektionen) har tillsyn över SJÖFS 2001:13.

### **Kustbevakningen**

Kustbevakningen är de som kommer att få tillsyn över förbudet att släppa ut toalettavfall från båtar.

### **Vad ska tas emot av hamnen?**

Utdrag ur Sjöfartsverkets handbok: Avfallsmottagning i fritidsbåtshamnar.

I fritidsbåtshamnar ska finnas möjlighet att lämna toalettavfall och farligt avfall om båtarna som kommer till hamnen normalt har detta behov.

Och vidare ur samma handbok, avsnittet Att bedöma behovet av mottagning:

”Behovet av mottagning och insamling diskuteras med kommunen. Den slutliga bedömningen av behovet av mottagning ska redovisas i avfallshanteringsplanen. Fritidsbåtshamnens beslut om man överhuvudtaget ska ta emot avfall och i så fall vilka sorter ska baseras på en bedömning av behovet hos de båtar som normalt anlöper hamnen. I mindre klubbhamnar kan man ofta genom ordningsregler bestämma att medlemmarna själva tar hem vissa sorters avfall från sin egen båt.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner redogör för ärendet.

-----



BoM § 97

Österulvsås 3:5, Offerdal. Ansökan om återkallelse av tillstånd enligt 24 kap. 3 § miljöbalken gällande Långforsens kraftverk.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan avstyrks enligt inlämnat yttrande daterad 28 maj 2013.

-----

### **Bakgrund**

Vid Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Kammarkollegiet ansökt om återkallelse av tillstånd enligt 24 kap. 3 § miljöbalken gällande Långforsens kraftverk. Enligt 24 kap. 4 § miljöbalken ska ett beslut om återkallelse av rätten att bibehålla en vattenanläggning normalt följas av skyldigheten att riva ut anläggningen, vilket i så fall uppges beröra fastigheterna Östersulvsås 3:2 och 3:5, Holmsjö 1:30, Offerdals-Utgård 1:8, Lundsjön 5:12 samt Öserlången 1:1 och 1:2.

Anstånd för inlämnade av yttrande har beviljats till 12 juni 2013.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 5 maj 2013.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer och miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner redogör för ärendet.

### **Yrkande/förslag**

Owen Laws, Mp, yrkar enligt, tjänsteyttrande daterad 5 maj 2013.  
Judith Hult, S, yrkar på att ansökan avstyrks enligt inlämnat förslag daterad 28 maj 2013.

BoM § 97 forts

**Propositionsordning**

Det finns två förslag som är Owen Laws, Mp, förslag, tjänsteyttrande daterad 5 maj 2013.

Judith Hult, S, förslag om att ansökan avstyrks, daterad 28 maj 2013.

Ordförande kommer att ställa proposition på de två förslagen mot varandra.

Propositionsordningen godkännes.

Efter proposition på de två förslagen mot varandra finner ordförande att bygg- och miljönämnden bifaller Judith Hults förslag.

**Omröstning begärs och följande propositionsordning fastställs.**

Ja-röst för tjänsteyttrande daterad 5 maj 2013.

Nej-röst för att ansökan avstyrks enligt inlämnat yttrande daterad 28 maj 2013.

Namn	Omröstningsresultat BoM § 95	
	Ja	Nej
Kurt-Olov Göransson, C		x
Judith Hult, S		x
Birger Backlund, S		x
Britt Carlsson, S		x
Leif Jönsson, C		x
Hans Åsling, C		x
Owen Laws, Mp	x	

Med 1 ja-röst och 6 nej-röster finner ordförande att bygg- och miljönämnden bifaller yrkande om, att ansökan avstyrks enligt yttrande daterad 28 maj 2013.

**Reservation**

Owen Laws, Mp, reserverar sig mot beslut och kommer att lämna in en skriftlig reservation daterad 3 juni 2013.

-----

Kopia till: Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

