

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Mus-Ollerummet
kl 08.30 – 12.30

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande
Hans Åsling, C
Johnny Olofsson, M,
Owen Laws, Mp, ordförande
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande
Birger Backlund, S
Britt Carlsson, S, tjug ersättare

Övriga deltagande: Elin Novén, planingenjör, §§ 98-101
Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 102-103, 110
Nina Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 104-107
Virpi Nordell, byggnadsinspektör, §§ 108-109
Marielle Eriksson, byggnadsinspektör, §§ 110-111
Linda Eriksson, f d trafikhandläggare, § 118
Thomas Jonsson, trafikhandläggare, § 119
Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 98-121
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Birger Backlund

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, bygg- och miljöavdelningen
tisdagen den 18 juni 2013, kl 18.00

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 98 - 121
Eivor Jonsson

Ordförande:
Owen Laws

Justerande:
Birger Backlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 17 juni 2013

Datum för anslags uppsättande: 19 juni 2013

Datum för anslags nedtagande: 10 juli 2013

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, bygg- och miljöavdelningen

Underskrift:
Eivor Jonsson



BoM § 98

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Information om ändring av detaljplan för Hissmon 1:226 och 1:278.
Nytt ärende.

Information om Rise 3:35, Offerdal.
Nybyggnad av enbostadshus och garage.
Nytt ärende.

Trafikärende: Remiss från länsstyrelsen angående sänkning av
hastigheten i Västerkälen och Smedsåsens byar.
Nytt ärende.



BoM § 99

Ändring av detaljplan för del av Hägra 3:4 med flera (Sågverksområdet)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Hissmofors samhälle.

Bakgrund

Norrskog Wood Products (NWP) verksamhet i Hissmofors ökar genom en utökad produktion av sågade trävaror.

NWP vill uppföra fler virkesmagasin för att kunna bygga in sitt virkesupplag. Med anledning av detta behöver en planändring göras för att öka exploateringsgraden i området då gällande detaljplan tillåter att området bebyggs med en 1/6, vilket motsvarar en exploateringsgrad på ca 0,17. Nuvarande utbyggnad upptar i stort sett den tillåtna exploateringen. Förslaget är att öka exploateringsgraden till 0,4. Ändringen innebär även förändringar i gällande skyddsbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade positivt planbesked 5 februari 2013, § 10, för att ändra gällande detaljplan.

Samråd har skett mellan 24 april – 15 maj 2013. Inga invändningar mot planen har inkommit.

Barncheck har beaktats.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.



BoM § 100

Åkersjön 1:27, Föllinge. Ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att delegera till ordförande/vice ordförande
att fatta beslut i ärendet.

Bakgrund

Lars Forsberg och Petter Forsberg, ansöker om förhandsbesked för
nybyggnad av fritidshus.

Kopia till: sökandena



BoM § 101

Information om ändring av detaljplan för Hissmon 1:226 och 1:278, gällande gamla Konsum och Apoteket i Krokoms centrum.

Bakgrund

Det före detta Konsumhuset på fastigheten Hissmon 1:226 (tidigare 1:167) i centrala Krokoms ska kunna användas till bibliotek, café och samlingslokal. Apotekshuset ska kunna användas för bland annat kontor och handel.

Gällande detaljplaner, Centrala Krokoms, laga kraft 23 december 1969 och Hissmon 1:231 med flera, laga kraft 29 juli 1994, medger bostad och handel. En ändring av gällande detaljplaner måste därför göras så att fastigheterna medger centrumändamål.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.



BoM § 102

Dal 1:17, Offerdal. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten utgör den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

Bakgrund

Ragnar Svensson, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med en bruttoarea om 85 m². Byggnaden önskas placeras 40 meter från stranden.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, tillexempel, att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 7 juni 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärende.



BoM § 102 forts

Lagstiftning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 §.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 103

Täng 1:27, Ås. Ansökan om strandskyddsdispens för
ändrad plats och tillbyggnad av komplementbyggnader.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för flytt och tillbyggnad av komplementbyggnad samt flytt av mindre komplementbyggnad. Hela fastigheten utgör tomtplats.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

Bakgrund

Margaretha Blomberg, ansöker om strandskyddsdispens för ändrad plats och tillbyggnad av komplementbyggnader.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för

1. Tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad plats.
Komplementbyggnadens nuvarande placering är 10 meter från stranden. Föreslagen plats för komplementbyggnad är 23 meter från stranden. Komplementbyggnadens byggnadsarea är 20 m², tillbyggnad är 12 m², vilket ger en total ny byggnadsarea om 32 m²
2. Flytt av friggebod som idag är belägen 30 meter från stranden till den plats komplementbyggnad enligt punkt 1 idag är placerad. Friggeboden har en byggnadsarea om 10 m².

Barncheck har beaktats.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 7 juni 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.



BoM § 103 forts

Lagstiftning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Kommunens möjlighet att ge undantag och de särskilda skäl som undantaget ska grundas på anges i miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 §.

Lagstöd och ställningstagande

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel, att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas. I beslut om strandskyddsdispens ska en fri passage för allmänheten lämnas mellan byggnader och strandlinjen samt säkerställa goda livsvillkor för djur och växtliv. Detta gäller inte om sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningens funktion. I aktuellt ärende bedöms fri passage inte vara av sådan allmän nytta att det läggs fram som förslag utan hela tomten bedöms kunna utgöra tomtplats.

Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Övriga Upplýsningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 104

Rännön 2:6, Offerdal. Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus samt godkännande av kontrollansvarig.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stefan Åberg. Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).
 3. Avgiften för bygglovet är 11.112 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49). Faktura skickas separat.
-

Bakgrund

John Seliö, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet har varit utsänt för prövning 30 april - 24 maj 2013, till berörda sakägare, Jovnevaerie Sameby och Jamtli. Synpunkter har inkommit.

Sökande har getts möjlighet att bemöta erinringarna den 28 maj 2013.

Barncheck, miljöcheck, MBL

Barncheck har beaktats.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 28 maj 2013.
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.



BoM § 104 forts

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 500 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Kopia till: sökanden



BoM § 105

Skärvången 1:256, Föllinge. Ansökan om
bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
 2. Avgiften för bygglovet är 8.192 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49). Fakturan skickas separat.
-

Bakgrund

Erik Johansson, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet har varit utsänt för prövning 29 april – 20 maj 2013, till berörda sakägare, Jovnevaerie Sameby, Skanova och Prästlönetillgången.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 28 maj 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Barncheck, miljöcheck, MBL

Barncheck har beaktats.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 22 250 kronor.



BoM § 105 forts

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Kopia till: sökande



BoM § 106

Landön 4:23, Offerdal. Ansökan om bygglov
för redan uppförd tillbyggnad av kallförråd i trä.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för redan uppförd tillbyggnad av kallförråd i trä med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det krävs ingen kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.

Avgiften för bygglovet är 6 341 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Svensk Fjällröding AB, ansöker om bygglov för tillbyggnad av kallförråd på 56 m² på befintliga industrilokaler.

Ärendet har varit utsänt för prövning 21 maj – 14 juni 2013, till berörda sakägare, Jovnevaerie Sameby och Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Den sökta byggnadsåtgärden har redan utförts. Bygglov har sökts i efterhand och denna prövning avser att undersöka om bygglov kan beviljas i efterhand.

Underlag för beslutet

Tjänsteyttrande daterad 27 maj 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokaler.

BoM § 106 forts

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 947 850 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 107

Nordannälden 1:16, Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt beslut om kontrollansvarig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jimmy Öhnstedt.

Avgiften för bygglovet är 8 904 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Thomas Bergsmo ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 50 m². Ansökan innebär att nylokalisering och avstyckning beräknas göras från Nordannälden 1:16.

Förhandsbesked beviljades 27 januari 2011, § 5 och detta var giltigt till och med 27 januari 2013.

Ärendet har varit utsänt för prövning 2 maj – 22 maj 2013, till berörda sakägare, Jamtli, Jovnevaerie och Njaarke Sameby, Jämtkraft, Trafikverket och Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen (miljö). Invändningar har inkommit .

Erinringarna har kommunicerats till sökande 24 maj 2013 som har bemött dessa erinringar instämplad 3 juni 2013.

Underlag för beslutet

Tjänsteyttrande daterad 3 juni 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på 50 m², utifrån vad översiktsplanen rekommenderar samt hur det ser ut på platsen.

BoM § 107 forts

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 500 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 108

Hissmon 1:125, Rödön. Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontor, kontrollansvarig samt 10 parkerings- och 1 handikappsparkeringsplats.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 17 juni 2018, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Per Hansson. Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för 10 parkerings- och 1 handikappsparkeringsplats enligt 6 kap, punkt 8 i plan- & byggförordningen (2011:388).
4. Avgiften för bygglovet är 62 712 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49). Faktura skickas separat.

Bakgrund

Krokomsbostäder AB ansöker om ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontor och 26 parkerings- och 1 handikappsparkeringsplats enligt situationsplan instämplad 17 maj 2013. Anmälan om kontrollansvarig har inkommit.

På grund av att situationsplanen som kom in den 17 maj 2013, ej ingick i utskick till sakägare med flera, tas de 16 parkeringsplatserna närmast Hissmon 1:87 och 1:57 bort ur detta beslut. Sökanden har möjlighet att söka bygglov för ytterligare parkeringsplatser i ett senare tillfälle.

Fastigheten ägs av Krokoms kommun och är inte bebyggd.

Byggnadsnämnden har beviljat tillfälligt byggnadslov för kontorsbarack på fastigheten 6 augusti 1982, giltigt till 1 juli 1985.

Byggnadsnämnden har beviljat bygglov för nybyggnad av kontorshus (tillfällig åtgärd) på samma fastighet 31 januari 1990, giltigt till 31 december 1992. En förlängning av detta lov beviljades 13 mars 1996, giltigt till 31 december 2002.

BoM § 108 forts

Ärendet har varit utsänt för prövning 7 maj – 28 maj 2013, till berörda sakägare, bostadsrättsägare, Jämtlands Räddningstjänstförbund, Skanova, Jamtli och Jämtkraft AB. Ärendet har kungjorts i lokaltidningarna Östersundsposten och Länstidningen den 15 maj 2013. Invändningar har inkommit och skickats till sökande för bemötande. Bemötande har inkommit från sökanden instämplad 7 juni 2013.

Barncheck, miljöcheck, MBL

Barncheck har beaktats.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 28 maj 2013
Situationsplan daterad 17 maj 2013 med ändringar.
Anmälan om kontrollansvarig daterad 14 juni 2013.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bedömning

Det har vid tidigare tillfällen beviljats bygglov för kontor på platsen trots att åtgärden stred mot detaljplanens bestämmelser. Planbestämmelserna säger att fastigheten är ämnad för bostäder, handel och hantverkslokaler. Bygg- och miljönämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 2 151 575 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).



BoM § 108 forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun VA-verket, Bertil Eriksson 0640-164 47.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Kopia till: sökande



BoM § 109

Information om del av Rise 3:35, Offerdal.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell lämnar information om
nybyggnad av enbostadshus och garage på del av Rise 3:35, Offerdal.



BoM § 110

Östersem 2:28, Ås. Ansökan om bygglov för
nybyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning, rörande frågor gällande tomt och åkermark samt djurhållning i grannskapet.

Bakgrund

Niklas Höglund, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 215 m².

Ärendet har varit utsänt för prövning 13 maj – 4 juni 2013, till berörda sakägare, Jamtli, Jämtkraft AB, Skanova och Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen (miljö). Synpunkter har inkommit.

Barncheck har beaktats.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 5 maj 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.

Kopia till: sökanden



BoM § 111

Ås-Gärde 1:12. Ansökan om bygglov för
nybyggnad av garage samt beslut om kontrollansvarig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10).

Som kvalitetsansvarig godtas byggherrens förslag på Peter Eskilsson.

Avgiften för bygglovet är 5 952 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Peter Eskilsson, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på 112 m².

Ärendet har varit utsänt för prövning 20 maj – 10 juni 2013, till berörda sakägare. Synpunkter har inkommit.

Barncheck har beaktats.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 5 juni 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för garage.

Övriga upplysningar

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig är redan inlämnad. Konstruktionshandlingar och grundritningar ska lämnas in till Bygg- och miljöavdelningen.

Samråd krävs ej i detta ärende.

Anmälan om arbetets färdigställande ska göras till Bygg- och miljöavdelningen.



BoM § 111 forts

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 8 kap. 33 § plan- och bygglagen (1987:10).

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 112

Meddelande om nya inkomna motioner och
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till
bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag
till bygg- och miljönämnden.



BoM § 113

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion är under beredning och finns hos bygg- och miljönämnden.

Motionen gäller åtgärder med anledning av införande av förbud mot utsläpp av toalettavfall från fritidsbåtar.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 114

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

Bygglov, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, anmälningspliktiga åtgärder, rivningslov, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från och med 15 maj – 4 juni 2013.

5 stycken beviljade parkeringstillstånd för rörelsehindrad.



BoM § 115

Delgivning bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

2 stycken avslag parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Hissmöbyle 2:308, Rödön

Landön 3:54, Offerdal

Laxsjö 2:78, Laxsjö

Täng 1:7, Ås

Åkersjön 1:192, Föllinge

Avskrivning klagomål hög häck.

Avskrivning gällande ändring av Fritidshus.

Ingen erinran gällande avstyckning

Avskrivning gällande bygganmälan nybyggnad av fritidshus.

Avskrivning gällande bygganmälan installation av eldstad.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Omprövningsbeslut om lokala trafikföreskrifter angående justering till aktuella uppgifter i föreskrifterna på vissa vägar i Bräcke, Krokoms, Strömsund och Åre kommuner.



BoM § 116

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

Delegationsärenden enligt lista 15 maj – 4 juni 2013.



BoM § 117

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Remiss från Länsstyrelsen i Västernorrland angående ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för förlängd igångsättningstid, vindkraftpark Raftsjöhöjden i Strömsunds kommun.

Alsens-Hov 1:10	Kontrollrapport livsmedel.
Enarsvedjan 2:17, Offerdal	Yttrande avseende alkoholservering
Faxnälden 2:42, Näskott	Kontrollrapport livsmedel.
Flykälen 4:16, Laxsjö	Yttrande avseende alkoholservering
Föllinge-Backen 2:50	Yttrande avseende alkoholservering
Föllinge-Backen 2:73	Yttrande avseende alkoholservering
Hissmoböle 2:331, Rödön	Kontrollrapport livsmedel.
Kaxås 6:21, Offerdal	Yttrande avseende alkoholservering (2 stycken)
Landön 8:1, Offerdal	Kontrollrapport livsmedel.
Rise 3:14, Offerdal	Kontrollrapport livsmedel.
Skärvången 1:273, Föllinge	Kontrollrapport livsmedel.
Ytterån 10:59, Näskott.	Yttrande avseende nybyggnad av fritidshus.
Östersem 2:28, Ås	Yttrande avseende nybyggnad av enbostadshus.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Hållskaven 2:10, Ås	Beslut om upphävande av strandskyddsdispens för enbostadshus och garage.
---------------------	--

Beslut från Polismyndigheten i Jämtlands län

Föllinge-Nyland 1:102	Tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse.
-----------------------	---



BoM § 118

Ändring av tidigare beslut om yttrande gällande
hastighet på väg E14, korsning Tängtorpet i Ås.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun anser att det inte är lämpligt att hastigheten höjs till föreslagna 100 km/tim på väg E14 vid korsningen Tängtorpet.

Nämnden önskar att ny lokal trafikföreskrift bör tas för att kunna sänka hastigheten från 100 km/tim till 80 km/tim vid korsningen Tängtorpet.

Bakgrund

Den 18 december 2012 inkom en remiss från Trafikverket till Krokoms kommun gällande förslag om hastighetsföreskrifter på väg E14, Jämtlands län, ärendenummer TRV 2012/80932.

Bygg- och miljönämndens beslut om yttrande till Trafikverket, daterad 25 januari 2013, § 8.

Owen Laws, bygg-och miljönämndens ordförande, vill nu göra en ändring gällande hastigheten på väg E14 vid korsningen Tängtorpet.

Före detta trafikhandläggare Linda Eriksson redogör för ärendet.

Kopia till: Trafikverket



BoM § 119

Remiss från Länsstyrelsen med begäran om yttrande över ansökan om nedsatt hastighet genom Västerkälen och Smedsåsens byar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sänkning av hastigheten från 70 km/tim till 50 km/tim är befogat på väg Z 310 U genom Västerkälen och Smedsåsens byar.

Bakgrund

Remiss har inkommit från Länsstyrelsen i Jämtlands län, dnr 258-4378-13, gällande ansökan om nedsatt hastighet på väg Z 310 U genom Västerkälen och Smedsåsens byar på grund av smal väg, många barn som går efter vägen.

Västerkälen-Smedsåsens Vägsamfällighet har vid årsmöte 22 april 2013 givit styrelsen för vägföreningen i uppdrag att hos Länsstyrelsen ansöka om nedsatt hastighet genom Västerkälen och Smedsåsens byar.

Trafikhandläggare Thomas Jonsson redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 120

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan 2013 enligt
plan- och bygglagen (2010:900) och dess följdlagstiftning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2013 enligt plan- och bygglagen (2012:900) och dess följdlagstiftning.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan beskriver hur bygg- och miljöavdelningen ska arbeta för att uppnå nämndens prioriterade mål. Bygg- och miljönämnden är, på uppdrag av kommunfullmäktige, den nämnd som har att fullgöra kommunens myndighetsuppgifter inom plan- och byggväsendet och har inseedet över byggverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden ska även enligt portalparagrafen, 1 kap 1 §, till plan- och bygglagen (2010:900) syftar bestämmelserna i lagen till att, "med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer."

Barnecheck har beaktats.

Underlag för beslut

Förslag daterad 17 juni 2013.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 121

Information och diskussion inför målen i detaljbudget 2014.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga informationen till det fortsatta arbetet med målen i detaljbudget 2014.

Bakgrund

Arbetet med nämndernas mål och uppföljning av mål är en ständigt pågående process. Ett av syftena med att delta i Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) är att förenkla och förtydliga måluppföljning för medborgare, politiker och medarbetare. För bygg- och miljönämnden finns ett antal mått vilka kan lyftas fram för att få ett mätbart resultat på hur medborgare och företag upplever nämndens tillgänglighet, tydlighet, effektivitet, servicenivå med mera.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.
